

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

zastoupená Mgr. Filipem Lederem, předsedou představenstva

Ing. Pavlem Loutockým, místopředseda představenstva

číslo účtu: 79033621/0100

jednáním jsou pověřeni ve věcech:

smluvních: XXX, XXX; e-mail: XXX; mob. XXX

technických: XXX, XXX; e-mail: XXX; mob. XXX

technických: XXX, XXX; e-mail: XXX; mob. XXX

(dále jako „**Objednatel**“)

EGEM s.r.o.

se sídlem Novohradská 736/36, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

IČO: 63886464

DIČ: CZ63886464

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5612

zastoupená Ing. Janem Bendíkem, jednatelem

p. Petrem Kozojedem, jednatelem

číslo účtu: XXX

jednáním jsou pověřeni ve věcech:

smluvních: XXX, XXX, e-mail: XXX, mob. XXX

smluvních: XXX, XXX, e-mail: XXX, mob. XXX

technických: XXX, XXX, e-mail: XXX, mob. XXX

(dále jako „**Zhotovitel**“)

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem "**Rekonstrukce rozvodny VN, rozvaděče R2 22kV**", za podmínek této smlouvy o dílo, jejíž rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
- 2.3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - 2.3.1. že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „**identifikační údaje**“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - 2.3.2. že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku Objednatele s názvem „Rekonstrukce rozvodny VN, rozvaděče R2 22kV“,
 - 2.3.3. že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
- 2.4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů a jiné důležité okolnosti pro plnění této smlouvy písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.5. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
- 2.6. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
- 2.7. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na tuto smlouvu a datum účinnosti oznamované změny nebo důležitých okolností.
- 2.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši ceny díla v Kč bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
- 2.9. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 2.9.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - 2.9.2. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit,
 - 2.9.3. že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - 2.9.4. odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy,

2.9.5. že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Rekonstrukce rozvodny VN, rozvaděče R2 22kV“ (dále též „**dílo**“) v rozsahu dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky uvedené v odst. 2.2. této smlouvy a je umístěna na profilu zadavatele (dále jen „**PD**“),

a dále dle obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení.

3.2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

3.2.1. Před zahájením realizace díla:

3.2.1.1. je nutné vytyčení všech stávajících sítí. Při pochybách provést demontáže či obnažení konstrukcí ručně bez použité elektrických nástrojů;

3.2.1.2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

3.2.1.3. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP nebo Objednatelem;

3.2.1.4. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu;

3.2.1.5. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;

3.2.1.6. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace díla, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, rizika BOZP, technologické a pracovní postupy.

3.2.1.7. **V předstihu 20 týdnů** před zahájením realizace budou dodány podklady:

3.2.1.7.1. odsouhlasené jednopólové schéma, pohled a půdorys rozvaděče

3.2.1.7.2. odsouhlasenou specifikaci přístrojové náplně primární části rozvaděče

3.2.1.7.3. odsouhlasení pro zhotovení výřezů ve dveřích ovládacích NN skříněk

3.2.1.7.4. podepsané potvrzení objednávky

3.2.1.8. **V předstihu 10 týdnů** před zahájením realizace bude dodáno:

3.2.1.8.1. zpracovanou výrobní dokumentaci vnitřního zapojení rozvaděče

3.2.1.8.2. specifikaci přístrojové náplně sekundární části

3.2.1.8.3. dokumentaci o připojení rozvaděčů / ochran na technologii

- 3.2.1.8.4. seznam požadovaných signálů přenášených do řídicího systému (ŘS)
- 3.2.1.8.5. odsouhlasená schémata ovládání
- 3.2.1.8.6. všechny potřebné údaje pro výpočet ochran, zejména: parametry chráněných objektů, zkratové poměry v dané rozvodně i navazující soustavě, nastavení nadřazených ochran a případné další požadované návaznosti.
- 3.2.1.9. **V předstihu 6 týdnů** před zahájením realizace bude připraveno:
 - 3.2.1.9.1. veškeré přístroje, ochrany a součástky, které mají být součástí výbavy NN nástaveb a nejsou specifikovány výrobcem ve standardech
 - 3.2.1.9.2. přesné datum a postup realizace, projekt ochran, včetně parametrů měničů, připojení ochran na technologii, zapojení binárních vstupů a výstupů (BI/BO), provozovatelem odsouhlasené požadované hodnoty nastavení ochranných funkcí a ostatních závislostí (blokovací podmínky apod.), seznam požadovaných signálů přenášených do řídicího systému (ŘS)
- 3.2.2. V průběhu realizace díla:
 - 3.2.2.1. pořízení fotodokumentace průběhu provádění díla na el. nosiči, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
 - 3.2.2.2. zajištění odstranění a odvozu demontovaného zařízení a odpadů vzniklých montážní činností včetně uhrazení poplatků za jejich odstranění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - 3.2.2.3. dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 3.2.2.4. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci navržené Objednatelem s odpovědnými projektanty;
 - 3.2.2.5. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla;
 - 3.2.2.6. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.
 - 3.2.2.7. Informace k rekonstrukci rozvaděčů R2 22kV pro postup instalace a zachování trvalého napájení provozu:
 - Postup instalace:

Přejetí na záložní napájení z kabelu VN240, při tomto přepínání dojde ke krátkodobému výpadku napájení na cca 5 sekund je to tzv. „přejetí na tmu“
 - 3.2.2.7.1. Vypnutí podélné spojky R2-12 – ztráta napájení
 - 3.2.2.7.2. Zapnutí podélné spojky R2-4 – obnovení napájení ze záložního přívodu
 - 3.2.2.7.3. Vypnutí a zajištění podélné spojky R2-13, linek VN1380, VN1381 a vypínač generátoru G02 – hlavní vyvedení výkonu na Černovice
 - 3.2.2.7.4. Provoz bude provozován přes transformátor T21
 - 3.2.2.7.5. Transformátor T22 zajistit ze strany R3 6kV

- 3.2.2.7.6. Zajistit rozpojení NN části, tak aby nedošlo k narušení chodu části pod napětím
- 3.2.2.7.7. Vypnutí podélné spojky R2-8 – vypínače R2-9,10,11 a 12 budou bez napětí a bude možné je demontovat.
- 3.2.2.7.8. Provedení instalace nových rozvaděčů a jejich odzkoušení
- 3.2.2.7.9. Zapnutí linek VN1380 a VN1381
- 3.2.2.7.10. Zapnutí podélné spojky R2-12 – oživení nové části rozvaděčů VN
- 3.2.2.7.11. Transformátor T22 uvést pod napětí
- 3.2.2.7.12. Vypnutí podélné spojky R2-4 – ztráta napájení
- 3.2.2.7.13. Vypnutí transformátoru T21
- 3.2.2.7.14. Zapnutí Transformátoru T22 – obnovení napájení z Hlavního přívodu
- 3.2.2.7.15. Vypnutí a zajištění záložního přívodu
- 3.2.2.7.16. Demontáž R2-1-8
- 3.2.2.7.17. Instalace nových rozvaděčů
- 3.2.2.8. Při provádění prací musí být dodržena příslušná ustanovení následujících norem: ČSN EN 50110-1 ed.3 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Část 1: Obecné požadavky.

3.2.3. K přejímce díla:

Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončeného díla následující:

- 3.2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 3.2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení díla;
- 3.2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 3.2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení (dále jen „**DSP**“) ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:
 - a) projektová dokumentace bude obsahovat zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - d) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení.“

Nedílnou součástí DSP bude:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení díla, a to výhradně v českém jazyce,
 - b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - c) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace energetických úspor. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
- 3.2.3.5. doklady o odstranění odpadu vč. Množství, kategorie a způsobu odstranění odpadu;
- 3.2.3.6. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 3.2.3.7. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 3.2.3.8. prohlášení o shodě na díle použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 3.2.3.9. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek díla se specifickými termíny kontrol;
- 3.2.3.10. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a projektovou dokumentací;
- 3.2.3.11. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
- 3.2.3.12. Zhotovitel je povinen si zjistit všechny okolnosti a podmínky budoucího užívání díla a technických a technologických celků tak, aby za ně nesl plnou odpovědnost v záruční době dle této Smlouvy.
- 3.2.3.13. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli věci včetně projektové dokumentace a udělit mu pokyny nezbytné k provádění díla. Pokud se při provádění díla ukáží předané věci či udělené pokyny Objednatele jako nevhodné pro provádění díla a při jejich použití by konečné dílo mohlo vykazovat vady, má Zhotovitel informační povinnost upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele či pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla.

