

SMLOUVA

o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.



Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**budoucí prodávající**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený: 
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**budoucí kupující**“

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2595/1 o výměře 51 m², parc.č. 2595/2 o výměře 214 m² a parc.č. 2595/3 o výměře 32 m² v k.ú. Husovice, zapsaných na LV 2010 (dále jen „**pozemky**“).

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy-stavby bez čp/č.ev. stavby technického vybavení, nacházející se na pozemku parc.č. 2595/1 v k.ú. Husovice, zapsané na LV č. 2010

(dále jen „**budova**“ ; **pozemky a budova** společně také jako jen „**předmět koupě**“). Součástí předmětu koupě budou i podzemní vedení přímo související s předmětem koupě, kterým je mj. budova plynové regulační stanice, kterou je kupující oprávněn zrušit (vč. souvisejících podzemních vedení) na základě *Smlouvy o zajištění přeložky a plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000238691 ze dne 13.7.2021* (dále jen „smlouva o přeložce PZ“).

Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedeným pozemkům a budově ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „**I/42 Brno, VMO – Tomkovo náměstí, I/42 Brno Rokytova**“, v rámci které má být provedeno přeložení plynárenského zařízení, či jeho částí: NTL, STL plynovodů a přípojek, 2x STL PoRS 1000/1/1-416, napájecí a měřicí kabely pro EPD (dále jen „**přeložka PZ**“) dle *Smlouvy o zajištění přeložky a plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000238691 ze dne 13.7.2021*.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že po provedení přeložky PZ, nejpozději však do 31.12.2025 uzavřou kupní smlouvu, kterou převedou vlastnické právo k **předmětu koupě** z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího. Předmět koupě je vyznačen na snímku katastrální mapy, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši 1.477.489,- Kč (slovy jeden milion čtyři sta sedmdesát sedm tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých) **bez DPH** (dále jen „**kupní cena**“).

Předmět koupě byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 7404-120/2020 ze dne 17.6.2020, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., IČO: 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno.

III.

1. Budoucí kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **1.477.489,-Kč bez DPH**, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím prodávajícím do 15 dnů od uzavření kupní smlouvy. Ke kupní ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly na 30 - denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu. Jako variabilní symbol platby uvede kupující číslo kupní smlouvy. Kupní cena se bude považovat za uhrazenou dnem jejího připsání na účet prodávajícího. Do 15 dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího bude prodávajícím podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u budoucí prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího kupujícího vůči budoucímu prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních

údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

V.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí kupující. Při uveřejnění je budoucí kupující povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí kupující zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího prodávajícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí kupující zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí prodávající zašle vyjádření budoucímu kupujícímu k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

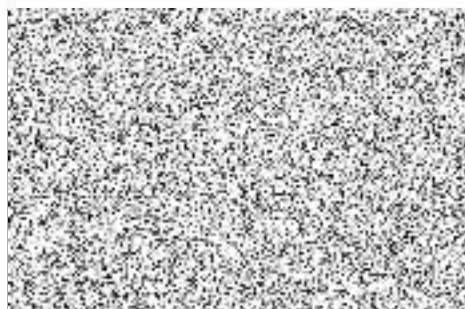
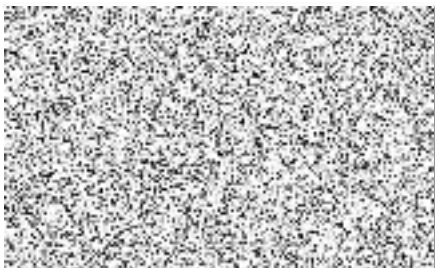
VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí kupující a 1 budoucí prodávající.

Přílohy: 1) Snímek z katastrální mapy

V Brně dne 25 -04- 2022

Budoucí prodávající:



V Brně dne 08 -06- 2022

Budoucí kupující:

