



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí




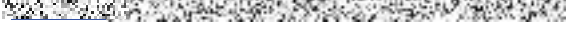
Č. j. KRPB-26346-14/ČJ-2022-0500NE- VZ

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI








pro realizaci stavby s názvem:
„Rekonstrukce účelového zařízení Kounov“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupené: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
IČO: 75 15 15 45
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Datová schránka: urnai6d
Email: 
Zástupce pro věci technické: 
Telefon: 
e-mail: 

(dále jen „příkazce“)

Příkazník: Ing. Aleš Řada
Sídlo: Rasošky 88, 552 21 Rasošky
Zastoupený: 
IČO: 74934163
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Datová schránka: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „příkazník“)

Zapsán v živnostenském rejstříku, vedeným Městským úřadem v Jaroměři

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Příkazce je investorem a stavebníkem stavební akce s názvem: „Rekonstrukce účelového zařízení Kounov“.

1. Realizace stavby bude provedena:

- dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované vypracovaná firmou: **IRBOS s r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 259 33 094, evidenční číslo 20/06/0621** a v souladu s **vydaným stavebním povolením**, vydaným Stavebním úřadem MV pod čj.: MV-101532-3/OSM-2021
- dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované vypracovaná firmou: **Radko Vondra - PRIDOS, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové, IČO: 132 07 245, č. zakázky: 10/2019** a v souladu s **vydaným stavebním povolením**, vydaným Stavebním úřadem MV pod čj.: MV-101526-3/OSM-2021

Výše uvedené projektové dokumentace a stavební povolení budou příkazníkovi poskytnuty před zahájením realizace stavby.

- dle smlouvy o dílo, která bude uzavřena po zadání veřejné zakázky, jejímž předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „Rekonstrukce účelového zařízení Kounov“ pod čj. KRPH-2696/ČJ-2022-0500NE-VZ, jejíž návrh tvoří přílohu č. 2 příkazní smlouvy. Uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem stavby bude doplněna k této příkazní smlouvě na základě dodatku.

2. **Účelem příkazní smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, v podobě zajištění koordinátora BOZP** ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „BOZP“), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, že za podmínek v ní sjednaných bude provádět výkon činnosti koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve znění pozdějších předpisů a zejména v rozsahu a specifikaci uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje, za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaném, poskytnout příkazníkovi za řádné plnění výkonu činnosti koordinátora BOZP sjednanou odměnu, a to v souladu s čl. V. této smlouvy.
3. Součástí výkonu činnosti koordinátora BOZP jsou i služby a činnosti v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné, a příkazník měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Odměna za tyto služby či činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v odměně příkazníka za výkon činnosti koordinátora BOZP sjednané v čl. V. této smlouvy.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje zahájit výkon činnosti koordinátora BOZP bezodkladně po uzavření této smlouvy, a to v rozsahu nezbytně nutném k seznámení se s podklady k realizaci stavby a s veškerými dokumenty. Příkazník je povinen vykonávat činnost koordinátora BOZP v rozsahu dle této smlouvy a to podle povahy a rozsahu činností uvedených v této smlouvě, zejména v příloze č. 1 této smlouvy a dle dalších nezbytně nutných pokynů příkazce po celou dobu realizace stavby, a to až do jejího dokončení a vydání kolaudačního souhlasu, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků, jak v průběhu stavby, tak i po jejím dokončení, případně i vymezených k odstranění v rámci kolaudačního souhlasu.
2. **Za termín zahájení realizace stavby** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. Příkazce upozorňuje příkazníka, že předpokládaný termín zahájení realizace stavby je stanoven na **1. srpna 2022**. Jedná se o předpokládaný termín zahájení realizace stavby a zhotovitel stavby v rámci zadávacího řízení může stanovit i pozdější termín zahájení realizace stavby. **Skutečný termín zahájení realizace stavby bude stanoven v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a příkazníkovi bude sdělen nejpozději 4 dny předem. Tento termín je zároveň dnem, kdy dojde k předání staveniště, kterého je povinen se zúčastnit.**
3. **Předpokládaný termín dokončení stavby** je stanoven do **30. září 2023**.
4. **Místo plnění:**

objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje:

Účelové zařízení Kounov, stavební parcela č. 122/1, katastrální území Nedvězí u Dobrušky (671185).

Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

V. ODMĚNA

1. Odměna za výkon činnosti koordinátora BOZP v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran a vychází z nabídky příkazníka ze dne 25.5.2022.

