

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 10263 - NJPR2

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**mezi:**

### **Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace**

se sídlem: Příbor, Jičínská 528  
IČ: 00601641  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 131313410/0300  
zastoupené: Mgr. Pavlem Kerekešem, ředitelem  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C330005  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. účtu: 2552920103/2600  
zastoupená: [REDACTED], na základě pověření ze dne 14.3.2022  
(dále jen „**nájemce**“)

### **vzhledem k tomu, že**

- (A) pronajímateli přísluší hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, ident. č.: 70890692, a to mimo jiné i hospodaření s nemovitostí v této smlouvě níže specifikovanou a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat v souladu se zřizovací listinou č ZL/139/2001 ze dne 27.9.2001;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. NJPR2 ze dne 27.6.2012, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „DOSAVADNÍ SMLOUVA“), která nahradila předchozí smlouvu č. 10263C/I o nájmu části nemovitosti ze dne 21.1.2002 (dále též jako „PŮVODNÍ SMLOUVA“). Na základě DOSAVADNÍ SMLOUVY má nájemce v nájmu PŘEDMĚTU NÁJMU a na PŘEDMĚTU NÁJMU umístěno ZARÍZENÍ; pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení ze dne 1.9.2020, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce z PŮVODNÍ SMLOUVY v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce;
- (D) doba nájmu dle DOSAVADNÍ SMLOUVY skončí ke dni 27.6.2022 a nájemce má zájem na níže specifikované nemovité věci a PŘEDMĚTU NÁJMU své ZARÍZENÍ dále provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

**dohodly se smluvní strany takto:**

### **ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, IČ: 70890692, a to mimo jiné hospodaření se stavbou – budovou č.p. 528, která je součástí pozemku

č. parc. 134/1, zapsáno na LV č. 1700, obec Příbor, kat. úz. Příbor, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (tato budova dále jen „NEMOVITOST“).

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:

- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
- (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu;
- (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

## **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část půdy NEMOVITOSTI pro umístění technologické místnosti a příslušenství a část střechy NEMOVITOSTI pro umístění anténního nosiče telekomunikačního ZARÍZENÍ, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele bylo mezi stranami provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

## **ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. zejm. generátorová zásuvka, trasa vedení optických telekomunikačních kabelů a přípojka nízkého napětí (v této smlouvě společně i jen jako „ZARÍZENÍ“). ZARÍZENÍ a konstrukce vybudované nájemcem na/v NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZARÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU a DOSAVADNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZARÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze č. 1, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v Příloze č. 2 /další zásahy do obvodových zdí atp./, je k nim nutný předchozí souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci v rámci sjednaného nájemného umístit a využívat dvě nezávislé trasy pro vedení optických telekomunikačních kabelů k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem a odsouhlaseny s pronajímatelem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

#### **ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ**

##### 4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 135.040,00 Kč (slovy jednostotřicetpětistícčtyřicet korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

##### 4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Řádné nájemné je splatné čtvrtletně na základě této smlouvy ve výši odpovídající ¼ nájemného dle odst. 1 tohoto článku, vždy do konce třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno. Nájemce je povinen poukazovat nájemné na účet pronajímatele č. 131313410/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí, splatnost prvního nájemného (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy, po odečtení již případně uhrazeného nájemného za dané období dle DOSAVADNÍ SMLOUVY) je do 60 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

##### 4.3 Vracení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

##### 4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn, počínaje rokem 2023, jednou ročně k 1.4. upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do konce března daného roku.

##### 4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

#### **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA DALŠÍ SLUŽBY**

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ ani další služby uvedené v tomto článku 5.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby než uvedené v této smlouvě nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

