

SMLOUVA O DÍLO

č. 4/022/9/11

uzavřené ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku
na poskytování úklidových služeb

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih**
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
statutární zástupce: ve Mgr. Karel Sibinský, starosta obvodu
věcech technických: XXXXXX XXXXXXXX, XXX XXXXXXXXXXXX
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Ostrava-Hrabůvka,
číslo účtu: 1520761/0100

Zhotovitel: **Milada Denková DENA**
Sídlo/místo podnikání: Výškovická 122/2498, 700 30 Ostrava-Zábřeh .
zastoupena : Milada Denková
IC: 15501582
DIČ: CZ405512494
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu : 500442-761/0100
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 2334

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění podle § 262/1 a § 536 a následujících tohoto zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Smlouva se uzavírá v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih, č. 181/5 ze dne **6.1.2011**.

II.

Předmět smlouvy, místo plnění

Předmětem plnění smlouvy o dílo je **provádění pravidelného kompletního úklidu v objektech Domů s pečovatelskou službou** na ul. Horymírova 121, 123 a 125 v Ostravě-Zábřehu a v nich vymezených prostorách, uvedených v rozsahu zadávací dokumentace k VZ 74.10 (viz příloha č. 1 této smlouvy).

III. Cena díla

1. Cena za dílo - úklidové práce prováděné v objektech uvedených v čl. II, je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:

14.913,49 Kč {slovy: čtrnácttisícdevětsettrnáctkorunčeských,49/100} **bez DPH** za kalendářní měsíc, tj. 17.896,10 Kč {slovy: sedmnácttisícosmsetdevadesátšestkorunčeských, 10/100} včetně DPH za kalendářní měsíc

2. Ceny odpovídají rozsahu a četnosti činnosti dle přílohy č.I. Rozsah uklízených prostor může být změněn podle potřeb objednatele (např. v období rekonstrukčních prací). V tomto případě bude zhotovitel fakturovat pouze skutečně uklízené m2. Specifikace těchto ploch bude uvedena v oboustranně podepsaném „zápise“, s vymezením budovy či její části v m2 a s vymezením časového období.
3. V případě prokazatelného zvýšení prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou plochy se zvýšenou prašností přesně specifikovány a na úklid těchto ploch bude uplatněna zvýšená sazba o 25%. Specifikace těchto ploch bude uvedena v oboustranně podepsaném „zápise“, s vymezením budovy či její části v m2, s vymezením časového období, po které je zvýšená sazba uplatňována a celková částka za navýšení v Kč.
Pro zvýšenou sazbu bude použit výpočet:
Cena díla za jeden kalendářní rok děleno počtem pracovních dnů v daném kalendářním roce přičemž takto stanovená cena za jeden den bude podělena celkovým počtem m2 uvedených ve smlouvě o dílo. Tato částka za jeden den a metr čtvereční bude násobena počtem m2 a počtem dnů zvýšené prašnosti.
4. Cena díla obsahuje veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, čisticí prostředky apod.).

IV. Čas plnění

1. Pravidelný úklid bude prováděn počínaje dnem 1.2.2011 v čase stanoveném objednatelem v příloze č.I této smlouvy o dílo.
2. Práce budou prováděny tak, aby nebyl narušen pracovní režim objednatele.
3. Nezhájí-li zhotovitel úklidové práce dle přílohy č.I nejpozději druhý den od počátku účinnosti této smlouvy dle čl. IV. odst. 1, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli.

V. Kvalitativní podmínky plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy zejména níže uvedené podmínky:
 - a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách, ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon prací musí být použity vždy pouze čisticí prostředky případně chemikálie a nářadí či nástroje výrobcem určené pro daný typ prací, které jsou předmětem plnění smlouvy.
 - b) Poskytovat práce v dohodnutém čase a kvalitě.
 - c) Řádně proškolit zaměstnance v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - d) Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací. Zavést pro potřebu kontrol objednatele i vlastních, pro potřebu zápisu případných upozornění objednatele evidenci v písemné podobě, s možností minimálně jedné kopie zápisu s názvem „Kniha úklidu“.

