

1. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výlučně k následujícím činnostem: k umístění stolů a židlí pro návštěvníky Státního zámku Vranov nad Dyjí využívajících sousedící občerstvení stánkového typu a dále k dočasnému ukládání zboží a obalů souvisejících s jeho provozem.

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

2. Cena nájmu je složena takto:
 - a. Nájemné činí:
 - za jeden měsíc částku 5 620,- Kč, za celou dobu trvání smluvního vztahu (7 měsíce) částku 39 340,- Kč bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH (osvobozené plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., § 56a).
 - b. Poplatek za služby volně vázané na hlavní účel činí:
 - Za jeden měsíc částku 1 530,- Kč + 351,30 Kč (DPH 21 %), celkem 1 881,30 Kč včetně DPH, za celou dobu trvání smluvního vztahu (7 měsíců) částku 12 959,10 Kč včetně DPH.
3. Celková výše platby uvedená v předchozím článku **po dobu trvání nájmu činí 52 299,10 Kč včetně DPH** (dále jen „nájemné“).
4. Poplatek za služby volně vázané na hlavní účel zahrnuje smluvní a administrativní agendu pronájmu, náklady na dozor a ostrahu.
5. Nájemné za smluvně dohodnuté období (7 měsíců) **je splatné v měsíci srpnu 2022** a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a **na základě faktury se 14-ti denní splatností – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.** V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V.

Služby související s nájmem a jejich cena

1. V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby (dále jen „služby“):
 - Voda
 - Odvoz komunálního odpadu a spotřebu elektrické energie si hradí nájemce sám.
2. Způsob vyúčtování těchto služeb:
 - Vodné a stočné – paušál.
3. Cena služby:

Vodné. Za celou dobu trvání smluvního vztahu činí 9 800,00 Kč bez DPH, k tomu DPH 10 % činí 980,00 Kč, celkem cena služby za celou dobu trvání smluvního vztahu (7 měsíců) činí 10 780,00 Kč včetně DPH.

Stočné. Za celou dobu trvání smluvního vztahu činí 8 700,00 Kč bez DPH, k tomu DPH 10 % činí 870,00 Kč. Celkem cena služby za celou dobu trvání smluvního vztahu (7 měsíců) činí 9 570,00 Kč včetně DPH.

Celkem tedy činí **cena služby 20 350,00 Kč včetně DPH.**

3. Úhrada za služby (případně záloha na tyto služby) je splatná ve stejném termínu jako v případě plateb nájemného, a to na stejný účet.

Článek VI.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury ČR.

Článek VII. Úpravy pozemků

1. Jakékoliv úpravy a změny předmětu nájmu může nájemce uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. To se týká i kácení a výsadby porostů.
2. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně).
3. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.
2. Pronajímatele a jím pověřené zaměstnanci nebo jiné jím pověřené osoby jsou oprávněni vstupovat na předmět nájmu, zejména z důvodu kontroly dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. Nájemce je povinen poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.

Článek IX. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy.
2. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat předmět nájmu v náležitém stavu, zejména s přihlédnutím k určení jeho využití.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.
4. Nájemce v pronajatém prostoru zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
5. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.

Článek X. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2022 do 31. 10. 2022.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 30 dní.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje:
 - a. jestliže nájemce řádně a včas neplní své povinnosti stanovené touto smlouvou,

- b. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
4. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od této smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
 5. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody a placení nájmu podle čl. IV. odst. 6. této smlouvy.

Článek XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Smluvní strana nájemce obdržela jedno a smluvní strana pronajímatele obdržela dvě totožná vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Ve Vranově nad Dyjí, dne 28. března 2022

Ve Vranově nad Dyjí, dne 28. března 2022