## **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 6.1 Nájemce je povinen užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele (a to včetně úprav provedených za doby trvání PŮVODNÍ SMLOUVY a DOSAVADNÍ SMLOUVY, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytnout nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel NEMOVITOSTI zařídil do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI, pokud s nimi byl pronajímatelem při podpisu této smlouvy písemně seznámen, a dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby při realizaci svých práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nenarušil činnost pronajímatele. Zejména bude nájemce realizovat své právo přístupu a správy ZARÍZENÍ v době, na které se předem s pronajímatelem dohodne, nebrání-li tomu závažné okolnosti nespočívající na straně nájemce (např. porucha či havárie ZARÍZENÍ). Nájemce dále zabezpečí, aby provozem ZARÍZENÍ a při jeho správě nedošlo k narušení činnosti provozovatele, k ohrožení zdraví či života žáků a jiných osob nacházejících se v prostorách nemovitosti, jejíž součástí je PŘEDMĚT NÁJMU.
- 6.7 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZARÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.8 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má možnost ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví nebo v hospodaření, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.9 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.10 Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU kolokaci zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací po předchozím oznámení pronajímateli.
- 6.11 Nájemce je povinen udržovat viditelnou část ZARÍZENÍ nad střechou budovy ve vzhledovém provedení odpovídajícím zakresu obsaženém v Příloze č. 2 této smlouvy.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 7 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Nájemce není oprávněn souhlas odepřít, pokud zamýšlené zařízení dalšího subjektu nebude prokazatelně způsobilé nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví nebo v hospodaření bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.7 Strany prohlašují, že ke dni účinnosti této smlouvy má nájemce v držení 1 sadu klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 1 sadu klíčů umožňující průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes ostatní části NEMOVITOSTI, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámeků předat nájemci obratem 1 sadu nových klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. V případě, že na NEMOVITOSTI bude nájemcem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče, zavazuje se pronajímatel předem projednat s nájemcem jakékoliv změny na NEMOVITOSTI, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.
- Pronajímatel dále prohlašuje, že v NEMOVITOSTI je nainstalováno elektronické zabezpečovací zařízení. Nájemce je tudíž povinen při vstupu do NEMOVITOSTI v době, kdy je elektronické zabezpečovací zařízení aktivováno, deaktivovat zabezpečovací zařízení prostřednictvím kódu, který pronajímatel nájemci sdělil před podpisem této smlouvy a při odchodu z NEMOVITOSTI je nájemce povinen prostřednictvím takového kódu zabezpečovací zařízení opět aktivovat. V případě změny kódu pro aktivaci a deaktivaci elektronického zabezpečovacího zařízení NEMOVITOSTI, je pronajímatel povinen sdělit nájemci bez prodlení nový kód.
- 7.8 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

- 7.10 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.11 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.
- 7.12 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

## **ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 28.6.2022.

## **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby na kterou je uzavřena pouze v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. V případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou se jedná o odstoupení od smlouvy, v ostatních případech se jedná o výpověď smlouvy. Odstoupení od smlouvy, respektive výpověď smlouvy nabude účinnosti po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
  - (ii) nájemce je více než o 30 dní v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
  - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU.
  - (iv) nájemce poruší svou povinnost vyplývající mu z čl. 6.6 a i přes písemnou výzvu nezjedná nápravu.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
  - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
  - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic nájemce,
  - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZARÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
  - (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a

účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

## **ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

## **ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V případě sporu o doručení smluvní strany berou na vědomí, že za den doručení bude považován den doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [najmy.cz@vantagetowers.com](mailto:najmy.cz@vantagetowers.com);
  - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vantagetowers.com](mailto:site-lease.cz@vantagetowers.com) nebo na tel. 778 755 255;
  - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na tel. +420 556 455 160 nebo prostřednictvím e-mailu: [kancelar@gypri.cz](mailto:kancelar@gypri.cz).

## **ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
  - Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
  - Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
  - Příloha 4 - výpis z OR (kopie) - nájemce
  - Příloha 5 - pověření [REDAKCE] (kopie)
  - Příloha 6 - zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 12.6 Smluvní strany z důvodu právní jistoty konstatují, že okamžikem účinnosti této smlouvy DOSAVADNÍ SMLOUVA zaniká.
- 12.7 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „ZÁKON O REGISTRU SMLUV“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 ZÁKONA O REGISTRU SMLUV.

K uzavření této smlouvy a všeho v ní uvedeného a činěného dala souhlas Rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 45/3195 ze dne 30.5.2022.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Pronajímatel**

**Nájemce**

V Příboře dne 6.6.2022

V Brně dne 13.6.2022

Masarykovo gymnázium, Příbor,  
příspěvková organizace

Vantage Towers s.r.o.

Podpis:

Podpis:

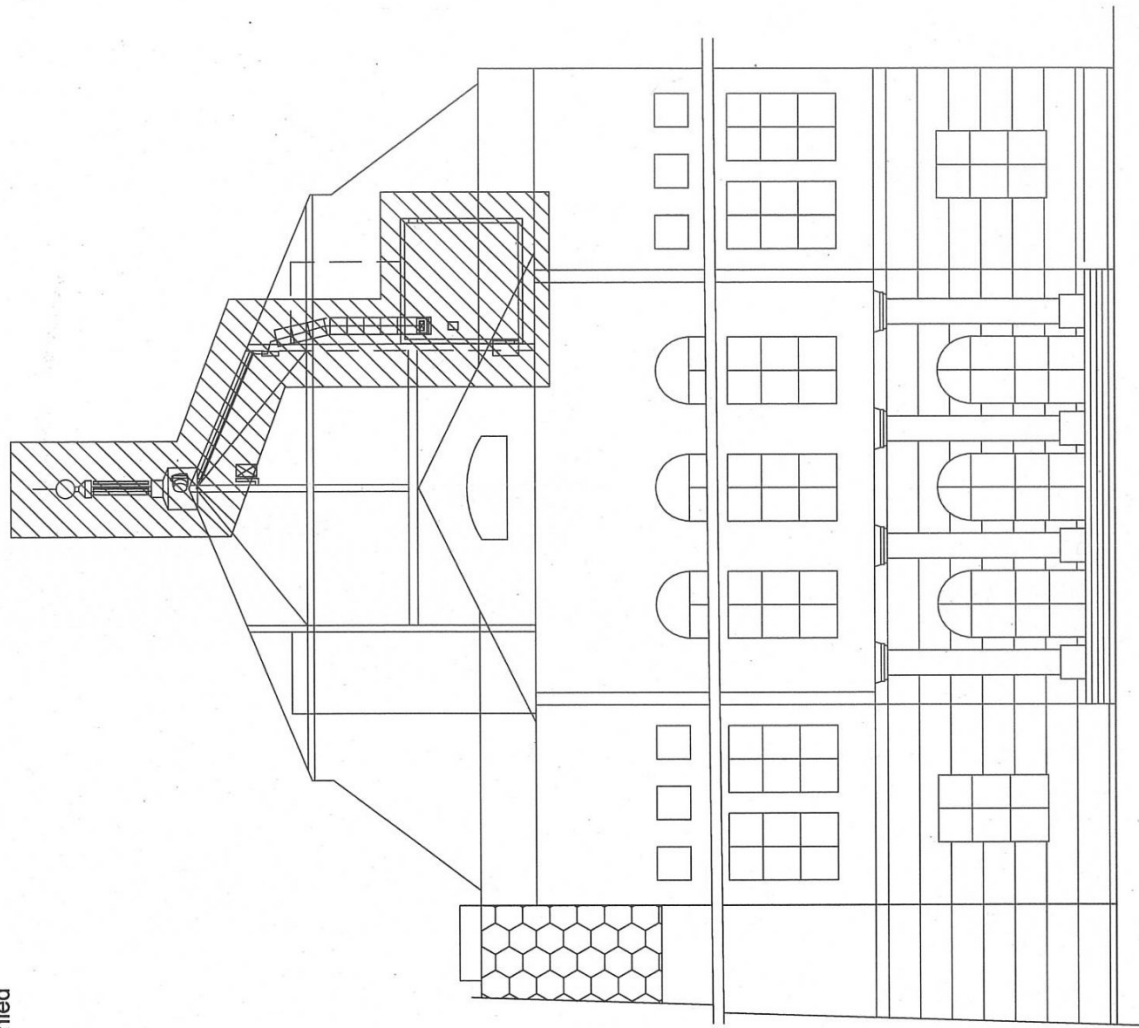
Jméno: Mgr. Pavel Kerekeš

Jméno: XXXXXXXXXX

Funkce: ředitel

na základě pověření

Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU - pohled

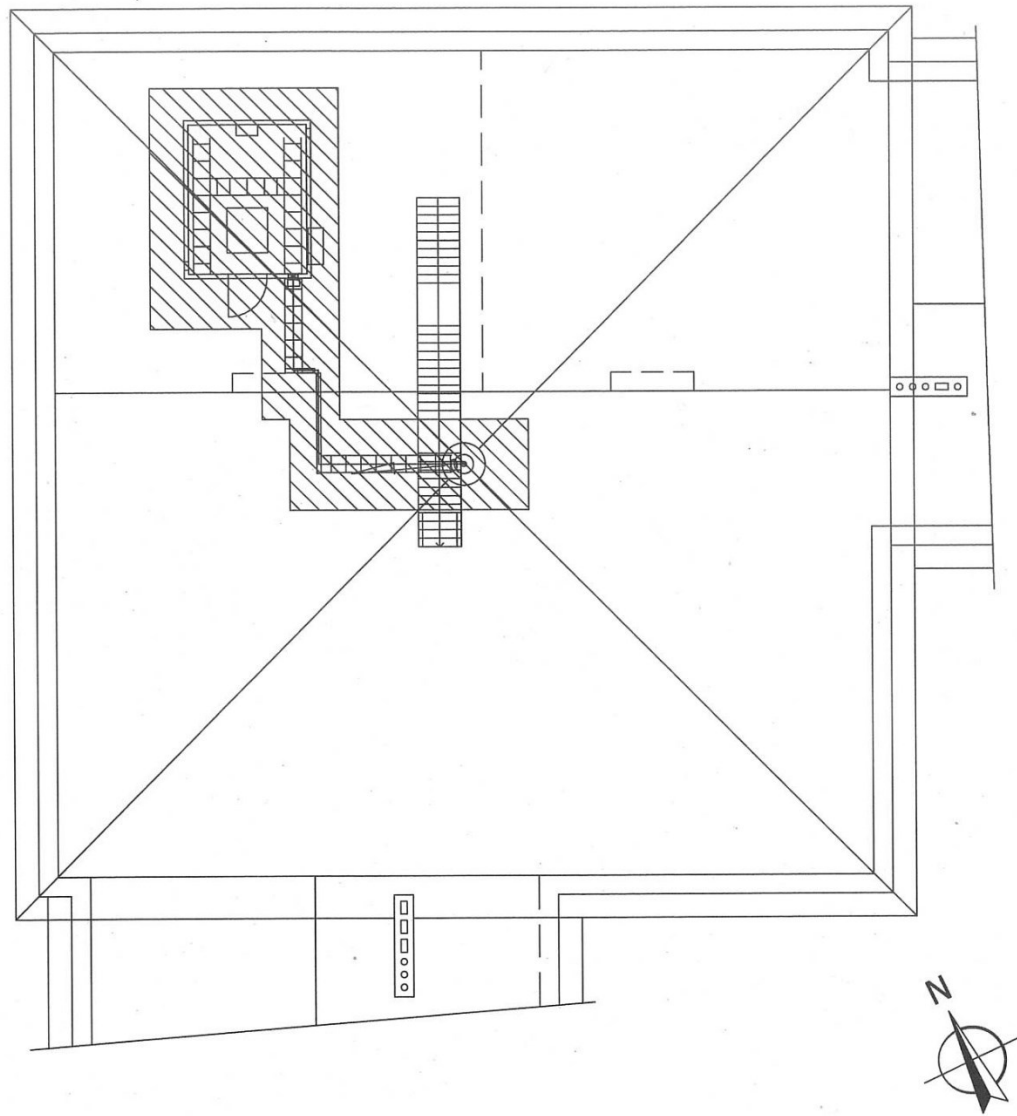


PŘEDMĚT NÁJMU

Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU - půdorys

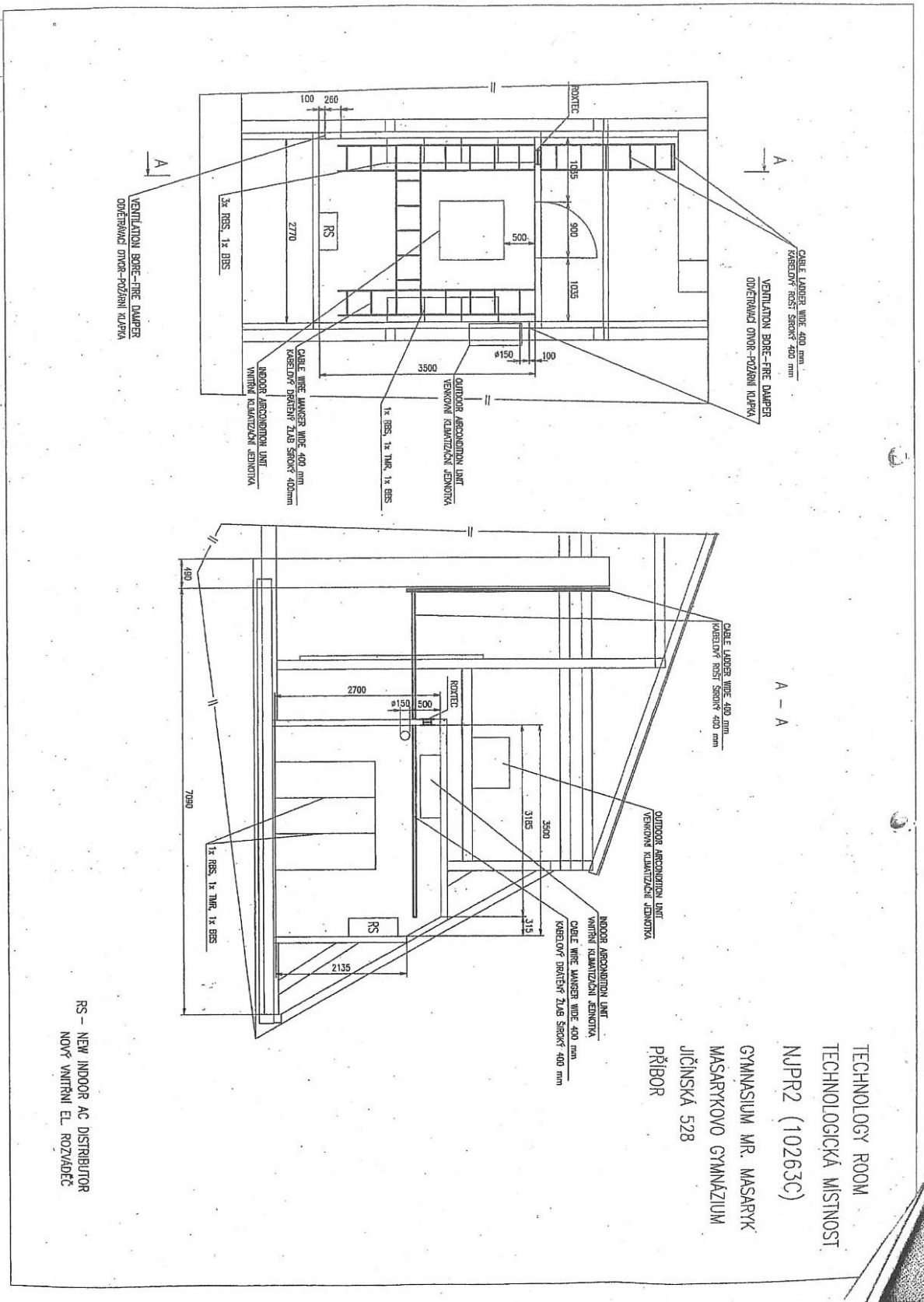


PŘEDMĚT NÁJMU









VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2015 13:15:02

Masarykovo gymnázium, Příbor, p.o.	
Došlo dne: 2.12.2011	Značka zpracovatele: 12
Počet listů: 5	Spisová značka: 0.2
Počet listů (svazků) příloh: 599808 Příbor	Skartační znak a lhůta: A-10
Cílová adresa: 1700	Identifikátor: 162/01711/2015
Předložený č.j.:	Podíl:

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: Příbor

Kat. území: 735329 Příbor

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava 70890692

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace, Jičínská 528, 74258 Příbor 00601641

