

Dohoda o užívání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316 zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
na straně jedné jako „**vlastník**“

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, se sídlem Nádražní 2437/2, Plzeň - Východní Předměstí, PSČ 301 00, IČ 75151529, zastoupená ***, ***
na straně druhé jako „**uživatel**“

tuto

dohodu o užívání.

Město Domažlice je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 1161/23 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Domažlice, jehož součástí je budova č. p. 117 (stavba občanského vybavení – bývalá OVS) v obci Domažlice, části obce Hořejší Předměstí. Uvedená budova (dále též jen „**budova**“) se nachází na adrese Domažlice, Petrovická 117.

Správu budovy vykonává Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o. na základě mandátní smlouvy, uzavřené mezi ní a vlastníkem (dále jen „**správce nemovitostí**“).

Uživatel je oprávněn na základě této dohody užívat části nebytových prostor v budově, a to část o výměře 214,04 m² nacházející se v levém křídle prvního nadzemního podlaží budovy, část o výměře 509,75 m² nacházející se ve druhém nadzemním podlaží budovy, část o výměře 348,86 m² nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy a část o výměře 255,06 m² nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy (dále jen „**předmět užívání**“). Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této dohody jsou situační plány, kde je předmět užívání zakreslen. Uživatel je oprávněn užívat v rozsahu potřebném pro naplnění účelu této dohody také společné části budovy (zejm. chodby, schodiště), a to řádně a ohleduplně a nerušit při tom jiné.

Předmět užívání je uživatel oprávněn užívat za účelem **výcviku policistů**.

Právo užívat předmět užívání podle této dohody se zřizuje na dobu **neurčitou**. Předmět užívání bude užíván v pracovních dnech v době od 9.00 h do 15.00 h s tím, že vždy do posledního dne v měsíci předloží uživatel správci nemovitosti harmonogram výcviku na měsíc následující.

Právo užívat předmět užívání podle této dohody je zřízeno **bezúplatně**.

Uživatel se zavazuje:

- užívat předmět užívání řádně, v souladu se všemi platnými právními předpisy, a pouze k účelu, k jakému mu byl svěřen do užívání. Dále je povinen udržovat předmět užívání ve stavu, v jakém mu byl předán a ve stavu způsobilém k řádnému užívání ke sjednanému účelu, a je povinen pečovat o to, aby ani na předmětu užívání samotném, ani vlastníkově či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu užívání uživatelem nevznikala škoda.

- dodržovat po dobu trvání vztahu založeného touto dohodou pravidla obvyklá pro chování v budově a pokyny správce nemovitosti ;

- po každém ukončení výcviku provést úklid všech částí budovy, které je oprávněn na základě této dohody užívat;

- zjišťovat poruchy a havárie, jakož i další vady předmětu užívání a informovat o nich a nutnosti jejich odstranění vlastníka, resp. správce nemovitosti;
- mít po celou dobu trvání vztahu založeného touto dohodou sjednané pojištění věcí vnesených do předmětu užívání a pojištění pro případ škody (újmy) způsobené v souvislosti s užíváním předmětu užívání a v souvislosti s výkonem činnosti uživatele v předmětu užívání (zejm. pro případ vzniku újmy na zdraví třetích osob, pro případ škody na předmětu užívání, na budově nebo na majetku jiných osob v souvislosti s užíváním předmětu užívání). Uživatel je povinen kdykoliv v průběhu trvání užívání do 5 dnů od obdržení žádosti vlastníka doložit vlastníkovvi, že výše uvedená pojištění sjednal a že trvají.
- nahlásit vlastníkovvi bez zbytečného odkladu vznik pojistné události související s předmětem užívání;
- nahlásit podezření ze spáchání trestného činu v případě zjištění poškození některé z částí předmětu užívání a spolupracovat s orgány činnými v trestním řízení;
- zajistit plnění povinností na úseku bezpečnosti a požární ochrany specifikovaných v příslušných platných právních předpisech (zejména zákon č. 133/1985 Sb.) a vyplývajících z hygienických předpisů a z právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci;
- že v předmětu užívání ani v budově nebude kouřit, a je povinen zajistit, aby tak nečinily ani jiné osoby, kterým umožnil přístup do budovy nebo předmětu užívání.

Při nesplnění povinností popsaných v této dohodě a platných právních předpisech odpovídá uživatel za škodu, která v souvislosti s tím vznikne vlastníkovvi nebo třetím osobám.

Kterákoliv strana je oprávněna tuto dohodu vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc.

Tato dohoda je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení dohody, jedno vyhotovení dohody je určeno pro DSN.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podepsáním řádně přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem a s tím, že dohoda byla sepsána na základě jejich svobodné, pravé a vážně míněné vůle prosté veškerého jejich omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: situační plánec s vyznačením předmětu užívání.

Domažlice 22.06.2022

Plzeň 15.06.2022

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Česká republika - Krajské ředitelství
policie Plzeňského kraje

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této dohodě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města dát do výpůjčky části nemovitosti, které tvoří předmět užívání, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 31.03.2022 a od 12.05.2022 do 10.06.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dohody bylo schváleno usnesením rady města č. 4949 ze 130. schůze konané dne 07.06.2022.

.....
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta