



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. A.LT Architekti v.o.s.

IČO: 27213056

se sídlem: Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 50936

jednající/zastoupená ing.arch. Petrem Lackem, společníkem, autorizovaným architektem

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. Městská část Praha – Dáblice

IČO: 00231266

se sídlem: Květnová 553/52, 182 02 Praha – Dáblice

jednající/zastoupená: Ing. Milošem Růžickou, starostou městské části

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architektem se pro účel této smlouvy rozumí obchodní společnost A.LT Architekti v.o.s., zastoupená autorizovanou fyzickou osobou, uvedenou jako „autorizovaný architekt“ v této smlouvě, oprávněnou vykonávat vybrané a odborné činnosti projektování v oboru pozemních staveb a oprávněnou užívat toto chráněné označení ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02888.

2. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí městská část Praha – Dáblice, označená v záhlaví této smlouvy, se záměrem výstavby projektu „Obecního domu Dáblice“, dle Projektové dokumentace vypracovaná architektonickou kanceláří A.LT ARCHITEKTI v.o.s, Závěrka 398/3, 169 00 - Praha 6, jejíž součástí jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a technické podmínky (specifikace), v katastrálním území Dáblice, na pozemcích/parcelách číslo 606, 607/1 a 608/1 (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“).

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je spolupráce při výběru zhotovitele Projektu a spolupráce při a po realizaci Projektu.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Celkovou cenou** - cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.2 **Dílčí platbou** - platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.3 **Výkonovou fází** - výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.4 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti, případně jiná technická norma (ČSN, případně ČSN – EN) pokud je při zpracování díla nebo jeho části architektem použita a nebo se na její použití dokumentace odkazuje.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky provést úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze sedmá: Úkony při výběru zhotovitele stavby

2.2 Fáze osmá: Autorský dozor

2.3 Fáze devátá: Úkony při a po dokončení stavby

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při jednáních s dotčenými orgány a účastníky řízení.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

5. Součástí výkonů podle této Smlouvy není:

5.1 Technický dozor investora při realizaci

5.2 Výrobní dokumentace částí stavby

5.3 Dokumentace skutečného provedení stavby

5.4 Návrh a projektová dokumentace změn Projektu

5.5 Návrh a projektová dokumentace interiéru

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze sedmá: Úkony při výběru zhotovitele stavby

Architekt se zavazuje spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele stavby.

1.2 Fáze osmá: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu **15** měsíců.

1.3 Fáze devátá: Úkony po dokončení stavby

Architekt se zavazuje vykonávat činnosti zahrnuté ve fázi 9 v době od Kolaudace nejdéle do jednoho roku po Kolaudaci.

2. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

IV. Cena

1. Celková cena za provedení úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **518 560,- Kč** (slovy: pět set osmnáct tisíc pět set šedesát korun českých) bez DPH.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
 - 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 (Úkony při výběru zhotovitele stavby) je 37 040,- Kč bez DPH.
 - 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 8 (Autorský dozor) je 407 440,- Kč bez DPH.
 - 2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 9 (Úkony po dokončení stavby) je 4 080,- Kč bez DPH.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši (aktuálně 21 %). Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1 Za fázi 7 (Úkony při výběru dodavatele stavby) po výběru zhotovitele stavby.
 - 2.2 Za fázi 8 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně.
 - 2.3 Za fázi 9 (Úkony po dokončení stavby) bude 70 % ceny vyplaceno po Kolaudaci a 30 % ceny po dokončení úkonů dle této fáze.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické textové podobě e-mailem na adresu tajemníka úřadu městské části (aktuálně: michal.trnava@ptable.cz) a doporučeně v písemné podobě poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou 3 pracovním dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení úkonů dle této smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání se zhotovitelem stavby, s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
3. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

4. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

5. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem a právními předpisy upravujícími výkon činnosti Architekta, včetně platných profesních předpisů.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

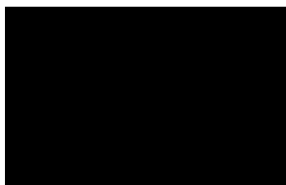
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha – Ďáblice č. 372/16/RMČ ze dne 25. 7. 2016

Přílohy:

1 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V _____ dne _____

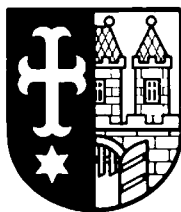
Klient:



Architekt:



Podpis: _____
Jméno: _____
Příjmení: _____



Městská část Praha - Ďáblice Rada městské části

46. zasedání
dne 25. 7. 2016

USNESENÍ č. 372/16/RMČ

k zajištění činností autorského dozoru a dalších souvisejících činností
při stavební akci „Obecní dům Ďáblice“

Rada po projednání

I. souhlasí

s poptáním činností autorského dozoru, spolupráce při zadávacím řízení a po dokončení stavby Obecního domu Ďáblice napřímo u společnosti A.LT architekti, v.o.s., a to na základě čl. 11 odst. 3 směrnice č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. pověřuje

2.1 tajemníka zajištěním cenové nabídky

2.2 starostu podpisem smlouvy

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička
starosta