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
130/4	33	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
130/5	3	ostatní plocha	jiná plocha	
130/6	48	ostatní plocha	jiná plocha	
130/7	87	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
134/1	2115	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbor, č.p. 528, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 134/1				
134/3	92	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 134/3				
135	274	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
136	1199	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbor, č.p. 732, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 136				
137/1	715	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
137/2	87	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 137/2				
137/4	30	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozování, údržby, oprav a odstranění vodovodního potrubí z HDPE 100 RC s dimenzí DN 50 mm a osazení přípojkového uzávěru jako uzavíracího potrubí včetně jejího ochranného pásma

Parcela: 134/1

Parcela: 133/1

V-3620/2012-804

Parcela: 134/3

V-3620/2012-804

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2012. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2015 13:15:02

kres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

území: 735329 Příbor

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 22.06.2012.

V-3620/2012-804

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozování, údržby, oprav a odstranění vodovodního potrubí z HDPE 100 RC s dimenzí DN 50 mm a osazení přípojkového uzávěru jako uzavíracího potrubí včetně jejího ochranného pásma

Parcela: 134/1

Parcela: 158/1

V-3620/2012-804

Parcela: 134/3

V-3620/2012-804

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2012.

V-3620/2012-804

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 19-670/2001 -14 ze dne 26.06.2001.

Z-4627/2001-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-139/2001 ze dne 27.09.2001.

