

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STUDIE V ROZSAHU INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU PRO PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku ČR, zákona č. 89/2012 Sb.

## Článek I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

**Česká republika - Zemský archiv v Opavě**

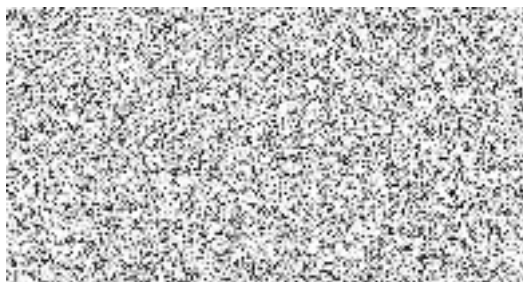
Se sídlem:

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

IČO:

70979057

Zastoupen:



Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

yzmaix7

dále jen „objednatel“

### **Zhotovitel:**

**Ing. arch. Jaroslav Chvátal**

Se sídlem:

Hradecká 94/41, Předměstí, 746 01 Opava

Provozovna:

Bílovecká 2411/1, Předměstí, 746 01 Opava

Zapsaný:

Registr živnostenských oprávnění

IČ:

12124036

DIČ:

CZ520220085

Zastoupen:



E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

pbz3qa3

dále jen „zhotovitel“

---

Článek II.  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající budou řešit ve smyslu občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

Článek III.  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat studii v rozsahu investičního záměru na část budovy v užívání objednatele:

**Bývalé hornické učiliště – Objekt D, Junácká 1241/1, Podlesí, 736 01 Havířov,  
katastrální území Bludovice, parc. č. 60/1  
(dále také jen „dílo“)**

2. Dílo představuje vyhotovení projektového podkladu adaptace stávající budovy za účelem optimálního využití objektu k trvalé archivaci archiválií.
3. Projektové řešení vymezí prostory pro příjem a manipulaci s archiváliemi v horizontálním a vertikálním směru, vymezí prostory na ošetření archiválií, pracovní archívářů a jejich sociální zázemí a vymezí prostory pro depositní sály.
4. Studie v rozsahu investičního záměru bude vyhotovena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zřetelem na archivní zákon ve znění vyhlášky č. 343/92 Sb.
5. Obsahem díla se zejména rozumí
  - a) Parkování vozidel zaměstnanců a návštěv.
  - b) Vyřešení vnitřní provozně dispoziční vazby.
  - c) Stanovení trasy přípojek, tj. napojení objektu na stávající infrastrukturu v místě stavby.
  - d) Statické výpočty na nově navržené konstrukce.
  - e) Požární prevence objektu.
  - f) Technické zařízení budovy, tj. schematické vyznačení trasy jednotlivých vedení.
  - g) Strojovna vzduchotechniky, resp. klimatizace.
  - h) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).
  - i) Propočet stavebních nákladů.
6. Projektová dokumentace v rozsahu dle článku III., odst. 3 bude předána v počtu výkresové paré 4 ks a 2 x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.

- 
7. Objednatel požaduje svolání minimálně dvou výrobních výborů v průběhu zhotovování předmětu smlouvy. Výrobní výbor povede zhotovitel.
  8. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

#### Článek IV.

##### **Vlastnictví**

1. Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projektový podklad pro výběr zhotovitele pro vyhotovení projektu pro stavební povolení.
3. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla.
4. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

#### Článek V.

##### **Doba plnění**

1. Studie v rozsahu investičního záměru pro výběr zhotovitele stavby, rozšířená o výkaz výměr, bude dodána do **10 týdnů** od podpisu této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu zadání na realizaci projektové dokumentace.
3. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

#### Článek VI.

##### **Místo plnění**

1. Místem pro předání díla i všech jeho částí je sídlo objednatele.

#### Článek VII.

##### **Podklady**

1. Zhotovitel obdrží od objednatele projektovou dokumentaci současného stavu a umožní zhotoviteli přístup na místo samé za účelem prověření skutečnosti.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici, poskytne je zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti.