Odměna celkem bez DPH:	488.000,00 Kč
Vyčíslení 21 % DPH:	102.480,00 Kč
Odměna celkem včetně DPH:	590.480,00 Kč

2. Odměna za výkon činnosti koordinátora BOZP je dohodnuta jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu činnosti příkazníka, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Odměna za výkon činnosti koordinátora BOZP obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému výkonu činnosti koordinátora BOZP způsobem dle této smlouvy. Cena za výkon činnosti koordinátora BOZP zahrnuje i služby a činnosti v čl. III. této smlouvy výslovně nespécifikované, které jsou však nezbytné, stejně jako např. náklady na dopravu, telefon a další související náklady.
3. Odměna za výkon činnosti koordinátora BOZP je uvedena v korunách českých, a je cenou nejvýše přípustnou. Cena může být měněna pouze se změnou daňových předpisů. V takovém případě bude celková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za výkon činnosti příkazníka specifikované v čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě faktur vystavených příkazníkem ke konci kalendářního měsíce dle rozsahu prostavěnosti zhotovitelem stavby (dle schváleného soupisu provedených prací).
2. Výše odměny bude stanovena přímou úměrou k prostavěnosti stavby za fakturované období ve finančním vyjádření v % z celkové výše odměny.
3. Faktura (daňový doklad) bude splatná do 30-ti dnů po jejím obdržení příkazcem ode dne jejich doručení příkazci. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo příkazníka a příkazce, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění – **Koordinátor BOZP**, číslo jednacích této smlouvy, cenu k úhradě a označení identity projektu: „**KŘP Khk – OPŽP – Zateplení objektu ÚZ Kounov, Nedvězí č.p. 1, CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0014061**“. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a příkazce je oprávněn ji vrátit příkazníkovi do data její splatnosti. Příkazce je rovněž oprávněn vrátit příkazníkovi do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje. Příkazce se vrácením faktury z uvedených důvodů nedostává do prodlení s její splatností.
5. Příkazce neposkytuje zálohy na úplatu z této smlouvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi dokumenty uvedené v čl. II. této smlouvy, případně další doklady a dokumenty nezbytně nutné k jeho výkonu činnosti koordinátora BOZP, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje prostřednictvím svého zástupce pro věci technické poskytnout příkazníkovi patřičnou součinnost pro jeho výkon činnosti koordinátora BOZP.
3. Příkazník je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Příkazník se zavazuje poskytnout zástupci příkazce pro věci technické případnou součinnost v průběhu jeho výkonu činnosti koordinátora BOZP.
5. Příkazník je povinen při výkonu činnosti koordinátora BOZP postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnou legislativou a výhradně v zájmu příkazce.
6. Příkazník je povinen vykonávat činnost koordinátora BOZP v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem této smlouvy, kterého má být výkonem činnosti koordinátora BOZP dosaženo a který je příkazníkovi znám.
7. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce jsou pro řádný výkon činnosti koordinátora BOZP nevhodné, neúčelné, nebo odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce včas a řádně upozornit. Bude-li i tak na výkonu činnosti koordinátora BOZP příkazce trvat, má příkazník právo na něm požadovat, aby setrvávání na svých pokynech potvrdil příkazníkovi písemně.

8. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti koordinátora BOZP, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup příkazníka při výkonu činnosti koordinátora BOZP, a okolností, které by mohly mít vliv na vlastní realizaci stavby.
9. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce se nechat při výkonu činnosti koordinátora BOZP zastupovat třetí osobou, když za třetí osobu nejsou považováni pověření zástupci příkazníka, avšak s tím, že odpovědnost nese vždy výhradně a plně příkazník.
10. Příkazník prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.
11. Jakékoliv závažné problémy, které by mohly ovlivnit stavbu, byť nemají dopad na její cenu, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem a učinit o tom zápis do stavebního deníku.
12. Závažné problémy, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny stavby, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem za účasti zhotovitele stavby. Příkazník není jakkoliv oprávněn zastupovat příkazce při podpisu dodatků či změn ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Bude-li příkazci případně v souvislosti s realizací stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce z důvodů zcela či zčásti ležících na straně příkazníka, je příkazník povinen k úplné a včasné náhradě takovéto škody příkazci, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně příkazcem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinností příkazníkem.
2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu činnosti koordinátora BOZP a na věcech převzatých při výkonu činnosti koordinátora BOZP od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče, pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
3. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k případné minimalizaci vzniklých škod.
4. Příkazník odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této smlouvy, či po jejím ukončení.

IX. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Ochranu utajovaných informací zajistí obě smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
2. Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
3. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté příkazcem příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti příkazce;

- c) veškeré další informace, které budou příkazcem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
- a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany příkazníka,
 - b) u nichž je příkazník schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od příkazce,
 - c) které budou příkazníkovi po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
5. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí příkazce a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají příkazce či plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a zavazují se podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Příkazník je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace příkazce proti odcizení nebo jinému zneužití.
7. Příkazník je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení příkazce přípustná.
8. Příkazník je povinen případného pověřeného zástupce zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv příkazníka nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazku povinen sám.
9. Povinnost mlčenlivosti ve smyslu této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.
10. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. X. této smlouvy tím není dotčeno.
11. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

X.

SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

1. V případě, že příkazník přeruší výkon kterékoli služby nebo činnosti vykonávané v rámci výkonu činnosti koordinátora BOZP po dobu více než 1 pracovní týden, a to z důvodů výhradně spočívajících jeho na straně, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý další započatý týden přerušení výkonu činnosti koordinátora BOZP.
2. V případě, že příkazník při výkonu činnosti koordinátora BOZP poruší kteroukoli jeho povinnost stanovenou v této smlouvě, přestože byl na porušení upozorněn a ze strany příkazce mu byla dána náhradní lhůta pro splnění povinnosti, která marně uplynula (zejména, nikoli však výlučně, poruší svou povinnost k řádnému výkonu kontrolní činnosti vůči zhotoviteli stavby), je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý týden trvání porušení.
3. V případě, že příkazník poruší jakoukoli jeho povinnost dle smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

4. V případě prodlení příkazce s uhrazením faktury uplatní příkazník úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
5. Úrok z prodlení či smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena oprávněnou smluvní stranou písemná výzva k jejich zaplacení, přičemž jejich zaplacením není obecně nijak dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody či jiné újmy, stejně jako povinnost příkazníka dále výkon činnosti koordinátora BOZP v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených za dobu trvání smluvního vztahu dále ve prospěch příkazce vykonávat.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMOUVY

1. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, výpovědí příkazce, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s body 2. a 3. tohoto článku a této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností příkazníkem, zejména když příkazník opakovaně poruší nebo nedodrží takové ustanovení této smlouvy, které by reálně mohlo vést k ohrožení či zdržení realizace stavby, popř. ke vzniku škody a nezjedná bezprostředně či v přiměřené a dodatečně určené lhůtě nápravu ani po obdržení výzvy ze strany příkazce, přičemž za opakované smluvní strany považují více jak dvakrát.
3. V případě zjištění současného zaměstnaneckého nebo obdobného vztahu (např. dohoda o provedení prací) mezi vybraným zhotovitelem a příkazníkem bude důvodem k odstoupení příkazce od této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení smlouvy odstoupením z výše uvedených důvodů si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
5. Ukončením této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut; ochrany důvěrných informací; nároku na náhradu škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

XII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu výkonu činnosti koordinátora BOZP ve prospěch příkazce, dle této smlouvy.

4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena pouze elektronicky.
7. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, přičemž tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace výkonu činnosti koordinátora BOZP

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo pro realizaci stavby s názvem: „Rekonstrukce účelového zařízení Kounov“

V Hradci Králové

V Rasoškách

Za příkazce:



plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

Za příkazníka:



podepsáno elektronicky



Příloha č. 1 příkazní smlouvy č.j. KRPH-26346-14/ČJ-2022-0500NE-VZ

Podrobná specifikace výkonu činnosti koordinátora BOZP

1. Činnosti a služby v průběhu realizace stavby

V rámci této fáze bude výkon činnosti koordinátora BOZP prováděn zejména v níže uvedeném rozsahu.

1. Příkazník (dále jen „koordinátor BOZP“) se zavazuje uskutečňovat činnost podle této smlouvy řádně, s vynaložením potřebné odborné péče.
2. Koordinátor BOZP se zavazuje řídit se při své činnosti pokyny příkazce a všestranně chránit jeho zájmy. Od pokynů příkazce se příkazník může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné a hrozí-li nebezpečí z prodlení.
3. Koordinátor BOZP se zavazuje podílet se na řešení problémů v oblasti BOZP ve vztahu k orgánům státní správy a samosprávy. V této souvislosti se koordinátor BOZP zavazuje jménem příkazce písemně a ústně jednat s dotčenými orgány státní správy a samosprávy ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy a hájit před těmito orgány zájmy příkazce. V případě potřeby příkazce udělí koordinátorovi BOZP plnou moc nutnou k zastupování příkazce před dotčenými orgány. Koordinátor BOZP je povinen vždy bezodkladně informovat příkazce.
4. Koordinátor BOZP se zavazuje poskytovat příkazci informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění staveb a oznamovat bez zbytečného odkladu všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Věci potřebné pro výkon své činnosti mimo věcí, které se touto smlouvou zavázal obstarat a předat příkazce, je povinen si na své náklady pořídit koordinátor BOZP.
6. Pro případ, že se pro koordinátora BOZP stane nemožným vykonávat činnost podle této smlouvy, zavazuje se koordinátor BOZP oznámit toto bez zbytečného odkladu příkazci.
7. Koordinátor BOZP je povinen pečlivě uschovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu, založeného touto smlouvou, obdrží od příkazce a do 15-ti dnů po ukončení tohoto právního vztahu příkazci uvedené podklady a pomůcky vrátit.
8. V rámci činností sjednaných dle této smlouvy koordinátor BOZP vypracuje a bude provádět zejména:
 - oznámení o zahájení prací příslušnému inspektorátu bezpečnosti práce,
 - plán BOZP na staveništi ve fázi realizace, který projedná s příkazcem a zhotovitelem stavby,
 - fyzickou kontrolu na staveništi v rozsahu přiměřeném velikosti stavby a míry, zvláště při provádění prací se zvýšeným nebezpečím ohrožení života viz příloha č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 sb. (výčet činností); o každé kontrole bude proveden zápis do Stavebního deníku nebo podána e-mailová zpráva,
 - koordinátor BOZP je povinen se zúčastnit kontrol stavby, prováděných inspektorátem práce a stavebním úřadem,



