

**Smlouva o spolupráci
č. OSM/000209/2022/SPL**

**Článek I.
Smluvní strany**

Město Chrudim

se sídlem městského úřadu: Resselovo nám. 77, Chrudim, 537 16

IČ: 00270211

zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou

(dále též „Město Chrudim“)

na straně první

a

Projekt Company, s.r.o.

se sídlem: Novoměstská 960, 537 01, Chrudim

IČ: 07948824

DIČ: CZ07948824

společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C vložka 43469

zastoupení: Ing. arch. Tomáš Kučera, jednatel

telefon: 732363001

ID datové schránky: vpsxj8u

email: info@projektcompany.cz

(dále též „Investor“)

na straně druhé

(společně rovněž též „Smluvní strany“)

**Článek II.
Účel smlouvy**

2.1. Účelem této smlouvy a v ní uvedených smluv o smlouvách budoucích je dosažení zejména následujících cílů:

- a) Změny využití plochy na území obce Chrudim, a to na pozemku parcelní číslo 683 v katastrálním území Topol ve vlastnictví Investora, která bude začleněna do Územního plánu Chrudim – v rámci ZMĚNY č. 5. Navrhovaná změna využití plochy je Bydlení individuální – v rodinných domech / venkovské a rozptýlené (BV) na celé výměře pozemku parcelní č. 683 (2400 m²).
- b) Realizace stavby: „Lokalita nových RD v k. ú. Topol – II.etapa“ spočívající ve výstavbě novostavby pozemní komunikace, vodovodu, kanalizace, plynovodu, vedení NN, veřejného osvětlení a přivedení veškerých sítí technické infrastruktury k budoucím stavebním parcelám, to vše na pozemcích parcelní číslo 684 a 683 v katastrálním území Topol (dále rovněž jen „záměr“ či „záměr Investora“). Záměr investora bude navazovat na stavbu „Lokalita nových RD v k. ú. Topol“.

- c) Vytvoření propojení určené pro pěší mezi polní cestou na pozemku parc. č. 686 v katastrálním území Topol ve vlastnictví Města Chrudim a navazujícím záměrem Investora na pozemcích parc. č. 683 a 684 v katastrálním území Topol ve vlastnictví Investora.
- d) Realizace „Úprava polní cesty“ spočívající v terénních úpravách a kultivaci stávající polní cesty na pozemku parc. č. 686 v katastrálním území Topol ve vlastnictví Města Chrudim (dále rovněž jen „Úprava polní cesty“).

Článek III.

Projektová dokumentace

- 3.1. Investor se zavazuje na své náklady zajistit zpracování veškeré nezbytné dokumentace pro výstavbu a realizaci svého záměru (např. pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provádění stavby). Investor je povinen:
 - a) přípravu dokumentace s Městem Chrudim konzultovat a zohlednit v ní případné připomínky či požadavky Města Chrudim,
 - b) před podáním žádosti, ohlášení nebo jiným obdobným úkonem příslušnému správnímu orgánu, k němuž se dokumentace připojuje (např. žádost o vydání územního rozhodnutí, žádost o vydání stavebního povolení apod.), vyžádat si souhlas Města Chrudim s obsahem této dokumentace,
 - c) při případné změně schválené [písm. B)] dokumentace si vyžádat souhlas Města Chrudim se změnou této dokumentace.
- 3.2. Investor bere na vědomí, že souhlasy Města Chrudim udělené podle odst. 3.1. nenahrazují souhlasy, rozhodnutí ani jiné obdobné akty správních orgánů na úseku přenesené působnosti, ani je nepředjímají.
- 3.3. Investor si pro realizaci stavby „Úprava polní cesty“ uvedené v čl. II. odst. 2.1. písm. d) zajistí na své náklady všechny nezbytné souhlasy či povolení orgánů veřejné moci či soukromých subjektů.

Článek IV.

Závazek Investora

- 4.1. Za předpokladu, že dojde ke změně územního plánu Města Chrudim v souladu s touto smlouvou a povolení realizace záměru Investora, zajistí Investor za podmínek touto smlouvou uvedených realizaci stavby „Úprava polní cesty“ včetně napojení na budoucí pozemní komunikaci „záměr Investora“ na pozemcích parc. č. 684 a 683 v katastrálním území Topol na své náklady. Město Chrudim se na realizaci či úpravách podle předchozí věty nebude žádným způsobem finančně podílet.
- 4.2. Specifikace „Úpravy polní cesty“ je následující:
 - a) Jelikož je stávající stav polní cesty velmi špatný a v některých místech terén nedovoluje pěší průchod, bude hlavní náplní realizace provedení terénních úprav – stávající polní cesta bude v celé své ploše vyrovnána do úrovně přilehlého terénu tak, aby nevykazovala výmoly a nerovnosti bránící pohybu pěších osob. Následně bude povrch polní cesty urovňován k osevu. Pro osetí cesty bude použita travní směs pro aplikaci do sucha a následně uválcována. V případě dorovnání terénu a navážení zeminy Investor zajistí na své náklady příslušné rozborů

zeminy pro další využití na povrchu jako vedlejší produkt (dle zákona o odpadech – Rozbor podle tabulek 10.1 a 10.2), včetně vzorkování.

