



35701/B/2022-HSP1

Čj.: UZSVM/B/25623/2022-HSP1

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO **ÚZSVM č. 238/2022**

uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 a dále dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

na veřejnou zakázku

„Údržba zeleně a pozemků ÚP Brno 2022“

Smluvní strany

Objednatel : **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 69797111 DIČ: není plátce
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
místo pro doručování faktur: Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 45423621/0710
ID datové schránky: rq6fs9a
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : **STAEG Facility, spol. s r.o.**
Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov
IČO: 241 41 623
DIČ : CZ24141623
za kterou právně jedná: Ing. Marek Daněk, jednatel
Ing. Zdeněk Joukl, jednatel
ve věcech plnění smlouvy: Ing. Zdeněk Joukl, mob. +420 603 518 532
zápis: v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 75302
bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 7121378001/5500
ČSOB, a.s., č.ú.: 253165495/0300
ID datové schránky: 4234n7a
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Čl. I. Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě dílčích písemných objednávek objednatele provádět sjednané pracovní úkony při zajištění údržby zeleně a pozemků, včetně úklidu vzniklého odpadu, na pozemcích v příslušnosti hospodařit ÚZSVM, Územního pracoviště Brno, v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele ze dne 12. 5. 2022.
2. Jedná se zejména o tyto pracovní úkony:
 - Sekání travního porostu do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Sekání travního porostu ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Odstranění plevelů, likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu
 - Nařízená výsadba stromů
 - Následná péče o vysazený strom v délce 1 roku
 - Nařízená výsadba keřů
 - Následná péče o vysazený keř v délce 1 roku
 - Úklid pozemků včetně odklizení a likvidace odpadu
 - Likvidace skládek včetně odklizení a likvidace odpadu
 - Postřik herbicidy
 - Zahradnické práce ostatní
3. Součástí předmětu plnění je i povinnost zhotovitele zajišťovat při plnění každé dílčí objednávky průběžný úklid pracoviště a odvoz a likvidaci odpadní hmoty.
4. Písemné objednávky objednatele budou obsahovat přesné vymezení požadovaných pracovních úkonů, specifikaci místa, kde mají být práce provedeny a termín dokončení díla.
5. Seznam pozemků, který tvoří Přílohu této smlouvy, není uzavřený, je předpoklad, že se bude v průběhu plnění smlouvy měnit v návaznosti na průběžné změny ve vlastnictví pozemků na straně objednatele.
6. Objednatel bude písemné objednávky vystavovat průběžně podle svých potřeb. **Pravidelně** prováděný pokos trávníků bude zpravidla zadáván **souhrnnou objednávkou s termínem plnění max. do 21 kalendářních dnů. Jednorázově** prováděná dílčí údržba pozemků (např. pokos ruderálního porostu), bude zadávána **minimálně s termínem plnění v délce 5 kalendářních dnů.**
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý realizovat předmět díla.
8. Objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit dohodnutou cenu.

Čl. II. Rozsah prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dle dílčích písemných objednávek objednatele v lokalitě dle čl. 1. této smlouvy sjednané pracovní úkony vč. úklidu vzniklého odpadu a při plnění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, BOZP atd.
2. Četnost a rozsah zásahů bude určovat objednatel po dohodě se zhotovitelem.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést objednané pracovní úkony předáním díla v určené

5.	Vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin do prům.10cm, včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	7,25 Kč za 1 m ² ošetřeného pozemku
6.	Odstranění plevelů, likvidace bolševníku, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu	6,05 Kč za 1 m ²
7.	Narížená výsadba stromů	1210,00 Kč za 1kus
8.	Následná péče o vysazený strom v délce 1 roku	1210,00 Kč za 1kus
9.	Narížená výsadba keřů	72,60 Kč za 1kus
10.	Následná péče o vysazený keř v délce 1 roku	60,50 Kč za 1kus
11.	Úklid pozemků včetně odklizení a likvidace odpadu	6,05 Kč za 1 m ²
12.	Likvidace skládek včetně odklizení a likvidace odpadu	242,00 Kč za 1m ³
13.	Postřik herbicidy	4,235 Kč za 1 m ² ošetřené plochy
14.	Zahradnické práce ostatní	120,00 Kč za 1hod