Z-4627/2001-804

Pro: Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace, Jičínská 528, 74258 Příbor

RČ/IČO: 00601641

- o Kolaudační rozhodnutí st.ú.1247-kol/2006 /Ha ze dne 27.09.2006. Právní moc ke dni 18.10.2006.

Z-14149/2006-804

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-139/2001 -dodatek č.4 ze dne 02.03.2007.

Z-4620/2007-804

Pro: Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace, Jičínská 528, 74258 Příbor

RČ/IČO: 00601641

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-139/2001 ze dne 27.09.2001 a dodatek č. 7 ze dne 14.10.2009.

Z-25103/2009-804

Pro: Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace, Jičínská 528, 74258 Příbor

RČ/IČO: 00601641

- o Smlouva kupní ze dne 06.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2011.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2015 13:15:02

kres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599808 Příbor

území: 735329 Příbor

List vlastnictví: 1700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

- V-7208/2011-804  
Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 70890692
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-139/2001 ze dne 27.9.2001 a dodatek č. 11 ze dne 29.2.2012.
- Z-4067/2012-804  
Pro: Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace, Jičínská 528, 74258 Příbor RČ/IČO: 00601641
- o Smlouva darovací ze dne 05.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2013.
- V-5847/2013-804  
Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 70890692
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-139/2001 ze dne 27.9.2001 a dodatek č. 13 ze dne 19. 9. 2013.
- Z-15237/2013-804  
Pro: Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace, Jičínská 528, 74258 Příbor RČ/IČO: 00601641

---

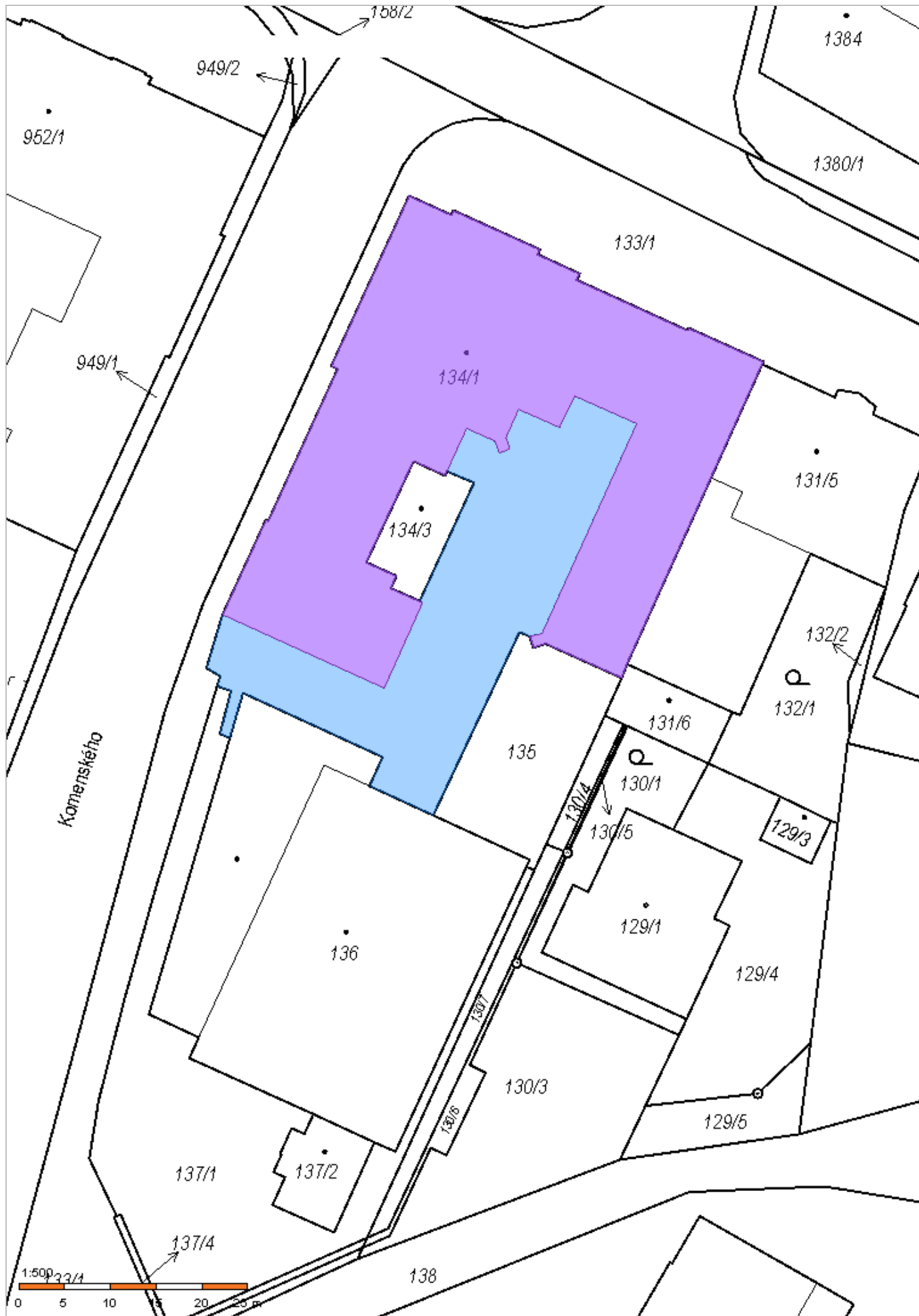
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