Příloha č. 1 příkazní smlouvy č.j. KRPH-26346-14/ČJ-2022-0500NE-VZ

- koordinátor BOZP neprodleně a prokazatelně informuje příkazce a zhotovitele stavby o nedostatcích v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zjištěných na staveništi, zejména formou zápisu do stavebního deníku,
 - plnit další povinnosti vyplývající ze zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění,
9. Výstupem práce koordinátora BOZP je souhrn dokumentů, které představují informační systém koordinátora BOZP. Jedná se zejména o tyto záznamy:
- závěrečná zpráva o činnosti koordinátora BOZP,
 - aktualizace plánu BOZP v případě změny postupu prací,
 - kontrola technologických postupů jednotlivých zhotovitelů a souvisejících soupisů pracovních rizik.
10. V případě přerušení stavebních prací ze strany příkazce nebo zhotovitele stavebních prací nebo příslušných orgánů, bude výkon činnosti koordinátora BOZP přerušen na základě písemného oznámení příkazce do 3 dnů od převzetí tohoto oznámení koordinátorem BOZP a při zahájení stavebních prací bude činnost koordinátora BOZP obnovena opět na základě písemné výzvy příkazce nejpozději do 7 pracovních dnů od přijetí této výzvy koordinátorem BOZP.
11. V rámci realizační fáze bude koordinátor BOZP provádět fyzickou kontrolu na staveništi v rozsahu přiměřeném velikosti stavby, postupu prací a jejich složitosti, charakteru a účasti poddodavatelů na pracích na staveništi.





Příloha č. 2 příkazní smlouvy č.j. KRPH-26346-14/ČJ-2022-0500NE-VZ






Č.j. KRPH-2696-6/ČJ-2022-0500NE-VZ

SMLOUVA O DÍLO – návrh


uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)
pro realizaci veřejné zakázky s názvem
„Rekonstrukce účelového zařízení Kounov“

Článek I. Smluvní strany

- Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235-881/0710
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: urnai6d
- Zhotovitel:** Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
Sídlo: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
Zastoupený: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
IČO: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
DIČ: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
Bankovní spojení: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
Telefon: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
E-mail: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
Datová schránka: Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Zapsán v  Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., vedeným  Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.. v  Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., oddíl.  Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text..., vložka  Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. **[DOPLNÍ DODAVATEL]**

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

- Zástupci smluvních stran pro věci technické
- 3.1 Zástupcem objednatele pro věci technické – technický dozor stavebníka nad prováděním díla je 

je fyzickou osobou oprávněnou dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude zajišťovat činnosti dle § 152 bod 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2 Dalším zástupcem objednatele pro věci technické je [REDAKCE]
- 3.3 Pan/íKlikněte nebo klepněte sem a zadejte text., tel.Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., e-mail:Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text., je na základě Prohlášení, které tvoří přílohu č. 9 této smlouvy a na základě Pověření, které tvoří přílohu č. 10 této smlouvy o dílo, odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu § 153, § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako stavbyvedoucí a má pro tuto činnost oprávnění dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), Osvědčení o autorizaci ČKAIT číslo Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. obor Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.. (dále jen stavbyvedoucí). **[DOPLNÍ DODAVATEL]**.
- 3.4 Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:
- předání a převzetí staveniště,
 - řešení technických problémů při provádění díla,
 - koordinace poddodavatelů,
 - kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
 - předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
 - provedení dodatečných zkoušek či ověření,
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
 - vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
 - odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - předání a převzetí dokončeného díla

Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

- 3.5 **Objednatel si vyhrazuje změnu závazku, a to ve změně osoby stavbyvedoucího pouze za splnění následujících podmínek:**
- předložení řádně odůvodněného písemného návrhu na změnu osoby stavbyvedoucího a
 - prokázání splnění odborné způsobilosti navrhované osoby stavbyvedoucího, minimálně ve stejném rozsahu, v jakém bylo požadováno u původní osoby stavbyvedoucího, tj. **Osvědčení o autorizaci ČKAIT** v oboru pozemní stavby či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Odborná způsobilost stavbyvedoucího je požadována dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., autORIZAČNÍ ZÁKON a je pro plnění této smlouvy podle § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon nezbytná.

Na základě splnění podmínek pro změnu stavbyvedoucího předloží objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu návrh dodatku včetně návrhu „Pověření k odbornému vedení provádění stavby“ pro novou osobu stavbyvedoucího, kterým zároveň bude zneplatněno původní „Pověření k odbornému vedení provádění stavby“ a návrh „Prohlášení nového stavbyvedoucího, o odborném vedení provádění stavby“, které se stanou jeho nedílnou součástí jako příloha č. 1 a č. 2.

Zhotovitel bez zbytečného odkladu předloží objednateli podepsaný dodatek včetně výše

uvedených příloh.