- b) Travnatá konstrukce polní cesty byla zvolena s ohledem k těsné blízkosti biokoridoru. Výhodou travnaté polní cesty je především šetrnější zapojení do krajiny a vyšší vsakování srážek.
 - c) Předmětná cesta je vedena jako vedlejší polní cesta bez výhyben a sjezdů. Celková šířka je 4 m a její délka činí 350 m. Sjezdy na pole, respektive obsluhu přilehlého území, není nutné řešit a lze je realizovat podle konkrétních potřeb prakticky přímo z cesty bez nebezpečí poškození. Vzhledem k užití zatravněného povrchu bude cesta navržena bez krajnic. Jako doprovodná zeleň (větrolam) bude sloužit stávající biokoridor, vysazený podél západní strany cesty.
- 4.3. Investor se zavazuje dokončit realizaci „Úprava polní cesty“ do 18ti měsíců od kolaudace záměru Investora „Lokalita nových RD v k. ú. Topol – II.etapa“.
- 4.4. Investor umožní Městu Chrudim průběžnou kontrolu budování „Úpravy polní cesty“ (odst. 4.1.), tedy takovou kontrolu, která umožní Městu Chrudim zkontrolovat, zda je pozemní komunikace a technická infrastruktura budována v souladu s právními předpisy, technickými normami, schválenou dokumentací (čl. III. odst. 3.1. této smlouvy), správními rozhodnutími a touto smlouvou.

Článek V. Závazek Města

- 5.1. Město Chrudim se zavazuje vyvinout úsilí směřující ke změně v územním plánu Města Chrudim - změna využití plochy na území obce Chrudim na pozemku parcelní číslo 683 v katastrálním území Topol. Navrhovaná změna využití plochy je Bydlení individuální – v rodinných domech / venkovské a rozptýlené (BV) na celé výměře pozemku parcelní č. 683 (2400 m²).
- 5.2. Změna Územního plánu Chrudim dle předchozího odstavce byla zařazena do nejbližší možné projednávané změny – ZMĚNY Č. 6, a to na náklady města Chrudim. Realizace změny územního plánu je nezbytná pro povinnost Investora specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.

Článek VI. Ochrana veřejných zájmů

- 6.1. Investor zajistí (sám či smluvně), aby při provádění výstavby byly dodržovány všechny povinnosti vyplývající z právního řádu, zejména aby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce, požadavky na výstavbu dle platných právních předpisů, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
- 6.2. Investor se zavazuje v přiměřené lhůtě zasílat Městu Chrudim veškerá správní rozhodnutí týkající se plánování a stavby „Úprava polní cesty“.

Článek VII. Spolupráce Města s Investorem

- 7.1. Město uděluje touto smlouvou Investorovi právo provést stavbu „Úprava polní cesty“ a souhlas k nezbytným zásahům do stávající veřejné infrastruktury ve svém vlastnictví a souhlasí,

aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona dle podmínek této smlouvy.

- 7.2. Předmětem této smlouvy není převod a převzetí staveb a pozemků v rámci záměru Investora „Lokalita nových RD v k. ú. Topol – II.etapa“. Toto bude řešeno samostatnou smlouvou.
- 7.3. Technický stav před i po realizaci stavby „Úprava polní cesty“ bude odsouhlasen Odborem investic Městského úřadu Chrudim a doložen podepsaným předávacím protokolem.
- 7.4. Podepsaný předávací protokol po realizaci stavby „Úprava polní cesty“ je konečným aktem, Investor i Město Chrudim budou považovat podepsaným předávacím protokolem tuto akci za uzavřenou.
- 7.5. Investor bere na vědomí, že souhlas s výstavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích třetích osob si zajistí pro svůj záměr sám a na své náklady.
- 7.6. Investor bere na vědomí, že je povinen zajistit si souhlas vlastníků zbývajících dotčené stávající veřejné technické infrastruktury, a to na své náklady.
- 7.7. Město se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou součinnost v rámci samostatné působnosti k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek nutných k realizaci záměru Investora, zejména poskytnout veškeré souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k realizaci záměru Investora. Bude-li součinnost dle předchozí věty vyžadována v souvislosti s dokončením pozemní komunikace a technické infrastruktury, je vedle dalších podmínek této smlouvy závazek podle předchozí věty podmíněn tím, že výstavba proběhla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 7.8. Město se zavazuje poskytnout Investorovi součinnost rovněž pro záměr Investora „Lokalita nových RD v k. ú. Topol – II.etapa“.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu sdělenou písemně příslušnou smluvní stranou. Smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o změně adresy, na kterou jí lze účinně doručovat.
- 8.2. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také desátým dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem navrácení písemnosti odesílateli, pokud tuto písemnost druhá strana řádně nepřevzme či dnem odmítnutí převzetí zásilky.
- 8.3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou.
- 8.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem svobodného jednání stran a každá smluvní strana měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují, že se budou bezodkladně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.

- 8.6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu v registru smluv zveřejní Město Chrudim.
- 8.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chrudim svým usnesením č. R/205/2022 ze dne 16.5.2022.
- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

V Chrudimi dne 22.06.2022

V Chrudimi dne 22.6.2022

Město Chrudim

Ing. František Pilný, MBA (starosta)

Projekt Company, s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Kučera, jednatel