2. Jednotkové ceny zahrnují i náklady za likvidaci vzniklého odpadu, popř. za odvoz vzniklého odpadu na povolenou skládku či do sběrného střediska a náklady na dopravu.
3. **Maximální finanční limit na plnění z této smlouvy činí 1.239.000 Kč bez DPH, tj. 1.500.000 Kč včetně DPH při sazbě DPH 21 %, za celou dobu trvání smlouvy a tato celková cena díla nesmí být překročena.**
4. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
5. Inflační doložka. Zhotovitel je oprávněn od druhého kalendářního roku trvání této smlouvy upravit ceny o průměrnou míru roční inflace, zveřejněnou Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) za předcházející kalendářní rok. Úpravu cen může zhotovitel provést s účinností od měsíce následujícího po oficiálním zveřejnění míry inflace ČSÚ. O této změně cen je zhotovitel povinen objednatel písemně předem informovat a inflaci doložit oznámením ČSÚ. O změně cen uzavřou strany písemný dodatek k této smlouvě.
6. Cena za jednotlivá řádně provedená plnění bude objednatelem placena na základě faktur, vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů po splnění každé dílčí objednávky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí obsahovat náležitosti účetního dokladu vč. uvedení čísla objednávky a rozpisu provedených plnění. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
7. **Fakturačním místem i místem pro doručení faktur je ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.**

8. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

čl. V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu určitou maximálně 4 roků ode dne účinnosti smlouvy, anebo do vyčerpání finančního limitu 1.239.000 Kč bez DPH, tj. 1.500.000 Kč včetně DPH při sazbě DPH 21 %, přičemž smlouva skončí splněním té skutečnosti, která nastane dříve.**
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

čl. VI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, tj. opakovaně (nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo neprovede pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele zahájeno insolvenční řízení, prohlášen konkurz nebo nucené vyrovnání.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést a dále v případě, že objednatel bude v prodlení delším 20 dnů s úhradou nejméně dvou faktur. Rozhodujícím dnem je den, kdy byl dán bance příkaz k úhradě faktury.
3. Na odstoupení od smlouvy musí odstupující druhou stranu písemně upozornit nejméně 10 dnů předem a uvést důvod odstoupení. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
4. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejněním smlouvy v registru MV. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o zveřejnění smlouvy v registru smluv MV.
8. Smlouva je uzavřena elektronicky.
9. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

Příloha: Pozemky pravidelný pokos 2022

Objednatel:

V Brně

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Zhotovitel:

Ve Vyškově

STAEG Facility, spol. s r.o.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Marek Daněk, jednatel

