

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany:

Níže podepsané strany, a to

### **Město Zbiroh**

se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh

zastoupená starostou

IČ 00259225

DIČ CZ00259225

bank. spojení:

č.ú.

(dále jen *objednatel*)

**a**

### **Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2378

se sídlem Sedláčkova 651, 337 01 Rokycany

zastoupená ve věcech smluvních jednatelem

ve věcech technických

IČ 45351325

DIČ CZ45351325

bank. spojení:

č.ú.

(dále jen *zhotovitel*)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je sjednání práv a povinností smluvních stran při realizaci projektové dokumentace na akci: „Gravitační napojení kanalizace ul. Šrámkova Zbiroh do ČOV Zbiroh Františkov“ ve stupni pro sloučené územní a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo, specifikované v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Dílo (název akce): „**Gravitační napojení kanalizace ul. Šrámkova Zbiroh do ČOV Zbiroh Františkov**“

Rozsah prací: kanalizační stoka DN300 PP (PVC), celková délka 590,0 m.

Součástí je výkaz výměr a rozpočet v souladu s vyhláškou č.230/2012 Sb.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

Dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení	220 000,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby	64 000,- Kč

**Cena celkem: 284.000,- Kč**

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.  
V ceně nejsou zahrnuty náklady na poplatky správních řízení

2. Sjednanou cenu lze změnit pouze v těchto případech:

1. dojde-li na základě rozhodnutí objednatele k dodatečné změně v rozsahu prací,
2. v případě dalších, dodatečně objednatelům požadovaných prací – vícepráce.

Tyto změny mohou být provedeny pouze po předložení zdůvodnění a zpracování kalkulace na tyto práce, po schválení a sepsání dodatku ke smlouvě o dílo.

3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká po zpracování projektové dokumentace a předání objednateli.

4. Daňový doklad – fakturu vystaví zhotovitel po předání díla objednateli. Tento daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, přičemž bude dále obsahovat celkovou cenu díla a přehled případných dosud uhrazených částek dle dílčích daňových dokladů. Vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 10 dnů ode dne jeho doručení objednateli, přičemž obě strany souhlasí s tím, že daňový doklad může být předán objednateli elektronicky.

Objednatel může daňový doklad vrátit, a to nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení, a neproplácet jej, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. Nevrátí-li objednatel daňový doklad ve sjednané lhůtě, platí, že jej přijal a je tedy povinen jej proplatit.

5. Výpočet úroků z prodlení se řídí podle legislativy platné v období, kdy k prodlení došlo.

### IV. Doba plnění

Termín podání žádosti o společné povolení: **do 15. 12. 2022**

Termín odevzdání dokumentace pro provádění stavby: **4 týdny po vydání vodoprávního rozhodnutí**

Dílo je provedeno, je-li objednateli předána projektová dokumentace a oznámení stavebních úprav vodoprávnímu úřadu. O předání díla bude mezi stranami sepsán protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá, případně důvody nepřevzetí.

### V. Základní podmínky provádění díla

1. Obecné kvalitativní podmínky jsou dány dodržováním příslušných zákonů, vyhlášek, právních předpisů, ČSN a TP.
2. Zhotovitel je povinen zajišťovat realizaci díla pouze pracovníky, kteří jsou pro danou činnost kvalifikovaní, prokazatelně zdravotně způsobilí, proškolení z dotčených platných předpisů BOZP, PO a OŽP v rozsahu potřebném pro dohodnutou činnost a splňují i veškeré další předpoklady a požadavky pro výkon příslušného druhu práce, mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla a jsou zhotovitelem vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami (dále jen „OOPP“) přidělenými na základě provedení hodnocení rizik, kterým budou pracovníci zhotovitele v době realizace stavby vystaveni.

3. Za škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností zhotovitele ze smlouvy při provádění díla objednateli, nebo třetím osobám, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu v plné výši bez zbytečného odkladu, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

## **VI. Předání a převzetí díla, záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za správné řešení předmětu díla v souladu se současnou úrovní vědeckotechnických poznatků a platnými právními předpisy.
2. Záruční doba činí 60 měsíců po dokončení a odevzdání projektové dokumentace v rozsahu dle této smlouvy o dílo.
3. Převzetí díla může objednatel odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů nebo při zjištění vad a nedodělků. V takovém případě se předání a převzetí opakuje, po odstranění důvodu odepření převzetí díla, v nezbytně nutném rozsahu. Za vady zjištěné při předání díla odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit do 1 měsíce na vlastní náklady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání a převzetí objednatel. Za vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Za vady díla vzniklé po záruční době odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zániku právních účinků smlouvy.

## **VII. Opatření objednatele v případě neplnění**

1. Pokud zhotovitel nebyl schopen provést dílo nebo jeho části s potřebnou péčí nebo v ujednaném čase a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplacené pohledávky zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) Za nedokončení díla ve smluveném termínu dle čl. II. je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele následující po uplynutí 1. týdne prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - b) Za nedodržení termínu splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení následující po uplynutí 1. týdne prodlení.
  - c) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 15 dnů ode dne doručení vyúčtování druhé straně.
3. Uplatněním, resp. úhradou smluvních pokut podle této smlouvy, nejsou dotčeny ani omezeny nároky na náhradu případné škody. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany. Smluvní pokuty budou účtovány samostatnou fakturou.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu.
5. Mimo případy uvedené v občanském zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména následující:
  - a) zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník;

- b) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - c) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 20 dnů oproti smluvním termínům (milníkům),
  - d) prodlení zhotovitele delší než 20 dnů s dokončením díla ve sjednaném termínu,
  - e) ukončení smlouvy či změna (ve smyslu zhoršení podmínek výplaty pojistného plnění) smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu.
6. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést soupis všech provedených prací a pokud se strany nedohodnou jinak, vyzvat objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen, bez zbytečného odkladu, zahájit dílčí přejímací řízení. V ostatním pro odstoupení platí platná právní úprava.
7. Odstoupí-li zhotovitel nebo objednatel od smlouvy v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se zákonem, je tento povinen uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla (bez DPH). Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

### VIII. Další ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je pro případ škody vzniklé v důsledku prováděných prací pojištěn v rámci řádně sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným plněním, přičemž se zavazuje uvedené pojištění neukončit po dobu trvání smlouvy a sjednané záruky.
3. Objednatel má právo práce zastavit či prodloužit termín zahájení prací a snížit rozsah prací.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Předchozí písemný souhlas objednatele není podmínkou v případě postoupení nebo zastavení pohledávky zhotovitele při prodlení objednatele delším než 30 dnů.
5. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
6. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků s podpisy účastníků na téže listině.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu obou stran, smlouvu obě strany podepsaly bez donucení a o svobodné vůli.

20-06-2022

V Rokycanech .....

20-06-2022

Ve Zbirohu .....

.....  
Vodohospodářská společnost  
Rokycany, s.r.o.

Město Zbiroh