

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Dostavba ZŠ Praha – Nebušice“

číslo smlouvy objednatele: 28/2016

číslo smlouvy zhotovitele: _____

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Městská část Praha - Nebušice

se sídlem: **Nebušická 128, 164 00 Praha 6 – Nebušice, IČO: 00231215**

DIČ: CZ 00231215

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

číslo datové schránky: 27qb3d8

zastoupená: Ing. Viktorem Komárkem, starostou městské části

zastoupená ve věcech technických: Ing. Markétou Kohoutovou, místostarostka

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. DOMISTAV CZ a.s.

se sídlem: Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové

IČO: 27481107

DIČ: CZ27481107

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu, oddíl B, vložka 2454

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

číslo datové schránky: 5b3drdr

zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Ivo Janovský, místopředseda představenstva

zastoupen ve věcech technických: Ing. Josef Čihák

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 15.08.2016, č. usnesení 17/2/2016.

Stavební povolení ze dne 15.06.2016, pod č. j.: MCP6 051989/2016 nabylo právní moci dne 26.07.2016; stavební povolení k vodnímu dílu ze dne 15.06.2016, pod č.j.: MCP6 052637/2016, nabylo právní moci dne 08.07.2016.

Projektová dokumentace Ing. arch. Borise Šonského, stav k 5/2016 (dále jen „projektová dokumentace“)

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

I.

I d e n t i f i k a č n í ú d a j e o s t a v b ě

Název stavby: Dostavba ZŠ Praha - Nebušice

Místo stavby: Praha MČ – Nebušice, Nebušická 369,

Odpovědný zástupce Objednatele pověřený výkonem technického dozoru investora (dále jen „TDI“): Ing. Vladimír Maxa

Stavbyvedoucí Zhotovitele: Ing. Ivo Janovský a Ing. Pavel Tišer

Zhotovitel projektové dokumentace: Ing. arch. Boris Šonský

Výkon autorského dozoru: Ing. arch. Boris Šonský

II.

P Ř E D M Ě T S M L O U V Y O D Í L O

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně, tj. bez vad a nedodělků, a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby „Dostavba ZŠ Praha – Nebušice“ a poskytnutí veškerých s tím souvisejících činností, tj. zejména i provedení takových prací, které nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy. Účelem Smlouvy je řádné dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě.

2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu Smlouvy, se stavebním zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení. Jedná se o energeticky úspornou stavbu s PENB v kategorii „B“ velmi úsporná budova.

3. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části Díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této Smlouvy, přičemž za výsledek těchto činností, tj. za zhotovení Díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá stejně, jako by je provedl sám. Nad rámec přílohy č. 3 může Zhotovitel pověřit třetí osobu jen s písemným souhlasem Objednatele.

4. Specifikace rozsahu Díla je vymezena v příloze č. 1. – Specifikace a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr).

5. V ceně Díla, která je uvedena v čl. IV odst. 1, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením Díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, a to zejména:

- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace;

- b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zadávací dokumentaci;
- c) náklady na zřízení staveniště, oplocení a střežení staveniště včetně potřebných energií a přístup na staveniště;
- d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
- e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
- f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
- g) nezbytné úkony vyplývající ze zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči;
- h) provozní i komplexní vyzkoušení Díla;
- i) zpracování dokumentace skutečně provedeného Díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve trojím vyhotovení;
- j) projednání záborů veřejných prostranství a jejich úhrada;
- k) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
- l) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
- m) vytýčení podzemních sítí vymezených projektovou dokumentací;
- n) zpracování realizační dílenské/výrobní dokumentace;
- o) zajištění paspartizace stávajících objektů (paspart a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb;
- p) náklady na pojištění Díla a odpovědnosti za škody;
- q) náklady na bankovní záruky;
- r) náklady na zajištění péče o zhotovené Dílo (stavbu), až do jeho převzetí Objednatelem;
- s) náklady na zkušební provoz a na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu;
- t) náklady na informační panel zhotovený rozměrově, graficky i obsahově dle manuálu kodifikujícího standardy tvorby informačních panelů pro stavby, jejichž investorem je Hlavní město Praha a dále tabulky příslušného dotačního titulu – návrhy musí být odsouhlaseny Objednatelem a poskytovatelem dotace;
- u) náklady na pořízení licence při využití duševního vlastnictví třetí strany
- v) zajištění nového zpracování PENB v případě podstatných změn teplosměnné obálky stavby, nebo technologií techniky vnitřního prostředí;
- w) provedení blower door testu dle čl. VII odst. 18 této Smlouvy;
- x) opatření vzhledem k nepříznivým klimatickým poměrům (mráz, přívalové deště apod.).

6. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek stanovených touto Smlouvou.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel Dílo dokončí a předá Objednateli do 180 kalendářních dní ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je Zhotovitel povinen převzít do 10 dnů od podpisu této Smlouvy. O předání staveniště Zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran. Dokončením Díla se rozumí okamžik, kdy Dílo bude funkční, bez vad a nedodělků a kdy budou provedeny všechny zkoušky a testy dle této Smlouvy.
2. Časový harmonogram obsažený v nabídce Zhotovitele dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Rozsah a umístění staveniště jsou specifikovány v příloze č. 9 k této Smlouvě.

IV.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení Díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku č.j. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] a činí:

Základní cena bez DPH	38 918 490,- Kč
DPH	8 172 882,90 Kč
Cena včetně DPH (celková cena)	47 091 372,90 Kč

2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně na základě měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90% celkové ceny Díla vč DPH.
4. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a záruční lhůty.
5. Konečná faktura ve výši zbývajících 10% celkové ceny Díla bude vystavena na základě „Protokolu a předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% celkové ceny dle konečné faktury.
6. Z této pozastavené částky (ve výši 10% celkové ceny díla) Objednatel uhradí Zhotoviteli 50% z této částky ve lhůtě do 14 dní po prokazatelném odstranění vad a nedodělků Díla (např. na základě Protokolu o odstranění vad a nedodělků); zůstatek pozastavené částky Objednatel Zhotoviteli uvolní ve lhůtě do 5 dní od předložení bankovní záruky dle čl. XIII odst. 2 této Smlouvy.
7. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatel: Městská část Praha – Nebušice, Nebušická 128, 164 00 Praha 6 – Nebušice.
8. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní ode dne doručení Objednateli. Za den uhrazení platby se považuje den odpisu platby z účtu Objednatele.

9. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení Zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - název stavby
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

V.

DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

1. Veškeré dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení (vícepráce), musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy a v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. V tomto případě je Zhotovitel srozuměn s tím, že proces projednání těchto prací a jejich schválení se může prodloužit na několik měsíců. Bez tohoto schvalovacího procesu však nelze výše uvedené práce proplatit.
2. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby nebo požadovaných na základě kolaudace budou tvořeny takto:
 - a) cena dodatečných prací, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny Díla, bude stanovena dle kalkulace ceny Díla;
 - b) cena dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny Díla bude stanovena na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých (v případě činností neuvedených v ceníku).
2. Práce, které nejsou předmětem této Smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takovéto části Díla odstranit.

3. Strany se dohodly, že změny budou prováděny pouze na výslovné přání Objednatele, a že náklady vyplývající z průzkumu a odběru vzorků v průběhu stavby nebudou znamenat změnu rozsahu a zvýšení nákladů stavby a dále že náklady na odvozní vzdálenosti uvedené v nabídce jsou konečné bez ohledu na skutečné kilometry.

4. Jakékoliv změny rozsahu Díla (dodatečné stavební práce - vícepráce, práce nerealizované- méněpráce) budou mezi účastníky sjednány ve změnových listech. Vzor změnového listu tvoří přílohu č. 8 k této Smlouvě

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním třetí osobu provádějící inženýrskou činnost (tj. příkazníka), na základě plné moci pro tuto osobu.
2. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr el. energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá Zhotoviteli veškeré doklady, které získal a které jsou nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
5. Objednatel je povinen od Zhotovitele převzít dokončené Dílo a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští rozpor mezi realizační dokumentací (dodavatelskou výrobní dokumentací DVR) a dokumentací pro výběr Zhotovitele (DZS).

VII

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel zhotoví Dílo této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvním termínu.
2. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti ČSN. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
3. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení, poškození. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, zajistit likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálu obecně v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí. Zhotovitel bere na vědomí, že po převážnou dobu realizace Díla bude v budově ZŠ a MŠ Praha Nebušice probíhat výuka a zavazuje se v co nejvyšší míře, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, výrobní procesy přizpůsobit potřebám výuky tak, aby realizaci Díla nebyla výuka rušena.
5. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se Objednatel nebo jeho zástupce na výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši Zhotovitel.
6. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 30 dnů od předání a převzetí Díla. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky. Objednatel není povinen Dílo převzít, aniž by Zhotovitel provedl zkoušky s pozitivním nebo předepsaným výsledkem a toto prokázal.
8. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem.
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny TDI.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel dila na své náklady vypracuje dokumentaci skutečného provedení Díla a předá dvě tištěná vyhotovení a v digitální podobě na nosiči ve formátu dwg, pdf, zástupci Objednatele. Jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje vypořádat. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného provedení průběžně během realizace díla projednávat s Objednatelem bez zbytečného odkladu po vzniku důvodu k vypracování dokumentace skutečného provedení byť i části Díla.

12. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace (tzn. dodavatelské výrobní dokumentace, dále jen DVR) zástupci Objednatele a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje vypořádat. Jestliže se bude tato DVR odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a v dokumentaci pro provádění stavby (DZS) musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP/DZS a případně s AD. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
13. Zhotovitel je povinen sám zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních inženýrských opatření spojených s realizací Díla (DIO a DIR). Veškeré náklady na DIR a DIO hradí Zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla a odstranění vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci Díla.
15. Náklady na spotřebované energie (zejména voda, elektřina, plyn) při realizaci Díla nese Zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele ve lhůtě 5 dní doložit popis technologických postupů a technických metod (technologický předpis), plán kontrol a zkoušek (PKZ), kterých hodlá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením příslušných prací. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle tohoto ustanovení je TDI oprávněn nařídit přerušeni činnosti Zhotovitele na Díle s tím, že o dobu přerušeni se neprodlužuje termín dokončení díla.
17. Zhotovitel je povinen provést „blower door test“, nezávislým měřením podle předepsaných norem (ČSN 73 0540 – 2 Obecné požadavky na vzduchotěsnost budov, stavebních prvků a šíření vzduchu konstrukcí a budovou, které stanoví celkovou průvzdušnost budov pomocí intenzity výměny vzduchu při tlaku 50 Pa, n_{50}). Budova (konstrukce) musí splnit podmínku: $n_{50} \leq n_{50,N}$, kdy $n_{50,N} = 1,0$ (h^{-1}). Zhotovitel zajistí provedení blower door testu nezávislým měřením, před zakrytím obálky budovy a to ve fázi realizace stavby a dále ve fázi kolaudace stavby, kdy každé měření musí vycházet v hodnotách stanovených výše uvedenými normami.

VIII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím Zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti v souladu s ustanovením §153 Stavebního zákona v platném znění:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla Objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník dodatečných stavebních prací a nerealizovaných prací

