

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a dle Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), mezi:

č. příkazce 2022/0528/ORMI_OID/č. příkazníka

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Příkazce: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen Příkazce)

- 1.2 Příkazník: Inženýring staveb s.r.o.
se sídlem: Duhová 1129/33, 460 06, Liberec VI - Rochlice
IČ: 27302296 DIČ: 27302296
Zastoupený: Alešem Bryndou, jednatelem společnosti
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen Příkazník)

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník, za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude jménem příkazce a za úplatu (odměnu) dle této Smlouvy vykonávat a obstarávat pro příkazce technický dozor stavebníka - investora (dále také jen „TDI“) a všechny nezbytné a obvyklé investorské služby a inženýrské činnosti v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a z obecně závazných předpisů při realizaci stavby „**Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa**“ s těmito základními parametry:

- místo stavby: je objekt č.p. 2983, ul. U Synagogy, a pozemky parc. č. 160, 154, 172/1, 172/2, 172/5 a 172/6 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa;
- dokumentace: projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ul. U Synagogy v České Lípě“ zpracovaná Ing. arch. Jiřím Kňákalem, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá v 05/2021, odpovědný projektant Ing. arch. Jiří Kňákal;
- vydaná povolení: stavební povolení čj. MUCL/74469/2021 vydané Stavebním úřadem v České Lípě dne 3.8.2021, které nabylo právní moci dne 1.9.2021
společné územní a stavební povolení čj. MUCL/75486/2021 vydané Odborem dopravy MěÚ v České Lípě dne 20.7.2021, které nabylo právní moci dne 18.8.2021

stavba je rozdělena na **tři projekty (části):**

- a) Stavební úpravy zahrnující:
 - SO 01 stavební úpravy objektu
 - SO 03 venkovní fontána
 - SO 04 venkovní úpravy - komunikace a chodníky
- b) Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 2983 (číslo projektu bude sděleno po získání dotace) zahrnující:
 - Zateplení
 - Optimalizace otopné soustavy
 - Optimalizace vnitřního osvětlení
 - Systém nuceného větrání
 - Fotovoltaika
- c) Akumulace srážkových vod a dešťové kanalizace (číslo projektu bude sděleno po získání dotace) zahrnující:
 - SO 02 akumulace srážkových vod a dešťová kanalizace

zabezpečí pro příkazce za podmínek dále v této smlouvě dohodnutých tyto činnosti:

- a) zabezpečení technického dozoru investora (dále jen TDI);
- b) zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla včetně všech dokladů);
- c) součinnost při vydání kolaudačního souhlasu;
- d) konzultace s projektantem v průběhu výstavby;
- e) spolupráci se správcem objektu;
- f) dohled nad odstraněním vad a nedodělků;
- g) ostatní potřebné činnosti ke kompletní a úspěšné realizaci díla;
- h) zpracování závěrečné zprávy TDI pro účely vydání kolaudačního souhlasu

2.2 Výkon činnosti TDI příkazníkem dále zahrnuje zejména následující činnosti:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smlouvy o dílo a stavebního povolení;
- b) předávání staveniště zhotoviteli stavby na základě příkazcem zajišťovaného projektu stavby;
- c) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a podmínek smlouvy o dílo po dobu realizace stavby;
- d) zajištění oznámení kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu vyplývajících ze stavebního povolení;
- e) informování příkazce o všech závažných okolnostech, které nastaly v průběhu stavby;
- f) dohled nad postupem stavby a dodržováním harmonogramu prací;
- g) dohled nad vedením stavebního deníku zhotovitele;
- h) kontrolu dodržování parametrů stavby daných projektovou dokumentací;
- i) kontrolu jakosti používaných materiálů;
- j) kontrolu těch částí dodávek a prací, které se stanou po zakrytí nepřístupnými;
- k) pravidelnou kontrolu zhotovitele a přítomnost TDI na stavbě, a to minimálně 3 x týdně;
- l) povinnost veškeré úkony stvrdit zápisem do stavebního deníku;
- m) svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů dle potřeby stavby, minimálně 1x týdně;
- n) převzetí a kontrolu množství provedených prací zhotovitelem v měsíci;
- o) kontrolu věcné správnosti a úplnosti předkládaných podkladů a faktur zhotovitelem;

- p) potvrzování soupisu provedených prací v měsíci jako podkladu pro fakturaci a předkládání faktur k likvidaci příkazci;
- q) projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokovaných zhotovitelem;
- r) kontrolu a schválení změnových listů z předložených zhotovitelem;
- s) součinnost v rámci administrace dotace týkající se schvalování změn projektu;
- t) kontrolu zhotovitele v oblasti úklidu komunikací znečištěných provozem stavby;
- u) spolupráci s občany, kteří jsou dotčeni stavbou;
- v) organizační zabezpečení odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem a objednatelem (podle této smlouvy příkazcem) včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí;
- w) součinnost při získání všech dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu popř. rozhodnutí o zkušebním provozu;
- x) zabezpečení odstranění zjevných vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele, včetně zabezpečení požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení;
- y) předávání dokončených úseků stavby správci objektu;
- z) předávání dotčených pozemků a komunikací zpět jejich majitelům;
- aa) kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem.

2.3 Jako základní podklady pro činnost dle této smlouvy se příkazce při podpisu této smlouvy zavazuje předat příkazníkovi veškeré rozhodující vstupní písemnosti a dohody s ostatními účastníky realizovaného projektu a to zejména:

- projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ul. U Synagogy v České Lípě“ zpracovaná Ing. arch. Jiřím Kňákalem, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá v 05/2021, odpovědný projektant Ing. arch. Jiří Kňákal;
- stavební povolení čj. MUCL/74469/2021 vydané Stavebním úřadem v České Lípě dne 3.8.2021, které nabylo právní moci dne 1.9.2021
- společné územní a stavební povolení čj. MUCL/75486/2021 vydané Odborem dopravy MěÚ v České Lípě dne 20.7.2021, které nabylo právní moci dne 18.8.2021
- smlouvu se zhotovitelem Stavby.

3 Termíny plnění smlouvy

3.1 Příkazník se zavazuje provádět činnost v rozsahu článku 2. této smlouvy ode dne podpisu smlouvy po celou dobu realizace až do dokončení stavby. Dokončením stavby se pro účely této smlouvy myslí převzetí dokončené stavby, vyklizení staveniště a součinnosti k povinnosti získání kolaudačního souhlasu, včetně odsouhlasení konečné fakturace zhotoviteli stavby a poskytnutí případné součinnosti při administraci dotace pro naplnění požadavků a pravidel daného dotačního titulu.

3.2

- | | | |
|-------|--|---|
| 3.2.1 | Zahájení činnosti: | den následující po nabytí účinnosti smlouvy |
| 3.2.2 | Výkon činnosti TDI v průběhu stavby v celkové délce: | 43 týdnů od předání staveniště zhotoviteli |
| 3.2.3 | Kontrola odstranění vad a nedodělků: | 2 týdny od předání dílčích částí stavby objednateli |
| 3.2.4 | Součinnost při zajišťování kolaudačního souhlasu: | 4 týdny od ukončení realizace stavby |

- 3.2.5 Ukončení činnosti: po dokončení stavby (v rozsahu dle čl. 3.1 této smlouvy)
- 3.2.6 Délka výkonu pro jednotlivé projekty (části) je stanovena v příloze č. 2 této smlouvy – rozpis ceny.
- 3.3 Příkazce si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu doby výkonu činnosti TDI v průběhu stavby o max. 9 týdnů, a to samostatně na jakoukoli činnosti v rámci výkonu funkce TDI dle přílohy č. 2 této smlouvy v případě, že skutečná doba realizace jakéhokoliv projektu (části) bude odlišná od doby výkonu činnosti TDI sjednané v této smlouvě. V takovém případě bude smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě.
- 3.4 V případě, že z důvodů, které nebudou na straně příkazce ani příkazníka dojde ke změně termínu předpokládaného zahájení či ukončení předmětu plnění nad rámec změny vyhrazené v čl. 3.3, bude smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude termín předpokládaného zahájení či ukončení předmětu plnění přiměřeným způsobem upraven.
- 3.5 Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé od řádného a včasného spolupůsobení příkazce dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodloužení s termínem plnění smlouvy.
- 3.6 Příkazce se zavazuje písemně příkazníkovi oznámit termín předání staveniště min. **15 pracovních dní** před stanoveným termínem.
- 3.7 Příkazník se zavazuje posoudit oprávněnost předložených víceprací a méněprací a vyjádřit se k uvedeným změnám ve změnovém listu nejpozději do **7 pracovních dnů** ode dne předložení změnového listu zhotovitelem.
- 3.8 Příkazník se zavazuje provést kontrolu soupisu prací a dodávek k fakturaci nejpozději do **3 pracovních dnů** od předložení zhotovitelem.