- e) Odstranit bezplatně a neprodleně případné právem reklamované nedostatky. Za právem reklamovaný nedostatek je nutno považovat zejména plnění či neplnění ze strany zhotovitele, které není v souladu se závazky zhotovitele v této smlouvě a v právních předpisech uvedenými.
- f) Dodržovat pokyny objednatele stanovující podmínky provozně - technické, bezpečnostní a požární ochrany pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy. Na základě podkladů předaných objednatelem zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s těmito pokyny a směrnicemi.
- g) Umožnit odpovědným zaměstnancům objednatele provádění kontroly kvality úklidových prací a kontroly bezpečnosti a požární ochrany.

VI.

Odstranění vad

1. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění prokazatelných závad při plnění smlouvy nejpozději **do 24 hodin** od upozornění na tyto vady zástupcem objednatele. Pro kontakt mezi zástupci objednatele a zhotovitele bude v těchto případech použito elektronické formy komunikace, případně po souhlasu obou stran postačí pro tyto případy telefonické spojení.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a) Předávat potřebné informace k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy.
 - b) Zajistí pracovníkům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy.
 - c) Zajistí bezplatně zhotoviteli prostory pro úschovu oděvů zaměstnanců, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čistících prostředků.
 - d) Zajistí bezplatně osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky a zdroje vody.
 - e) Zajistí výdej klíčů od uklízených prostor.
 - f) Umožní pověřeným zaměstnancům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
 - g) Určí odpovědné zaměstnance, kteří budou dohodnutým způsobem společně se zástupcem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací.

VII.

Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen zhotovitel škodu objednateli uhradit nejpozději do čtrnácti dnů ode dne vyčíslení škody objednatelem.
2. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl prokazatelně vzniku škody zabránit.

VIII.

Náhrada případných škod

1. Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé pojišťovací společnosti, uvedené níže, uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností zhotovitele.
2. Zhotovitel potvrzuje uzavření platné pojistné smlouvy na celé období platnosti smlouvy o dílo u: České pojišťovny, a.s., pobočka Ostrava s výší odpovědnosti do 5.000.000,- Kč.

IX. Platební podmínky

1. Na prováděné práce bude zhotovitelem vystavován daňový doklad (faktura) lx měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného kalendářního měsíce. Daňový důklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhCfty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
3. Lhůta splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** od jejich doručení objednateli. Doručení se provede osobně nebo na doručenkou prostřednictvím pošty.
4. Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě své bance.

X. Sankce

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě zjištění prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí objednatel okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od jejich zjištění zhotoviteli popis reklamovaných závad. Tyto je povinen zhotovitel neprodleně odstranit. V tomto případě je zhotovitel objednateli povinen uhradit smluvní pokutu **ve výši 600,- Kč** za reklamované závady v každém jednotlivém pracovním dni.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 345, odst. 2, Obchodního zákoníku, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
 - nedodržení kvalitativních podmínek uvedených v čl. V.
 - neprovedení některé části díla, dle přílohy č. 1
 - prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části, dle přílohy č.I
 - nekvalitní plnění předmětu smlouvy
 - nedodržení platebních podmínek objednatelem.
4. Porušení smluvních povinností uvedených v čl. X. Odst. 3. smlouvy nebo opakované porušení podmínek smlouvy uvedených v čl. V., je důvodem pro výpověď smlouvy. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi zhotoviteli.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
2. Objednatel si vyhrazuje právo provádět v nutných případech úklid také na své náklady svými zaměstnanci, zvláště pak mimo dobu určenou v příloze č. 1.
3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
4. Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány zástupci smluvních stran.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
4. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli z ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
5. Účastníci této smlouvy se zavazují toto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit platným a účinným ustanovením.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 výtisky.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne: 27.1.2011

Mgr. Karel Sibinský
starosta obvodu

V Ostravě dne:

Milada Denková

Specifikace úklidových služeb, četnost:

Úklidové služby budou prováděny ve dnech pondělí až pátek, od 08.00 do 15.00 hodin

Budova A:

	Místnost	Výměra v m ² celkem	Četnost
l.p.p.	chodba	46,60	v rozsahu dvakrát týdně
	výtah	7,60	v rozsahu dvakrát týdně
	zádveří a vstupní hala	28,90	v rozsahu dvakrát týdně
1. až 7. N.P.	chodby (7)	403,00	v rozsahu dvakrát týdně
	chodba (1)	44,30	v rozsahu dvakrát týdně
	schodiště	39,70	v rozsahu dvakrát týdně
	mezipatro (8)	57,60	v rozsahu dvakrát týdně
	nouzové schodiště	39,70	v rozsahu jednou týdně
	mezipatro (8)	57,60	v rozsahu jednou týdně ■
Okna	okna plastová - 29 kusů (chodby, schodiště, nouzové schodiště)	189,30	v rozsahu dvakrát ročně
	okna plastová - 7 kusů (koupelny)	60,90	v rozsahu jednou ročně

Budova B:

	Místnost	Výměra v m ² celkem	Četnost
I.P.P.	chodba	76,00	v rozsahu dvakrát týdně
	zádveří	14,40	v rozsahu dvakrát týdně
	vstupní hala	14,70	v rozsahu dvakrát týdně
	výtah	5,50	v rozsahu dvakrát týdně
1. až 5. N.P.	chodby (4)	347,60	v rozsahu dvakrát týdně
	chodba(1)	53,10	v rozsahu dvakrát týdně
	schodiště	24,80	v rozsahu dvakrát týdně
	mezipatro (5)	34,50	v rozsahu dvakrát týdně
	nouzové schodiště	24,80	v rozsahu jednou týdně
	mezipatro (5)	34,50	v rozsahu jednou týdně
1 lokna	okna plastová - 19 kusů (chodby, schodiště, nouzové schodiště)	126,80	v rozsahu dvakrát ročně ■
	okna plastová - 4 kusy (koupelny)	34,80	v rozsahu jednou ročně

Spojovací chodba mezi budovou A a B:

	Místnost	Výměra v m ² celkem	Četnost
	chodba	95,00	v rozsahu j jednou týdně
í Okna	jaro - s rozšroubováním	181,00	v rozsahu jednou ročně
	podzim - bez rozšroubování	90,50	v rozsahu jednou ročně
I _	dveře	37,00	v rozsahu dvakrát ročně

Budova C:

	Místnost	Výměra v m ² celkem	Četnost
I.N.P.	zádveří	8,60	v rozsahu j jednou týdně
	vstupní hala (dlažba, koberec)	58,00	v rozsahu jednou týdně
	výtah	2,25	v rozsahu jednou týdně
	schodiště	12,80	v rozsahu jednou týdně
	mezipatro	3,80	v rozsahu jednou týdně
	obložení kolem schodiště (kachličky)	208,00	v rozsahu jednou ročně
	vstupní dveře a prosklené stěny	140,00	v rozsahu dvakrát ročně
2.N.P.	klubovny (2)	107,00	v rozsahu jednou týdně
	chodba	105,00	v rozsahu jednou týdně
	WC (3)	20,70	v rozsahu jednou týdně
	okna a prosklené stěny	88,00	v rozsahu dvakrát ročně

Chodby, schodiště:

- > mytí podlah, schodů, otírání madel a zábradlí na vlhko (dlažba, PVC, vstupní hala budovy C částečně zátěžový koberec)

Toalety:

- > WC - dezinfekční mytí toalet
- > WC - dezinfekční otírání klik a dveří
- > WC - dezinfekční mytí umyvadel a kachlového obložení
- > vyprazdňování odpadkových košů.

Další činnosti:**Jednou za dva týdny:**

- > utírání prachu z nábytku v klubovnách

Dvakrát ročně:

- > mytí dveří v klubovnách

Jednou ročně:

Mytí svítidel, radiátorů, schránek u vstupu do obytných domů, vstupních dveří do obytných domů včetně skleněných výplní.