Na základě uzavřeného dodatku dojde za účasti zástupce objednatele pro věci technické k bezodkladnému předání stavby původním stavbyvedoucím a převzetí stavby nově pověřeným stavbyvedoucím. Všichni zúčastnění o tom učiní zápis do stavebního deníku.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit cenu za podmínek smlouvou sjednaných.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. **Specifikace díla:**

Dílem se rozumí provedení stavebních a montážních prací dodávek a služeb dle vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen PD), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací). Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu díla bude připevnění dočasného billboardu o rozměrech 5 100 x 2 400 mm, který musí být zachován po celou dobu průběhu fyzické realizace projektu a umístěn tak, aby byl dobře viditelný pro veřejnost. Zhotovitel připevní dočasný billboard neprodleně po jeho obdržení od objednatele, nejdéle však do 5 dnů od jeho převzetí. Cena za práce spojené s instalací dočasného billboardu je součástí položky č. 5 objektu: VRN – vedlejší rozpočtové náklady.

Stavba je projekčně a soupisem prací rozdělena na stavbu A a na stavbu B, jejichž rozdělení je podrobně uvedeno níže.

Stavba A:

- Stavba A, **je spolufinancována z prostředků Evropské unie** v rámci Operačního programu. Životní prostředí pro období 2014 - 2020, Prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.3. „Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí“.
- **název projektu:** „KŘP Khk – OPŽP – Zateplení objektu ÚZ Kounov, Nedvězí č. p. 1,
- **číslo projektu:** CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0014061
- Stavba A je vymezena projektovou dokumentací a stavebním povolením vydaným stavebním úřadem MV pod čj.: MV-101532-3/OSM-2021. Projektová dokumentace je vypracovaná firmou **IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 25933094, název: „KŘP Khk – OPŽP – Zateplení objektu ÚZ Kounov, Nedvězí č. p. 1“ č. zakázky: 20/06/0621,** která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmětem díla stavby A je:

- Zateplení obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem (ETICS); obvodové stěny EPS 140mm / 60mm, soklové části XPS 140mm, podhledy MW 50mm / 180mm / 300mm, balkony XPS 200mm / 280mm, vše včetně povrchové úpravy;
- Částečná výměna výplní otvorů za plastové a hliníkové. Zasklení výplní bude tvořit čiré izolační trojsklo min. $UW=UD \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

- V rámci stavby bude provedena kompletní rekonstrukce otopné soustavy včetně jejího zdroje. Nově bude navržena centrální kotelna, jejímž primárním zdrojem budou tepelná čerpadla vzduch/voda s novým radiátorovým teplovodním vytápěním. Bivaletním zdrojem pro zajištění vytápění při poklesu výkonu tepelných čerpadel vlivem venkovní teploty bude kaskáda elektrokotlů. Nově se navrhuje osazení třech tepelných čerpadel vzduch – voda o topném výkonu 65,3 – 111,9 kW (při T_e 2°C a teplotě topné vody 35°C) a příkonu 20 kW 3x400 V - 25 kW 3x400 V. Elektrokotle jsou navrženy o výkonu 45 kW. OT jsou navržena desková, teplotní spád 55/45 °C. Ohřev TUV zásobníkový.
- Rekonstrukce vzduchotechnických zařízení. V objektu bude nově instalováno větrání stávající kuchyně společně s jídelnou, barem, posluchárnou a větrání přístavby bazénu. Veškeré jednotky budou vybaveny deskovým protiproudým rekuperátorem, teplovodním ohřevem, vodním chlazením, filtrací vzduchu. Větrání kuchyně společně s jídelnou je řešeno společnou jednotkou ve venkovním provedení. Větrání baru bude provedeno pomocí podstropní jednotky umístěné v podhledu. Větrání posluchárny bude řešeno samostatnou ležatou jednotkou umístěnou v půdním prostoru. Větrání přístavby bazénu bude řešeno dvěma jednotkami umístěných ve strojovně bazénu. Hlavní jednotka bude sloužit k větrání a vytápění bazénu, druhá kompaktní jednotka bude sloužit pouze k větrání zázemí bazénu.
- Záložní dieselagregát
- Slaboproudé instalace - systém zabezpečení objektu a systém požárních hlásičů.
- Částečná rekonstrukce střešní konstrukce; Střešní konstrukce bude doplněna na spojovacím krku, a to v ploše po zrušené mansardové střeše severní budovy.
- Elektroinstalace - stávající svíslé svody hromosvodů budou demontovány a nahrazeny novými, vše dle platné normy. Nově budou řešeny LED světelné zdroje, nové venkovní prvky osvětlení a připojení záložního dieselagregátu.
- Zemní práce pro novou dešťovou kanalizaci podél budovy sauny a pro uložení kanálu topných potrubí mezi jižní budovou a saunou.
- Přístavba malého skladu kapalných paliv a přestavba skladu pevných paliv na garáž a prostor pro tepelná čerpadla
- Trafostanice

Stavba B:

- Stavba B, je vymezena projektovou dokumentací a stavebním povolením vydaným stavebním úřadem MV pod čj.: MV-101526-3/OSM-2021. Projektová dokumentace je vypracovaná firmou **Radko Vondra - PRIDOS, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové,** **název: „Účelové zařízení Kounov – bazén, oplocení, stavební úpravy“, č. zakázky: 10/2019,** která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Předmětem díla stavby B je:

Novostavba budovy bazénu (přístavba ke stávajícímu objektu sauny)

- Objekt vnitřního bazénu je půdorysného rozměru 16,90 m x 11,05 m o výšce +4,80 od úrovně podlahy. Přístavba, zděná budova s kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Střešní konstrukce z železobetonových stropních panelů. Střecha plochá s minimálním spádem 2%, střešní krytina PVC fólie. Fasáda opatřena bílou omítkou, na sokl použita voděodolná omítka hnědé barvy. Oplechování atiky z PVC plechu šedé barvy. Okna z AL profilů.
- Bazén s přelivem má atypický tvar, základní rozměr 6,0 x 10,0 m se spádem dna hloubky 1,00 – 1,60 m. Bazénové těleso ze železobetonu, vnitřní povrch z broušeného nerezového plechu.
- Whirlpool 6 míst (hydromasážní vířivá vana) ø 2,5 m
- Technologie: koagulační filtrace na tlakových filtrech s pískovou náplní, automatické dopouštění vody, recirkulační čerpadlo, ohřev vody v plinoprůtokovém nerezovém výměníku, automatická regulační stanice chemického hospodářství.

Zastřešení vstupu a terasy

- Zastřešení vstupu: stávající bude odstraněno, nová dřevěná konstrukce o rozměrech 4,3 m x 2,97 m, střešní část konstrukce je navržena ve sklonu 3%, dřevěné bednění, krytina z ocelového lakovaného plechu – falcovaného
- Zastřešení terasy: nová dřevěná konstrukce o rozměrech 7,84m x 5,74 m, střešní část konstrukce je navržena ve sklonu 3%, dřevěné bednění, krytina z ocelového lakovaného plechu – falcovaného.

Sadové úpravy a zpevněné plochy

Oplocení

- Délka 91 m, z ocelových sloupků DN 48, osazených do základových patek s výplní z drátěného pletiva - ocelové poplastované, podezdívka z podhrabových desek. 3 ks brány z ocelových uzavřených profilů.

Přeložky inženýrských sítí

- Kanalizace, vodovod, elektrické a sdělovací vedení.

Dětské hřiště

- Dřevěné herní prvky – herní sestava se skluzavkou, houpačka, pružinová houpačka, pískoviště. Mlatový povrch 135 m².

Projektové dokumentace staveb A a B jsou vzájemně zkoordinovány a funkčně a technologicky propojeny, dohromady tvoří jeden celek. Veškeré stavební úpravy jsou podrobně popsány v PD.

- 3.1 Ověřené projektové dokumentace v listinné podobě, budou zhotoviteli předány nejpozději ke dni zahájení díla.
- 3.2 Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Objednatel doporučuje použít ekologicky šetrných materiálů.
- 3.3 V případě, že část předmětu plnění díla bude plněna formou poddodávky, bude součástí této smlouvy **Seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky** (příloha č. 7 této smlouvy), obsahující části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo seznam poddodavatelů, s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Tato příloha bude před podpisem smlouvy o dílo doplněna o identifikační údaje poddodavatelů, které vybraný dodavatel (zhotovitel) předložil objednateli do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud mu byli známi. Poddodavatelé, kteří nebyli dodavatelem identifikováni podle první věty či v nabídce dodavatele, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost bude považována za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu (§157 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon).

Identifikačními údaji se dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

Změna poddodavatelů uvedených v příloze č. 7 této smlouvy je možná pouze se souhlasem objednatele, pokud zhotovitel pomocí tohoto poddodavatele prokazoval splnění kvalifikace. Pokud zhotovitel prokázal pomocí jiné osoby kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo

uzavření této smlouvy, musí tato nová osoba disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned písemně oznámit objednateli a předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem předloženy příslušné doklady. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy zhotovitel a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

4. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

- 4.1 Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek oceněných podle jednotkových cen dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou smlouvy. Pokud se jedná o nové položky, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, tak je zhotovitel ocení podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušné období realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz. Dále je povinen předložit návrh úpravy harmonogramu o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.

Objednatel před schválením návrhu změn závazku ze smlouvy posoudí, zda jsou změny oprávněné dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- 4.2 Zjistí-li objednatel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, oprávněných dle § 222 ZZVZ, je povinen bezodkladně předložit zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění, popisu jednotlivých položek, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých v oceněném výkazu výměr, který je přílohou smlouvy. Pokud se jedná o nové položky, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, tak je zhotovitel ocení podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušné období realizace díla, odkaz www.cs-urs.cz. Dále zhotovitel předloží návrh úpravy harmonogramu o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.