---

## Článek VIII.

### Kvalitativní podmínky

1. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

## Článek IX.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy (např. na cenu, termín navýšení předpokládané hodnoty realizace apod.), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
3. Zhotovitel se zavazuje, v případě budoucího vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací, poskytnout na základě požadavků objednatele dodatečné informace, případně vysvětlení k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku, a to do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavků.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## Článek X.

### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>296.000 Kč</b>
<b>DPH (21%)</b>	<b>62.160 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>358.160 Kč</b>

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

- 
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

#### Článek XI.

##### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Podkladem pro uhrazení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit po bezvadném předání díla objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol dle odst. 4. čl. XII. této smlouvy potvrzený a odsouhlasený objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktury bude 30 kalendářních dnů od předání dokladu. Stejný termín splatnosti platí pro zhotovitele i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Je-li úhrada faktury vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu objednatele z Ministerstva vnitra (dále jen poskytovatel), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele. Případá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

#### Článek XII.

##### **Předání díla**

1. Ve smluveném termínu bude dílo předáno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).

- 
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

#### Článek XIII.

#### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předané a převzaté dílo záruku do doby ukončení záruky na provedenou stavbu, která bude dohodnuta ve smlouvě o dílo na realizaci stavby se zhotovitelem stavby, nejméně však 5 let.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli veškeré nároky z vad zboží plynoucí z občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

#### Článek XIV.

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### Článek XV.

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení oproti termínu plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tuto pokutu zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. XVI. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé takovéto porušení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody včetně ušlého zisku, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

---

## Článek XVI.

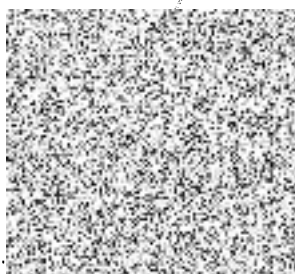
### Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se

stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým ustanovením, a to ve formě dodatku splňujícího podmínky uvedené v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy.

13. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což zhotovitel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
17. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

22.06.2022  
V Opavě, dne .....




za objednatele

20.06.2022  
V Opavě, dne .....



za zhotovitele

  
ředitel Zemského archivu v Opavě

  
projektant

**Zemský archiv v Opavě**  
Sněmovní 2/1  
746 01 Opava  
IČO: 70979057



---

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – plná moc zmocnítele



## PLNÁ MOC

### ČR - Zemský archiv v Opavě

Statutární zástupce: [redacted]

IČ: 70979057

Sídlo: Sněmovní 2/1, 74601 Opava

(dále také jako „zmocnitel“)

zmocňuje tímto

společnost **Ing. arch. Jaroslav Chvátal** se sídlem Hradecká 94/41, Předměstí, 746 01 Opava,

IČ: 12124036; DIČ: CZ520220085, zapsanou v registru živnostenských oprávnění, zastoupenou [redacted]

(dále také jako „zmocněnec“)

aby ji v rámci zpracování studie investičního záměru na budovu **Bývalé hornické učiliště – Objekt D, Junácká 1241/1, Podlesí, 736 01 Havířov**, na pozemku parc. č. 60/1, k.ú. Bludovice, jejímž objednatelem (investorem) je zmocnitel, zastupovala před příslušnými orgány státní správy v následujících záležitostech:

- jednání s dotčenými orgány státní správy,
- k přijímání a podepisování související pošty a písemností, v ostatních záležitostech nezbytných k zabezpečení zpracování projektové k výkonu zastoupení je oprávněna i osoba, kterou zmocněnec určí:

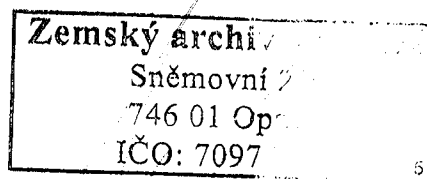
- Ing. ...., nar. .... bytem .....

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2022

Za zmocnitele, v Opavě dne:

27. 06. 2022

.....



[redacted]  
ředitel Zemského archivu v Opavě

Tuto moc v plném rozsahu zmocnění přijímám.

20. 06. 2022

Za zmocněnce, v Opavě dne: .....



[redacted]  
Hradecká 94/41, Opava