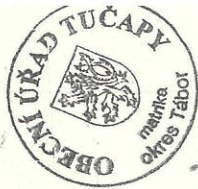
Vyhotoveno: 13.11.2015 13:36:38



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 330005

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	24. března 2020
<b>Spisová značka:</b>	C 330005 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Vantage Towers s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
<b>Identifikační číslo:</b>	090 56 009
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Zajišťování veřejných komunikačních sítí Poskytování služeb elektronických komunikací
<b>Předmět činnosti:</b>	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. JIŘÍ ŠVARC, dat. nar. 25. listopadu 1971 Baarova 33/55, Michle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 24. března 2020
<b>jednatel:</b>	PETR PROCHÁZKA, dat. nar. 18. října 1975 Medinská 800/38, Klánovice, 190 14 Praha 9 Den vzniku funkce: 30. června 2020
<b>Počet členů:</b>	2
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jednají (společnost zastupují) vždy dva (2) jednatele společně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Central Tower Holding Company B.V. 2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království Registrační číslo: 77909879
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	100 000 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020. Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020.



## POVĚŘENÍ

## AUTHORIZATION

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „**Společnost**“),

tímto pověřuje

**Bohumíra Krejčíka,**

zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_ („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2023.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

**Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “**Company**”)

hereby authorizes

**Bohumír Krejčík,**

an employee of the Company, date of birth \_\_\_\_\_  
permanent residence at \_\_\_\_\_  
(hereinafter the “**Employee**”),


to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

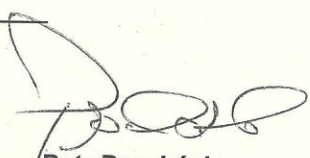
This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2023.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 18.2.2022  


**Jiří Švarc**  
jednatel  
Executive Director  
**Vantage Towers s.r.o.**

In Prague on \_\_\_\_\_  


**Petr Procházka**  
jednatel  
Executive Director  
**Vantage Towers s.r.o.**

Dne 14.3.2022

Pověření přijímám:

**Bohumír Krejčík** 

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12003-0236-0330  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 23  
Vlastnoručně podepsal: Petr Procházka

Datum a místo narození: 1. \_\_\_\_\_ CZ

Adresa pobytu: \_\_\_\_\_ 00,CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
2. \_\_\_\_\_

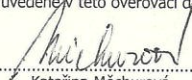
Praha 23 dne 17.02.2022  
Kocygigit Larysa



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu Tučapy**  
poř. č. legalizace **38/2022**  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*  
**Jiří Švarc, 18.12.1971, Praha 4**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Praha 4, část Michle, Fova 22/55**  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* -  
adresa bydliště mimo území České republiky\*  
**Občanský průkaz č. 222 024**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Tučapech dne 18.02.2022  
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

  
.....  
Kateřina Měchurová  
Otisk úředního razítka



\*Nehodící se škrtněte

**Příloha č. 6 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny**

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Nájemní smlouvy, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Sila samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	x
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Sila pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období započatém dne 6.6.2022.

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: - - - - -

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č. 6.

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu: - - - - -
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC: - - - - -
- původní odpisová skupina: - - - - -
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC: - - - - -
- nová odpisová skupina: - - - - -

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ~~ANO~~/NE\*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V Příboře dne 6.6.2022

Podpis:

Jméno: Mgr. Pavel Kerekeš

Funkce: ředitel školy

---

\* nehodící se škrtněte