- 3.3. Zhotovením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, dokumentace skutečného provedení apod.) včetně koordinací a kompletačních činností celého díla. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení.
- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při uvedení díla do zkušebního provozu.
- 3.7. Není-li technický dozor investora ustanoven, bude jeho funkci zastávat Objednatel, resp. jím určená osoba dle čl. 1 této smlouvy.

4. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla specifikovaného čl. III. této smlouvy

Celková cena díla bez DPH XXX Kč

Cena je blíže upřesněna soupisem montážního materiálu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 4.2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 4.3. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele z nabídky. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, náklady na BOZP, daně, cla, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění, organizační a koordinací činnost, přiměřený zisk Zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a
 - b) za podmínek touto smlouvou sjednaných.

- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
- 4.6. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla vč. rekapitulace celkových nákladů díla, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatелеm Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud soupis montážního materiálu, jenž tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 4.1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
- 4.7. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu (Příloha č. 2, soupis montážního materiálu). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
- 4.8. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku, ve kterém je rozpočet zpracován (RTS nebo URS) platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Stanovení rozsahu víceprací a méněprací musí být provedeno v souladu se ZZVZ a nesmí překročit limity stanovené zejména v § 222.
- Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.9. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.

..

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění jsou Objednatelem vymezené plochy a prostory v ZEVO SAKO Brno, na adrese Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno blíže specifikované v PD.
- 5.2. **Dílo bude provedeno v technologické odstávce zařízení Objednatele, která proběhne v termínu od 31.10.2022 do 6.11.2022. Činnosti popsané odstavcích 3.2.2.7.1. až 3.2.2.7.14. mohou být provedeny pouze v termínu odstávky. Činnosti popsané v předchozím odstavci v bodech 3.2.2.7.15. až 3.2.2.7.17. mohou být provedeny i po termínu odstávky, avšak bez zbytečného odkladu.**
- 5.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, nebo jeho část, jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je písemné potvrzení zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 a § 173 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo změnit realizace díla, a to z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provedení technologické odstávky zařízení Objednatele a tím také termín realizace díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání, nebo z důvodu situace na energetickém trhu, nebo z obdobných nepředvídatelných důvodů.
- 5.6. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla a Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 6 měsíců z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. Bude-li toto přerušení trvat déle než 6 měsíců, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu odstávky s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- 5.8. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel písemně k zintenzivnění prací a stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla.
- 6.2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše Zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - identifikaci a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, nebo že dílo přejímá s výhradou,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
- 6.3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované odst. 3.2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se dílo považuje za nepředané.
- 6.4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
- 6.5. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

7. PLACENÍ A FAKTURACE

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena po převzetí díla Objednatelem dle této smlouvy a na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem a doručeného Objednateli.
- 7.2. Podkladem k vystavení daňového dokladu je zápis o převzetí díla potvrzený Objednatelem. Bez zápisu převzetí díla potvrzeného Objednatelem je vystavený daňový doklad neplatný.
- 7.3. Daňový doklad (faktura) Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- a) číslo daňového dokladu;
 - b) den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - c) den splatnosti daňového dokladu;
 - d) označení díla;
 - e) zápis o převzetí díla potvrzený Objednatelem.
- 7.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 7.1., 7.2. nebo 7.3. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.6. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.6. tohoto článku.

- 7.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou nebo pokud oprávněné podezření, že je nebo bude Zhotovitel v prodlení.
- 7.6. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu fakturace@sako.cz. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 7.7. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn neprovést úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.

8. PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÍHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „Záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to:
- 8.1.1. Na řádné provedení technologické části díla - tj. za montážní práce včetně použitého montážního materiálu dle této smlouvy sjednávají strany záruční dobu v délce 36 měsíců na jednotlivé provozní soubory;
- 8.1.2. Na dodávky strojů a zařízení dodávaného Zhotovitelem sjednávají strany záruční dobu v délce 24 měsíců;
- 8.1.3. Na řádné provedení stavební části díla – včetně použitých materiálů sjednávají strany záruční dobu v délce 60 měsíců
- (dále též „Záruční doba“).
- 8.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 8.3. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům, projektové dokumentaci a podmínkám stanoveným touto smlouvou.
- K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 8.5. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 8.6. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.);

- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 8.7. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 8.8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 8.9. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 8.1 tohoto článku.
- 8.10. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí záruční servis díla:
- a) provádění nezbytných pravidelných i jednorázových a mimořádných servisních a provozních opatření tak, aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti díla (dále jen „Záruční servis“),
 - b) odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
 - c) v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jejímž výsledkem je uzavření této smlouvy, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení (tj. minimálně musí splnit požadavky dané zadávacími podmínkami, které byly původně prokázány poddodavatelem, kterého má nahradit). Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený

poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatelem, předá Zhotovitel Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.5. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a jak byl odstraněn. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 9.6. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod provádění díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce a místní podmínky BOZP v zařízení Objednatele, se kterými jej Objednatel seznámil před podpisem této smlouvy.
- 9.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

10. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.
- 10.2. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena Zhotovitelem po konzultaci se zástupci Objednatele a provozovatele zařízení s ohledem na specifické podmínky realizace.
- 10.3. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků Zhotovitele. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu provádění díla, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
- 10.4. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení.

- 10.5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
- 10.6. Zhotovitel je povinen a zavazuje se, že před objednáním dodávaných zařízení si dopředu ověří skutečné rozměry před výrobou prvku a jeho osazením na určeném místě.

11. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU, POJIŠTĚNÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Započetím provádění díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby převzetí díla Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

11.2. Pojištění

Zhotovitel poskytl Objednateli před uzavřením této smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši ceny díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy a dále na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.3. Náhrada škody

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem. V případě, že způsobí Zhotovitel Objednateli škodu, je Objednatel oprávněn pozdržet platbu za provedení díla ve výši odpovídající způsobené škodě až do jejího nahrazení Zhotovitelem.

12. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním termínů sjednaných smluvními stranami v odstavci 5.2. článku 5 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý případ a

kalendářní den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

- 12.3. Jedná-li se o havárii, tzn. že reklamovaná vada brání řádnému užívání, případně hrozí nebezpečí velkého rozsahu, je smluvní pokuta sjednána ve výši 30.000, - Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku 8 této smlouvy.
- 12.4. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 13.2. článku 13 této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000, - Kč.
- 12.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 12.6. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úrok z prodlení z úhrady úplné a řádně předané faktury ze strany ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 12.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 12.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 12.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 12.11. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 občanského zákoníku. Uplatnění tohoto práva Objednatele nelze ze strany Zhotovitele vynutit.
- 12.12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

13. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 13.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 5 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. 5 této smlouvy,

- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 5 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 11 této smlouvy,
- d) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace,
- e) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky Objednatele nebo jiné oprávněné osoby,
- f) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn Objednatelem,
- g) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
- h) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů po předchozím písemném upozornění Zhotovitele.

13.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení Zhotovitele.

13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek daných touto smlouvou i v její části, kterou v odstoupení vymezí.

13.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

13.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14. SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE

14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci

- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

- 14.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 14.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 15.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 15.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 15.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
- 15.7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 15.8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 15.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 15.10. Informace o zpracování osobních údajů Oprávněným ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Povinný oprávněnému potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 Projektová dokumentace – umístěná na profilu zadavatele
 - příloha č. 2 Soupis montážního materiálu Rekonstrukce rozvodny VN, rozvaděč R2 22 kV

Objednatel:

V Brně dne _____

Zhotovitel:

V Českých Budějovicích dne _____ (dle
elektronického podpisu)

SAKO Brno, a.s.

Mgr. Filip Leder, předseda představenstva

EGEM s.r.o.

Ing. Jan Bendík,
jednatel
EGEM s.r.o.

SAKO Brno, a.s.

Ing. Pavel Loutocký,
místopředseda představenstva

EGEM s.r.o.

Petr Kozojed,
jednatel
EGEM s.r.o.