

2004-0345

Dodatek č. 3
Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.1.2005

uzavřené mezi

Hradecké stavební centrum a.s.,
Jižní 870, PSČ 500 03 Hradec Králové
Zastoupená: [redacted] ředitel
IČ: 25272390
DIČ: CZ25272390
dále jen „pronajímatel“

na straně jedné

a

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení
pracoviště Hradec Králové
Slezská 839, 502 00 Hradec Králové
zastoupená: Mgr.Karlem Bauerem, ředitel ČSSZ pracoviště Hradec Králové
IČ: 00006963
Bankovní spojení: 10006-77925511/0710
dále jen „nájemce“

na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a to v článku II., odstavec čtvrtý změna ceníku služeb, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.

Dodatek č. 3 byl vystaven ve třech vyhotoveních, kdy pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.1.2010.

V Hradci Králové dne 30.12.2009.

Hradecké stavební centrum a.s.
Hradec Králové Jižní 870
PSČ 500 03
IČO 25272390

.....
Mgr.Karel Bauer
ředitel ČSSZ pracoviště Hradec Králové

.....
[redacted]
ředitel

30-12-2009
příkazce operace
správce rozpočtu
30-12-2009

HRADECKÉ STAVEBNÍ CENTRUM a.s.
Hradec Králové 3, Jižní 870 IČO 25272390

Zapsáno do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 22. července 1997 v oddílu B, vložka 1679

CENÍK PRONÁJMU A SLUŽEB 2010

1. Pronájem místností

Smluvní hodnota pronájmu 1 m² čisté výrobní plochy (kanceláře) v budově Jižní 870, Hradec Králové, činí pro všechny právní subjekty s nájemní smlouvou.

1.600,- Kč/m² a rok

Hodnota pronájmu 1 m² skladovacích a ostatních ploch činí:

500,- Kč/m² a rok

Cenu pronájmu pro konkrétního zájemce sjedná dohodou ředitel společnosti.

Hradecké stavební centrum a.s. **neúčtuje k hodnotě pronájmu nebytových prostor daň z přidané hodnoty.** Nájemné bude fakturováno měsíčně a hrazeno měsíčně.

2. Služby související s pronájmem místností

Smluvní cena služeb pronájmu místností kryje následující činnosti:

- ✓ úklid veřejných ploch (WC, chodby, spol. prostory)
- ✓ úklid kancelářských prostor nájemců (denní běžný úklid, týdenní velký úklid, čištění oken 2x ročně)
- ✓ provoz zařízení pro dodání médií a energií
- ✓ elektronickou ostrahu budovy
- ✓ příjem pošty
- ✓ recepci a informační službu v pracovní dny – 6-22 hod, v sobotu 10-18 hod
- ✓ provoz výtahů
- ✓ činnosti spojené s požární ochranou a bezpečností objektu
- ✓ zajištění drobné údržby a odstraňování havarijních stavů v pronajatých prostorách bez spotřeby materiálu
- ✓ provoz jídelny a občerstvení

Smluvní cena služeb pronájmu prostor činí:

600,- Kč/m² a rok K ceně je připočtena DPH 20%

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty, část 3. Ceníku pronájmu a služeb 2010, s účinností od 1.1.2010, zní takto:

3. Přefakturace nákladů

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, /aktuální znění k 1.1.2010/ je účtování nákladů prováděno následovně:

Elektrická energie: Čtvrtletní přeučtování na základě daňového dokladu dodavatele, dle m2 pronajaté plochy, včetně 20 % DPH, se splatností 14 dní.

Vodné a stočné: Roční přeučtování na základě daňového dokladu dodavatele, dle m2 pronajaté plochy, včetně 10 % DPH, se splatností 14 dní.

Teplo a TUV: Čtvrtletní přeučtování na základě daňového dokladu dodavatele, dle m2 pronajaté plochy, včetně DPH 10%, se splatností 14 dní.

Odvoz odpadu: Čtvrtletní přeučtování na základě daňového dokladu dodavatele, dle m2 pronajaté plochy, včetně DPH 20%, se splatností 14 dní.

4. Internet

Připojení k síti internet – sdílené – 16 Mb/s. – bez omezení přenášovaných dat je hrazeno na základě smluvních poplatků:

- uživatel 1 počítače	500.- Kč/měs
- uživatel sítě do 5-ti počítačů	900.- Kč/měs
- uživatel sítě přes 5 počítačů	1200.- Kč/měs

k ceně se připočte DPH 20%

5. Pronájem výstavní plochy

Ve vzorkovně Hradeckého stavebního centra a.s. jsou stanoveny následující smluvní podmínky:

Hodnota pronájmu 1 svislé výstavní plochy o rozměrech 1 x 2,4 m

300,- Kč/měsíc

Hodnota pronájmu 1 svislé výstavní plochy o rozměrech 1 x 2,4 m vč. výstavního prostoru 1 m2 před ní umístěného

600,- Kč/měsíc

Hodnota pronájmu 2 svislých výstavních rohových ploch 1 x 2,4 m a plochy 1 m2 před nimi umístěné

800,- Kč/měsíc

Hodnota pronájmu komplexního výstavního rohového prostoru, vč. umístění výstavního podstavce

1.000,- Kč/měsíc

K ceně je připočtena DPH 20%.

6. Pronájem parkovacích míst

Za přidělení jmenovitého parkovacího místa na pozemcích Hradeckého stavebního centra a.s. se hradí měsíční nájemné ve výši

1.000,- Kč/měsíc + DPH 20%

7. Pronájem zasedací místnosti

Za pronájem zasedací místnosti včetně potřebné audiovizuální techniky se hradí

500,- Kč/hod + DPH 20%

Fakturační podmínky

- Fakturace položek 1 a 2 se uskutečňuje měsíčně vystaveným daňovým dokladem /datum vystavení a uskutečnění zdanitelného plnění poslední den měsíce – splatnost 14 dní/.
- Na položky 3 až 7 budou vystaveny samostatné daňové doklady se všemi náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 30.12.2009

Hradecké střediskové centrum a.s.
Hradec Králové Jižní 870
PSČ 500 03
IČO 252 390

ředitel společnosti

.....
pronajímatel

.....
nájemce