- g) zastupuje Zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatření. (Za tímto účelem je Zhotoviteli Objednavatelem vystavena plná moc, kterou Zhotovitel obdrží při předání a převzetí staveniště)
- h) další činnosti dle § 153 zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu.
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník dle zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění a dle přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, plnění termínů dle harmonogramu a překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen prostřednictvím svého zástupce sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
 3. Záznamy ve stavebním deníku jsou oprávněny provádět osoby dle § 157, odst.2, zákona č. 183/2006 S.- např. stavbyvedoucí Zhotovitele, TDI, objednatel, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu, atd.. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj vytrhávat originály jednotlivých stran. Vedení deníku končí odstraněním poslední vady nebo nedodělku vytknutého v zápise o předání a převzetí stavby.
 4. Nesouhlasí-li TDI s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí Zhotovitele, запиše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 5. TDI zejména:
 - Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace, podle Smlouvy, technických norem a jiných předpisů.
 - Kontroluje a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Přebírá dodávky stavebních prací.
 - Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a dodatečné stavební práce, které musí následně předložit k odsouhlasení Objednavateli a autorskému dozoru projektanta. Uvedené změny nemají vliv na cenu díla.
 - Je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. O dobu, po kterou je práce na zhotovování Díla přerušena dle tohoto ustanovení, se neprodlužuje sjednaný termín dokončení Díla.
 - Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 6. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla.
 7. Zápis zapsaný do stavebního deníku, podepsaný stavbyvedoucím a TDI, je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro případné smluvní změny.

8. Zhotovitel je povinen po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacích řízeních stavby odevzdat Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel převezme Dílo zhotovené dle projektové dokumentace stavby, jejich změn a vydaného stavebního povolení. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto Smlouvou. Odmítne-li objednatel Dílo převzít, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a touto Smlouvou a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení a zakreslení změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. K převzetí dokončeného Díla vyzve Zhotovitel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení.
4. O předání a převzetí sestaví smluvní strany „protokol o předání a převzetí“, který bude obsahovat vedle základních a technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi Dílo převzato, a dohodu o termínech a způsobu odstranění vad a nedodělků. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků dohodnut jinak, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit ve lhůtě 15 dní ode dne jejich vytknutí.
5. Součástí předávacího protokolu budou tyto dokumenty, které předloží Zhotovitel a bez jejichž předložení a předání Objednateli se Dílo nepovažuje za předané:
 - geodetické zaměření včetně dokladu o odevzdání Institutu městské informatiky hl. m. Prahy
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
 - dále doklady požadované stavebním úřadem ke kolaudaci
 - doklad o blower door testu dle čl. VII odst. 18 této Smlouvy.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že Dílo nevyhovuje.

8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady projektu projektové dokumentace, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně potom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
9. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv Objednatele z odpovědnosti za vady v záruční lhůtě na provozovatele (uživatele) dokončeného Díla.

X.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno podle podmínek této Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít Dílo vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na Dílo je 60 měsíců ode dne předání celého Díla, a to bez ohledu na záruční doby poskytnuté jejich výrobcí či pod Zhotoviteli.
3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud jí Objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby. Objednatel je povinen vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění.
4. Zhotovitel má povinnost reklamované vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace Objednatelem. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a v případě že Zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné výzvě se stanovením dostatečné lhůty pro odstranění vad, má Objednatel vedle práva na zaplacení smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu odstraněním reklamované vady na náklady Zhotovitele.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s dokončením Díla či jeho části zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků vytknutých Objednatelem při převzetí Díla zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu a/nebo nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou záruční vadu do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.

5. Pro případ prodlení Zhotovitele se zhotovováním Díla dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 k této Smlouvě, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20000 Kč za každý započatý den prodlení s realizací části Díla dle jednoho časového úseku harmonogramu. Objednatel zaplacenou smluvní pokutu Zhotoviteli vrátí v případě, že i přes prodlení s realizací Díla dle harmonogramu bude Dílo dokončeno včas v termínu dle této Smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu, případně náhradu škody, vůči kterékoliv úhradě, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení této Smlouvy.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku doručení výzvy Objednatele k zaplacení, a to na účet Objednatele. Nároky na zaplacení smluvních pokut dle jednotlivých ustanovení této Smlouvy lze uplatňovat současně.
8. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Za škodu se považuje i ta skutečnost, kdy Objednatel nezíská nebo bude muset vrátit finanční prostředky získané z dotačních titulů a vztahů z toho důvodu, že Dílo nebude včas řádně dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.

XII.

V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí, jsou mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

XIII.