4 Cena prací

- 4.1 Odměna příkazníka za činnosti dle článku II. smlouvy je stanovena jako celek na základě jednotlivých měsíčních odměn a činností dle rozpisu ceny, která tvoří přílohu č. 2 a činí:

Odměna bez DPH	748 500,- Kč
DPH 21%	157 185,- Kč
Odměna vč. 21 % DPH	905 685,- Kč

- 4.2 Odměna příkazníka nezahrnuje náklady související se zabezpečením inženýrské činnosti, které se týkají investora (příkazce stavby). Tyto náklady nese investor (příkazce) a jejich úhradu bude provádět na základě příkazníkem předložených dokladů, dodavatelských faktur, zálohových listů apod. Jsou to zejména: veškeré správní a soudní poplatky a znalečné, pořizovací náklady stavby s výjimkou nákladů na obstarání činnosti TDI (dodavatelské faktury a zálohy, náhrady škod, ceny za projekty, ceny za geodetické vytyčení stavby zhotoviteli, ceny za užívání chodníků, komunikací apod.).
- 4.3 Odměna příkazníka zahrnuje náklady na dopravu a telefon osob provádějících činnost TDI.
- 4.4 Odměna příkazníka může být upravena, pokud dojde ke změně délky plnění dle čl. 3. odst. 3.2 této smlouvy, ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, které mají zásadní vliv na smluvní cenu.
- 4.5 Není-li příkazník v době uzavření smlouvy plátcem DPH, je odměna dle čl. 4 odst. 4.1 cenou konečnou. V případě, že se příkazník stane plátcem DPH v průběhu plnění této příkazní

smlouvy, nemá příkazník nárok na zvýšení odměny o sazbu DPH a cena uvedená ve smlouvě je konečná včetně DPH.

- 4.6 Příkazce si vyhrazuje právo na změnu odměny v případě, že dojde k naplnění ustanovení čl. 3 odst. 3.3 a 3.4 této smlouvy a to tak, že odměna za část plnění týkající se výkonu činnosti příkazníka v průběhu stavby bude upravena dle skutečného plnění na základě cen uvedených v rozpisu ceny (příloha č. 2 této smlouvy).

5 Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro placení odměny příkazníka bude faktura, resp. dílčí faktury. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení příkazci. Odměna příkazníka bude hrazena po částech na základě měsíčních faktur vystavených příkazníkem za provedené činnosti odsouhlasené s pověřeným zaměstnancem příkazce.
- 5.2 Fakturace bude probíhat **odděleně pro jednotlivé projekty (části)** uvedené v článku 2.1.
- 5.3 Každý daňový doklad příkazníka musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru příkazce
 - b) číslo smlouvy, celý název akce „Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa – výkon TDI“
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P22V00000001;
 - d) název projektu:
 - Stavební úpravy objektu
 - Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 2983 číslo projektu *(bude sděleno po získání dotace)*
 - Akumulace srážkových vod a dešťové kanalizace číslo projektu *(bude sděleno po získání dotace)*
 - e) Číslo projektu: *(budou sděleny po získání dotací)*
 - f) IČ a DIČ příkazce a příkazníka
 - g) splatnost v souladu s touto smlouvou
 - h) datum vystavení daňového dokladu
 - i) datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - j) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
 - k) odvolávka na tuto smlouvu,
 - l) kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňový doklad vystavila,
 - m) soupis příloh
- 5.4 Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh příkazník vystaví a předá příkazci elektronicky ve formátu PDF/A prostřednictvím e-mailu na adresy [xxxxxxxxxxxxxxxx](#) a [xxxxxxxxxxxxxxxx](#).
- 5.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, příkazce je oprávněn jej vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu příkazci, plynout nová lhůta splatnosti.

6 Plná moc

- 6.1 Příkazce, jinak investor ve vztahu ke třetí osobě, udělí příkazníkovi písemnou plnou moc, aby podle § 441 Zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) mohl jednat při zabezpečování činnosti v rozsahu čl.2 této smlouvy jako jeho zástupce.

- 6.2 Příkazník, respektive osoby uvedené v čl. 8. odst. 8.7 a 8.8 této smlouvy, bude příkazcem zplnomocněn:
- a) jednat jménem příkazce s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právníckými osobami ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti TDI po celou dobu realizace a dokončování stavby;
 - b) odsouhlasovat takové změny v projektové dokumentaci, které nemění základní koncepci výstavby, při jednáních v této záležitosti bude příkazník vázán písemným stanoviskem pověřeného zaměstnancem příkazce a stanoviskem projektanta stavby;
 - c) potvrzovat jménem příkazce platební doklady, týkající se obstarávání činností v průběhu realizace a kolaudace díla.
- 6.3 Bez výslovného souhlasu příkazce nesmí příkazník přejímat dokončené práce a dodávky pro příkazce.
- 6.4 Příkazník bez písemného souhlasu příkazce nesmí pověřit činnostmi uvedenými v čl. 6. odst. 6.2 této smlouvy jinou osobou.
- 6.5 Tato plná moc skončí uplynutím doby plnění podle čl. 3. této smlouvy.

7 Sankční ujednání

- 7.1 V případě prodlení příkazníka s plněním termínů uvedených v čl. 3 odst. 3.2, 3.7 a 3.8 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.**
- 7.2 V případě, že příkazník poruší ustanovení čl. 6. odst. 6.4 a čl. 8. odst. 8.9, 8.18, 8.19, 8.22 a 8.23 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto článku.**
- 7.3 Pokud dojde k prodlení příkazníka se splněním jakékoli další povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se zaplatit příkazci na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení příslušné povinnosti.**
- 7.4 V případě prodlení příkazce s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit příkazníkovi na jeho **výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.5 Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 7.6 Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic příkazce a dále za vady, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.
- 7.7 Příkazce má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst příkazníkovi z faktury za službu.
- 7.8 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty příkazcem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) příkazníka, kterou smluvní pokuta utvrzuje.

8 Ostatní ujednání

- 8.1 Příkazník bude průběžně informovat příkazce a jím pověřeného zástupce o postupu celé akce a o všech okolnostech důležitých pro příkazce v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zvaní zástupce příkazce a pověřených pracovníků na všechna závažná jednání, formou zasílání všech závažných dokumentů příkazci a formou organizování kontrolních dnů stavby podle pokynů příkazce.
- 8.2 Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. 2. této smlouvy postupovat svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně příkazce.
- 8.3 Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran. Příkazník je povinen hájit zájmy příkazce podle svých nejlepších znalostí a schopností. Příkazník je povinen zdržet se po dobu výkonu činnosti dle této smlouvy veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy příkazce, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Příkazník se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Příkazník je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části.
- 8.4 Příkazník se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce stran.
- 8.5 Příkazník je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu příkazci úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá ve jménu příkazce při zabezpečování činností podle čl. 2. této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů, hmotné věci atd.).
- 8.6 Příkazce v této souvislosti uhradí příkazníkovi náklady, které příkazník nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch příkazce (poplatky, popř. jiné náklady).
- 8.7 Osobou odpovědnou za plnění zakázky vykonávající technický dozor investora při realizaci stavebních prací dle čl. 2. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy je autorizovaná osoba: Ing. Rudolf Hřebřina, ČKAIT 0500864.
- 8.8 Osobou vykonávající technický dozor investora při realizaci technologických celků dle čl. 2. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy je autorizovaná osoba: Ing. Karel Košař, ČKAIT 0002043.
- 8.9 Příkazník je povinen zajistit, aby výkon činnosti technického dozoru investora dle čl. 2. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy zajišťovaly výhradně osoby uvedené v čl. 8. odst. 8.7, 8.8 této smlouvy.
- 8.10 Výjimka z ustanovení čl. 8. odst. 8.9 této smlouvy, tj. pověření výkonem činností technického dozoru investora než je uvedena v čl. 8. odst. 8.7. nebo 8.8 této smlouvy, je možná pouze po předchozím písemném souhlasu příkazce.
- 8.11 Za příkazce je k jednání s příkazníkem a kontrolou plnění povinností dle této smlouvy oprávněnou osobou :
 - Ing. Hana Ezrová, vedoucí odd. investic a dotací
tel.: xxxxxxxxxxxx, mob. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.

- Šárka Tomášková, investiční technik
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

- 8.12 Příkazník odpovídá za škodu, která vznikne v příčinné souvislosti s plněním této smlouvy, ať již konáním či opomenutím. Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník. Za škodu se považuje i újma, která vznikla příkazci tím, že musel vynaložit nepředvídané náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
- 8.13 Do záležitostí, zadaných touto smlouvou příkazníkovi k zabezpečení, nebude příkazce zasahovat bez vědomí příkazníka.
- 8.14 Do zadání stavby, jejíž dozor je příkazníkem zabezpečen touto smlouvou, nebude příkazník bez předchozího projednání s příkazcem zasahovat. Zejména není příkazník oprávněn jménem příkazce podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.
- 8.15 Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu článku 2. smlouvy včas plnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši a termínech uhradit náklady nevyhnutelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností dle čl. 4. odst. 4.2 této smlouvy, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v ceně prací.
- 8.16 Příkazce může kdykoliv pozastavit činnost příkazníka či odejmout dle svého uvážení zmocnění k výkonu činností příkazníka a plné moci.
- 8.17 Příkazník si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.18 Příkazník má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 8070723918 u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s., na pojistnou částku 10 000 000,- Kč. Příkazník se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 8.19 Příkazník je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu příkazce potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 8.20 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli příkazník. Příkazce je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí příkazníkovi veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese příkazník a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8.21 Příkazník si je vědom toho, že v rámci plnění této smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím příkazce (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení příkazce). Příkazník se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi příkazce jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Příkazník může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné.

- 8.22 Příkazník je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého příkazce uzavřel s příkazníkem tuto smlouvu. V případě, že příkazník nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek příkazce, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost příkazci ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (příkazce), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 8.23 Příkazník je povinen účastnit se exkurze studentů pořádané zhotovitelem stavby v místě plnění v určený pracovní den v délce trvání 2 hodiny. Příkazce je povinen příkazníkovi písemně ohlásit nejméně 10 dní před uskutečněním akce.

9 Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 9.2 Za podstatné porušení této smlouvy příkazníkem se považuje zejména prodlení s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než čtrnáct (14) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- Porušení podmínek uvedených v čl. 8 odst. 8.1., 8.2, 8.3 a 8.4
 - Opakované porušení podmínek uvedených v čl. 8 odst. 8.7, 8.8, 8.9, 8.18, 8.19 a 8.22 této smlouvy.
- 9.3 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že příkazník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo z dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany příkazce se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 9.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:
- Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 9.6 Důsledky odstoupení od smlouvy
- 9.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 9.6.2 Příkazník má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy příkazci poskytl.

- 9.6.3 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy
- 9.6.4 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak příkazník předá příkazci neprodleně všechny listiny včetně projektové dokumentace stavby, které obdržel v rámci plnění od příkazce či dalších stran
- 9.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení příkazce
- Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek příkazníka; příkazník je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně příkazci.
- 9.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení příkazníka
- Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek příkazce; příkazce je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně příkazníkovi.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými dodatky. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.3 Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn převést svá práva, nebo své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní na jinou osobu.
- 10.4 Vztahy, neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 10.5 Tato smlouva je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 10.6 Smluvní strany při vědomí svých závazků vyplývajících z této smlouvy a v úmyslu být touto smlouvou plně vázány potvrzují tímto její pravost podpisy osob řádně oprávněných jednat za příslušnou stranu a současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemné shodě o jejích náležitostech, dále potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a nemají proti ní výhrad. Svými podpisy potvrzují, že smlouva je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísní ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
- 10.8 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

10.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.10 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1413/C/2022 ze dne 2.3.2022.

Příloha č. 1 – Plná moc

Příloha č. 2 – Rozpis ceny

Za příkazce

Za příkazníka

V České Lípě dne 30.5.2022

V Liberci dne 15.6.2022

Ing. Jitka Volfová, v.r.

Aleš Brynda, v.r.

.....

.....

Ing. Jitka Volfová
starostka

Aleš Brynda
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

udělená podle § 441 až 449 Zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

Zmocnitel:

Město Česká Lípa

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ 470 01

IČ: 00260428, DIČ: CZ00260428

zastoupené starostkou Ing. Jitkou Volfovou

(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Inženýring staveb, s.r.o.

se sídlem Duhová 1129/33, 460 06 Liberec VI-Rochlice

IČ: 273 02 296, DIČ: CZ27302296

zastoupený pro výkon činnosti TDI: Ing. Rudolf Hřebřina, ČKAIT 0500864

zastoupený pro výkon činnosti TDI při realizaci technologických celků: Ing. Karel Košař,

ČKAIT 002043

(dále jen „Zmocněnec“),

Zmocnitel tímto zmocňuje Zmocnitele, aby ho zastupoval v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou č. 2022/0528/ORMI_OID při realizaci stavby „**Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa**“ (dále jen „**Stavba**“).