.....
Ing. Zdeněk Joukl, jednatel

Pozemky - pravidelný pokos 2022

poř.č.	k.ú.	p.č.	výměra m ²	rovina do 1:5	svah nad 1:5	ulice	poznámka
1	Brno - Bohunice	1179/1	50		50	Lány	část pozemku
2	Brno - Pisárky	607/1	699		699	Preslova 25 - 31	
3	Brno - Pisárky	602	3 219	2 146	1 073	Preslova 25 - 31	
4	Brno - Pisárky	665/12	1 570	1 200	370	Neumannova 46, 48	velká část plochy keře
5	Brno - Pisárky	665/1	3 588	1 794	1 794	Neumannova 54, 56	
6	Brno - Pisárky	665/11	3 333	2 473	860	Neumannova 50, 52	
7	Brno - Pisárky	586/1	2 181	1 561	620	Neumannova 34, 36	
8	Brno - Pisárky	597/10	899	450	449	Neumannova 38, 40	
9	Brno - Kohoutovice	625/1	400	400		Potocká 56,57	část plochy
11	Brno - Lesná	1297/2	1 119	1 119		Marie Majerové	část plochy
12	Brno - Lesná	312/2,4, 5	1 443	1 443		Slavičkova 2-13	pozemky před blokem
13	Brno - Lesná	300/5,10 ,11	768	768		Slavičkova 2-13	a za domem
14	Brno - Lesná	72/3	817	817		Halasovo nám. 4 a	
15	Brno - Lesná	221/2,4	840	840	0	Milénova 1, 2, 5 - 12	části pozemků
16	Brno - Lesná	221/6, 3	752	752	0	Milénova 1, 2, 5 - 12	za domem
17	Brno - Černá Pole	440/1	2 353	1 753	600	nám. SNP č. or. 25 - 31	
18	Brno - Černá Pole	432	1 438		1 438	nám. SNP 18-24	
19	Brno - Černá Pole	448/2	725	725		Janouškova u školy	
20	Brno - Černá Pole	2383/1	1 060	1 060		Jugoslávská - Zemědělská (parčík)	část plochy
21	Brno - Zábrdovice	1035/2	200		200	Vranovská u školy a špice	část plochy
22	Brno - Zábrdovice	539	490	490		M. Horákové u zastávky	část pozemku
23	Brno - Židenice	5528/26	509		509	Gajdošova	
24	Brno - Husovice	1514/5	157	157		Provazníková, Dukelská	
25	Brno - Husovice	1055/1	168	168		Kaloudova	
26	Brno - Žabovřesky	2123/4	1 732	1 299	433	Luční	
27	Brno - Žabovřesky	630	60	60		Bráfova 8	část plochy za domem
28	Brno - Žabovřesky	653	80	80		Fanderlíkova 44	část plochy vedle domu
29	Brno - Žabovřesky	6041/5	115	60	55	Korejská - část plochy	parkoviště u Billy
30	Brno - Žabovřesky	6287/1	57	57		parčík Bráfova	1/2 pozemku je Města
31	Brno - Žabovřesky	6287/2	71	71		parčík Bráfova	
32	Brno - Žabovřesky	2867/6	84	84		pás mezi Platiniem Veveří 111 a garážemi Žižkova	oplocená část pozemku
33	Brno - Žabovřesky	5274/71	455	455		u křižovatky Královopolská - Vychodilova	

34	Brno - Žabovřesky	5274/8	1206	800	406	naproti domu Bochořákova 9	(výměra je uvedena bez parkoviště)
35	Brno - Štýřice	1399/3	697	697		Strž	
36	Brno - Štýřice	1399/5	562	562		Strž	
37	Brno - Štýřice	1399/7	1 692		1 692	Strž	
38	Brno - Štýřice	1916	130	130		Strž	část pozemku (trav. Ostrůvky)
39	Brno - Štýřice	1951	280	280	0	Horní	část pozemku(za domem trav.ostrůvky)
40	Brno - Staré Brno	1249/3	45	45		Vodní	část pozemku
41	Brno - Bystrc	39/1,11	4575	4575		Jakuba Obrovského 13,15,17,19	108m2 předzahradky, ty nesekat!!!
42	Brno - Královo Pole	395/5	223		223	Božetěchova 133	
43	Brno - Královo Pole	393/5	212		212	Božetěchova 133	
44	Brno - Královo Pole	391/4	50		50	Božetěchova 133	
45	Brno - Královo Pole	398/6	148		148	Božetěchova 133	
46	Brno - Slatina	1016/1	1759	1759		Langrova 3, 3a, 1, 1a	
47	Brno - Černovice	1323/12 4	650	650		Olomoucká	část pozemku
48	Brno - Líšeň	2540/1	400	200	200	Trnkova, kolem oplocení objektu Zaoralova 1A	část pozemku
	celkem m2		44061	31980	12081	44061,00	
	kč/m2			0,97	1,15		
	nad 20 cm			31020,60	13893,15	44913,75	

dle výpisu z KN ke dni 13.4.2022