B A N K O V N Í Z Á R U K Y

1. Bankovní záruka za provedení Díla
 - 1.1. Za účelem zajištění řádného plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy na svoje riziko a náklady obstarat bankovní záruku u banky se sídlem v ČR a Objednateli předložit záruční listinu o této záruce, dle které banka Objednateli ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení jeho první písemné výzvy zaplatí částku až do výše 3% ze základní ceny Díla dle čl. IV odst. 1 Smlouvy bez DPH (dále jen „**Záruka za provedení Díla**“).
 - 1.2. Ze záruční listiny bude dále vyplývat, že záruka je neodvolatelná a bezpodmínečná a že bude trvat minimálně od převzetí záruční listiny Objednatelem do uplynutí 14. dne po předání Díla a odstranění vad a nedodělků a že banka bude Objednateli plnit, aniž by zkoumala důvody požadovaného čerpání nebo další skutečnosti.

- 1.3. Objednatel je oprávněn požádat banku o poskytnutí plnění dle bankovní záruky za provedení Díla v případě, že Zhotovitel bude v prodlení delším než 30 dní s jakýmkoliv finančním plněním Objednateli.
2. Bankovní záruka za Vady
 - 2.1. Za účelem zajištění řádného plnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy v průběhu záruční doby je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od předání Díla a odstranění vad a nedodělků na svoje riziko a náklady obstarat bankovní záruku banky se sídlem v ČR a Objednateli předložit tomu odpovídající záruční listinu, dle které banka Objednateli ve lhůtě 7 pracovních dní od doručení jeho první písemné výzvy zaplatí částku až do výše 2 % ze základní ceny Díla dle čl. IV odst. 1 bez DPH, aniž by banka zkoumala důvody požadovaného čerpání (dále jen „**Záruka za vady**“).
 - 2.2. Ze záruční listiny bude dále vyplývat, že záruka je neodvolatelná a bezpodmínečná a že bude trvat minimálně od převzetí záruční listiny Objednatelům do uplynutí 40. dne po skončení záruční doby na Dílo dle této Smlouvy a že banka bude Objednateli plnit, aniž by zkoumala důvody požadovaného čerpání nebo další skutečnosti.
 - 2.3. Objednatel je oprávněn požádat banku o poskytnutí plnění dle Záruky za vady v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla v záruční době, a to do výše nákladů na odstranění reklamovaných vad a bude-li mít vůči Zhotoviteli jakoukoliv finanční pohledávku, s jejíž úhradou bude Zhotovitel v prodlení. Výše nákladů na odstranění reklamovaných vad, s jejichž odstraněním bude Zhotovitel v prodlení, stanoví Objednatel na základě odborného odhadu.
3. V případě, že budou existovat objektivní pochybnosti o bonitě banky, která Zhotovitelem předloženou bankovní záruku vystavila, bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení jiné bankovní záruky vystavené bankou, o jejíž bonitě takové pochybnosti existovat nebudou. Nepředloží-li Zhotovitel záruční listinu banky, o jejíž bonitě nebudou objektivní pochybnosti ve lhůtě do 10 pracovních dní po doručení výzvy Objednatel, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

XIV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou nebo s harmonogramem zhotovování Díla z důvodů na straně Zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 Smlouvy, stanoví Objednatel lhůtu, do kdy má Zhotovitel nedostatky odstranit. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatel takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji nahradit.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti dle čl. III odst. 1 nebo čl. XI odst. 1, 2 této Smlouvy delším než 20 dní.
3. Pokud Zhotovitel poruší povinnost dle čl. XV. odst. 3 a odst. 4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

4. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) dojde k okolnostem vyšší moci, které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, který je oprávněn provést Objednatel.
8. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od Smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla. Protokol bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty Díla. Osobu znalce ke zjištění ceny částečného plnění Zhotovitelem ke dni odstoupení od Smlouvy určí Objednatel. Náklady znalce nese každá ze smluvních stran z jedné poloviny.
10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
11. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tedy od okamžiku zániku Smlouvy.