Zmocněnec je oprávněn zejména, nikoliv však výlučně:

- jednat jménem příkazce s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právními osobami ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti TDI po celou dobu realizace a dokončování stavby;
- odsouhlasovat takové změny v projektové dokumentaci, které nemění základní koncepci výstavby, při jednáních v této záležitosti bude příkazník vázán písemným stanoviskem pověřeného zaměstnancem příkazce a stanoviskem projektanta stavby;
- potvrzovat jménem příkazce platební doklady, týkající se obstarávání činností v průběhu realizace a kolaudace díla;

Zmocněnec není oprávněn uzavírat jménem Zmocnitele jakékoliv smlouvy, vystavovat potvrzení či činit jakékoliv úkony zavazující Zmocnitele. Zmocněnec rovněž není oprávněn vzdát se jakýchkoli práv či nároků Zmocnitele. Bez výslovného souhlasu příkazce nesmí příkazník přejímat dokončené práce a dodávky pro příkazce.

Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn zmocnit jakékoli další zmocněnce.

V České Lípě dne 30.5.2022

Podpis zmocnitele:

Ing. Jitka Volfová, v.r.

.....

Ing. Jitka Volfová, starostka

Tuto plnou moc přijímám:

Ing. Rudolf Hřebřina, v.r.

.....

Ing. Rudolf Hřebřina

Ing. Karel Košař, v.r.

.....

Ing. Karel Košař

Příloha č. 1.2 ZD - rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 2 příkazní smlouvy (TDI)

Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ul. U Synagogy pro účely nové úřadovny Městského úřadu Česká Lípa - výkon činnosti TDI

položka	činnost	jednotková cena v Kč bez DPH	počet jednotek	jednotka	celkem cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	celkem cena v Kč včetně DPH
Stavební úpravy v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. a) smlouvy							
1	Výkon funkce TDI - stavební práce (2.1.a)	6 500,00 Kč	43	týdnů	279 500,00 Kč	58 695,00 Kč	338 195,00 Kč
2	Výkon funkce TDI - při realizaci technologických celků (2.1.a)	6 500,00 Kč	20	týdnů	130 000,00 Kč	27 300,00 Kč	157 300,00 Kč
3	Kontrola odstranění vad a nedodělků (2.1.a)	30 000,00 Kč	1	komplet	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
Snížení energetické náročnosti v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1. b) smlouvy							
4	Výkon funkce TDI - stavební práce (2.1.b)	3 000,00 Kč	39	týdnů	117 000,00 Kč	24 570,00 Kč	141 570,00 Kč
5	Výkon funkce TDI - při realizaci technologických celků (2.1.b)	3 000,00 Kč	20	týdnů	60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
6	Kontrola odstranění vad a nedodělků (2.1.b)	15 000,00 Kč	1	komplet	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
Akumulace srážkových vod a dešťová kanalizace dle čl. 2 odst. 2.1 c) smlouvy							
7	Výkon funkce TDI - stavební práce (2.1.c)	2 000,00 Kč	16	týdnů	32 000,00 Kč	6 720,00 Kč	38 720,00 Kč
8	Kontrola odstranění vad a nedodělků (2.1.c)	15 000,00 Kč	1	komplet	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
ostatní činnosti							
9	Zpracování závěrečné zprávy TDI pro část stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy	30 000,00 Kč	1	komplet	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
10	Zpracování závěrečné zprávy TDI pro část venkovní úpravy a akumulaci srážkových a dešťových vod	10 000,00 Kč	1	komplet	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč

11	Součinnost v rámci vydání kolaudačního souhlasu pro část stavební úpravy a snížení energetické náročnosti budovy	15 000,00 Kč	1	komplet	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
12	Součinnost v rámci vydání kolaudačního souhlasu pro část venkovní úpravy a akumulaci srážkových a dešťových vod	15 000,00 Kč	1	komplet	15 000,00 Kč	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč
celkem cena					748 500,00 Kč	157 185,00 Kč	905 685,00 Kč