

28000/52

2004 0345

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.1.2005

uzavřené mezi

Hradecké stavební centrum a.s.,

Jižní 870, PSČ 500 03 Hradec Králové

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva a.s.

IČ: 25272390

DIČ: CZ25272390

dále jen „pronajímatel“

na straně jedné

a

ČR - Česká správa sociálního zabezpečení,

Krajská správa sociálního zabezpečení pro Královéhradecký kraj

Slezská 839, 502 00 Hradec Králové

zastoupená: Mgr. Karlem Bauerem, ředitelem KSSZ pro Královéhradecký kraj

IČ:00006963

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

Číslo účtu: 10006-17922511/0710

dále jen „nájemce“

na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a to v článku II., odstavec čtvrtý změna ceníku služeb, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.

Dodatek č.1 byl vystaven ve třech vyhotoveních, kdy pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2008.

V Hradci Králové dne 27.12.2007

[redacted]

Mgr. Karel Bauer

ředitel KSSZ pro Královéhradecký kraj

27 -12- 2007
příkazce operac

správce rozpočtu
27 -12- 2007

Hradecké stavební centrum a.s.
Hradec Králové Jižní 870
PSČ 500 03
IČO 25272390

předseda představenstva a.s.

HRADECKÉ STAVEBNÍ CENTRUM a.s.
Hradec Králové 3, Jižní 870 IČO 25272390

Zapsáno do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 22. července 1997 v oddílu B,
vložka 1679

CENÍK PRONÁJMU A SLUŽEB 2008

1. Pronájem místnosti

Smluvní hodnota pronájmu 1 m² čisté výrobní plochy (kanceláře) v budově Jižní 870 činí, pro všechny právní subjekty s nájemní smlouvou.

1.600,- Kč/m² a rok

Hodnota pronájmu 1 m² skladovacích a ostatních ploch činí:

500,- Kč/m² a rok

Cenu pronájmu pro konkrétního zájemce sjedná dohodou ředitel společnosti.

Hradecké stavební centrum a.s. **neúčtuje** k hodnotě pronájmu nebytových prostor daň z přidané hodnoty. Nájemné bude fakturováno měsíčně a hrazeno měsíčně.

2. Služby související s pronájmem místnosti

Smluvní cena služeb pronájmu místností kryje následující činnosti:

- ✓ úklid veřejných ploch (WC, chodby, spol. prostory)
- ✓ úklid kancelářských prostor nájemců (denní běžný úklid, týdenní velký úklid, čištění oken 2x ročně)
- ✓ provoz zařízení pro dodání médií a energií
- ✓ elektronickou ostrahu budovy
- ✓ příjem pošty
- ✓ informační službu v pracovní dny – 6-22 hod, v sobotu 10-18 hod
- ✓ provoz výtahů
- ✓ činnosti spojené s požární ochranou a bezpečností objektu
- ✓ zajištění drobné údržby a odstraňování havarijních stavů v pronajatých prostorách bez spotřeby materiálu
- ✓ provoz jídelny a občerstvení

Smluvní cena služeb pronájmu prostor činí:

500,- Kč/m² a rok K ceně je připočtena DPH 19%

3. Přefakturace nákladů

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů /aktuální znění k 1.1.2008/ je přeúčtování nákladů prováděno následovně:

Elektrická energie:

pevná záloha měsíční ve výši **300,- Kč/m² a rok** bez DPH
vyúčtování daňovým dokladem po obdržení daňového dokladu od
dodavatele (cca duben následujícího roku) **včetně DPH**

Vodné stočné, odvoz odpadu:

pevná záloha měsíční ve výši **30,- Kč/m² a rok** bez DPH
vyúčtování daňovým dokladem po obdržení daňového dokladu od
dodavatele (cca únor následujícího roku) **včetně DPH**