XV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem Díla je Objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení Díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení Díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo k Dílu na třetí osobu před jeho dokončením. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí školy na Díle až do doby odstranění vad a nedodělků.

3. Pro případ odpovědnosti za škodu na Díle je Zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování Díla až do okamžiku jeho předání bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši základní ceny včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 500.000 Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je dodavatel povinen doložit Objednateli nejpozději v den předání staveniště.

Pojištění bude sjednáno pro případ odpovědnosti Zhotovitele vůči Objednateli škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Pojištění se bude vztahovat na veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s činností Zhotovitele a/nebo kterou způsobí Zhotovitel Objednateli porušením svých povinností.

Pojištění bude také sjednáno pro případ poškození nebo zničení Díla:

- požárem,
- záplavou,
- povodní,
- vichřicí,
- krupobitím,
- výbuchem,
- sesuvem půdy,
- zemětřesením,
- tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc;

Na žádný typ pojistné události nesmí být sníženo pojistné plnění.

Ověřená fotokopie pojistné smlouvy je přílohou této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást, příloha č. 4.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování Díla až do okamžiku předání Díla bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 30 mil. Kč s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 500 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je dodavatel povinen doložit Objednateli nejpozději v den předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy č. 5
5. Pojištění Zhotovitele bude sjednáno i pro případ, že v důsledku činnosti Zhotovitele vznikne škoda na budově ZŠ a MŠ Praha Nebušice na adrese Nebušická 369, Nebušice, jejích součástech a příslušenství v celém areálu školy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Účastníci Smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
10. Zhotovitel je povinen vést účtování o zhotovování Díla samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti Objednatele provedení auditu realizace této stavby.
11. Objednatel je oprávněn u Zhotovitele provést audit realizace Díla, zejména k tomu, zda Dílo je prováděno dle předložené nabídky a této Smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany Zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se Zhotovitel zavázal ve své nabídce a této Smlouvě.
12. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu Zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu.
13. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy Zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních.
14. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5-ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude Zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce Objednatele. V případě, že se Zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

XVI.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě, a to i prostřednictvím datových schránek. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nepodaří-li se písemnost smluvní straně doručit, má se za to, že je doručena okamžikem, kdy se dostala do její dispoziční sféry nebo do dispoziční sféry jejího statutárního orgánu, resp. zástupce k tomu zmocněnému smluvně nebo ze zákona.

XVII. Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených číslovaných dodatků.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle Smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech s platností originálu, z nichž osm obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu, včetně jejích příloh přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

- Přílohy:
- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr).
 - č. 2 Časový harmonogram
 - č. 3 Čestné prohlášení Zhotovitele o subdodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací
 - č. 4 Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu na díle, ve smyslu čl. XV. odst. 3, bude přiložena ve lhůtě dle cit. ujednání.
 - č. 5 Pojistná smlouva na pojištění škody způsobené v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze

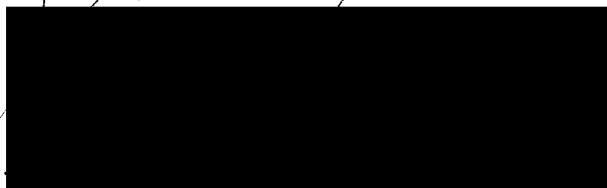
- stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, ve smyslu čl. XV. odst. 4, bude přiložena ve lhůtě dle cit. ujednání.
- č. 6 Bankovní záruka za provedení díla, ve smyslu čl. XIII. odst. 1, bude přiložena ve lhůtě dle cit. ujednání.
- č. 7 Bankovní záruka za vady díla, ve smyslu čl. XIII. odst. 2, bude přiložena ve lhůtě dle cit. ujednání.
- č. 8 Vzor změnového listu
- č. 9 Rozsah a umístění staveniště

V Praze dne 16.08.2016



za Zhotovitele
Ing. Ivo Janovský
místopředseda představenstva
DOMISTAV CZ a.s.

V Praze dne 16.08.2016



za Objednatele
Ing. Viktor Komárek
starosta MČ