- 4.3 **Teprve po písemném schválení změn objednatelem bude zhotovitel vyzván k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.**

Do doby, než objednatel posoudí změnu závazku ze smlouvy, nebude zhotovitel provádět práce, které souvisí se změnou závazku, ale bude pokračovat v realizaci díla na pracích, které se změnou nesouvisí.

V případě, že nebude možné pokračovat v díle do uzavření dodatku, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla.

V případě, že by došlo k přerušení provádění díla, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).

- 4.4 **Změny závazku ze smlouvy mohou být realizovány a následně uhrazeny až na základě písemného dodatku ke smlouvě. Uzavření dodatku ze strany objednatele podléhá schválení nadřízenými orgány objednatele, což může mít vliv na další průběh realizace díla.**

5. Vyhrazené změny závazku

- 5.1 Objednatel si vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ podle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ v případě, že tato smlouva o dílo bude ukončena jinak, než řádným vypořádáním všech závazků v ní uvedených. Smlouva o dílo v takovém případě může být uzavřena s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek na dalším místě v pořadí, a který splnil veškeré podmínky účasti předmětného zadávacího řízení. Objednatel bude požadovat po tomto dodavateli před uzavřením smlouvy předložit veškeré doklady předložené k prokázání splnění podmínek účasti v původním zadávacím řízení, a to v aktuálním čase.

V případě, že budou tímto dodavatelem splněny veškeré výše uvedené podmínky, bude tento účastník pokračovat ve zhotovení díla v souladu se svou nabídkou podanou v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku, přičemž mohou být přiměřeně posunuty původní termíny.

- 5.2 Objednatel si dále vyhrazuje právo změny závazku podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ pokud změna v osobě dodavatele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a pokud nový dodavatel splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje – **Účelové zařízení Kounov, Nedvězí č. p. 1, 518 01 Nedvězí u Dobrušky, p. č. 122/1, 1062/4, k.ú. Nedvězí u Dobrušky (671185)**. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
- 1.1 **Místo plnění je zároveň místem staveniště.** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší než obvod vlastního staveniště v majetku objednatele vymezený v PD, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. **Doba plnění** je pojem, který zahrnuje termín zahájení plnění veřejné zakázky (včetně) do termínu dokončení plnění veřejné zakázky (včetně), kde termín zahájení plnění veřejné zakázky je shodný s termínem zahájení plnění předmětu díla a termín dokončení plnění veřejné zakázky je shodný s termínem dokončení plnění předmětu díla.
- 2.1 **Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
- 2.2 **Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou (dále jen „termín dokončení díla“).
- 2.3 Dílo je prováděno v souladu s **Časovým a finančním harmonogramem stavebních prací** vypracovaným zhotovitelem (dále jen „harmonogram“) zvlášť pro stavbu A a zvlášť pro stavbu B. V harmonogramech je uveden termín zahájení díla a termín dokončení díla.

Dále jsou v těchto harmonogramech uvedeny v řádcích zúčastněné profese a jejich díly v rozsahu REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ. Každý díl je doplněn grafickým znázorněním doby provádění dílu. V harmonogramech je provedena měsíční a roční finanční bilance prováděných prací a finančních prostředků s rozdělením na roky 2022 a 2023. V harmonogramech je zohledněno i případné uvažované přerušení prací z technologických důvodů v souvislosti s klimatickými podmínkami (zimní období).

- 2.4 **Termín zahájení díla (předpokládaný termín):** *Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.*
[DOPLNÍ DODAVATEL ve formátu DD.MM.RRRR v souladu s bodem 2.2.5 zadávací dokumentace]
- 2.5 **Termín dokončení díla (předpokládaný termín):** *Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.*
[DOPLNÍ DODAVATEL ve formátu DD.MM.RRRR v souladu s bodem 2.2.5 zadávací dokumentace]
- 2.6 Skutečný termín zahájení díla a dokončení díla může být odlišný od předpokládaného termínu zahájení a dokončení díla a časově závisí na datu vydání dokumentu garantujícího finanční krytí projektu včetně podmínek poskytnutí podpory. Objednatel nepředá staveniště zhotoviteli k zahájení díla dříve, než bude vydán tento dokument. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně zaslat zhotoviteli informaci o vydání tohoto dokumentu.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že doba administrativního procesu pro vydání dokumentu garantujícího finanční krytí projektu včetně podmínek poskytnutí podpory, tj. prodleva mezi předpokládaným a skutečným termínem zahájení díla může být delší než 8 týdnů.
- 2.8 **V případě, že informace o vydání dokumentu garantujícího finanční krytí projektu včetně podmínek poskytnutí podpory bude zhotoviteli odeslána nejpozději 14 dní před zhotovitelem stanoveným předpokládaným termínem zahájení díla, stane se tento předpokládaný termín zahájení díla skutečným termínem zahájení díla a zhotovitel bude povinen v tomto termínu převzít staveniště a zahájit plnění díla, termín dokončení díla se v tomto případě neupravuje.**
- 2.9 **V opačném případě, tj. když informace o vydání dokumentu garantujícího finanční krytí projektu včetně podmínek poskytnutí podpory nebude z objektivních důvodů odeslána zhotoviteli nejpozději 14 dní před zhotovitelem stanoveným předpokládaným termínem zahájení díla, bude skutečný termín zahájení díla a skutečný termín dokončení díla stanoven následujícím způsobem.**
- 2.10 **Objednatel bude povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně informovat zhotovitele o obdržení dokumentu garantujícího finanční krytí projektu včetně podmínek poskytnutí podpory a vyzvat ho k protokolárnímu převzetí staveniště (k zahájení plnění díla); zhotovitel bude povinen protokolárně převzít staveniště, tj. zahájit plnění díla do 14 dnů od této výzvy.**
- 2.11 **Nejméně 5 dní před protokolárním převzetím staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli aktualizovaný harmonogram pro stavbu A a pro stavbu B, kde bude stanoven skutečný termín zahájení díla v souladu s předchozími odstavci a skutečný termín dokončení díla bude stanoven na základě prostého připočítání počtu dní mezi předpokládaným a skutečným termínem zahájení plnění díla k předpokládanému termínu dokončení díla.**
- 2.12 **Termín zahájení díla a termín dokončení díla, vyplývající z těchto aktualizovaných harmonogramů bude upraven v dodatku ke smlouvě. Zhotovitel bude povinen poskytnout objednateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření tohoto dodatku tak, aby byl dodatek uzavřen nejpozději ke dni zahájení díla.**
- 2.13 **Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis skutečně provedených prací za poslední uplynulé období v souladu s časovým a finančním harmonogramem, minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce.**
- 2.14 Změny termínů dokončení jednotlivých stavebních objektů a dílů v harmonogramu, které budou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, předloží zhotovitel k odsouhlasení objednateli s odůvodněním těchto změn. Po odsouhlasení objednatelem budou tyto změny předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.
- 2.15 Změny termínů dokončení jednotlivých stavebních objektů a dílů v harmonogramu, které nebudou mít vliv na změnu termínu dokončení díla, odsouhlasí zástupci smluvních stran pro věci

technické a technický dozor zápisem do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne a nebudou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

- 2.16 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.
- 2.17 Řádně dokončené dílo může být předáno v dřívějším termínu, nesmí však dojít k nedodržení stanovených technologických lhůt a podmínek výrobců a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

Článek IV. Cena díla

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění, jsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, **jedná se o režim přenesení daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Objednatel je v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů se smluvní strany dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla bez DPH (na základě průběžných faktur).**
2. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku, zpracovanou na základě oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu A a pro stavbu B v členění:

[DOPLNÍ DODAVATEL]

Stavba A

cena za stavbu A bez DPH

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**Kč**

Stavba B

cena za stavbu B bez DPH

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**Kč**

Celková cena díla bez DPH (stavba A+stavba B) bez DPH Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**Kč**

DPH odvede objednatel přímo svému správci daně v rámci plnění daňových povinností.

/DPH BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM DLE VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY BEZ DPH/

Stavba A

vyčíslení 21% DPH

.....**Kč**

cena za stavbu A včetně 21% DPH

.....**Kč**

Stavba B

vyčíslení 21% DPH

.....**Kč**

cena za stavbu B včetně 21% DPH

.....**Kč**

Celkem vyčíslení 21% DPH

.....**Kč**

Celková cena díla včetně 21% DPH (stavba A+B)

.....**Kč**

3. Cena za celý předmět plnění díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během provádění prací. V ceně je zohledněn předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 OZ.

4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny v Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou pevné a jsou uvedeny v Kč bez DPH.
5. Objednatel si vyhrazuje změnu ceny díla pouze
 - se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny;
 - v případě změny závazku schválených objednatelem v souladu s touto smlouvou oprávněných dle § 222 ZZVZ.

Článek V. Platební podmínky

1. Veškeré skutečně provedené, na stavbě zabudované práce, montáže, dodávky, služby a činnosti budou **fakturovány průběžně** na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za poslední uplynulé plnění, v souladu s časovým a finančním harmonogramem, **minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce**.
2. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli (zástupci pro věci technické, technickému dozoru stavebníka) soupis skutečně provedených prací, **samostatně za stavbu A a stavbu B**, oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy č. 2 smlouvy pro stavbu A a v členění podle přílohy č. 5 smlouvy pro stavbu B a v souladu s PD pro stavbu A a PD pro stavbu B. Objednatel odsouhlasí a ověří tyto soupisy skutečně provedených prací **do 30 dnů** od jeho předložení zástupcem pro věci technické objednatele, na důkaz toho, že přijímá dodávku a montáž předmětné části díla. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), **samostatně za stavbu A a stavbu B**, jejíž nedílnou součástí musí být objednatelem ověřený a odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu skutečně provedených prací je daňový doklad (faktura) neplatný. Daňový doklad (fakturu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do **10 dnů** po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
3. Den odsouhlasení a ověření soupisu skutečně provedených prací objednatelem je považován za den zdanitelného plnění dle § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
4. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad (fakturu) do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
6. **Faktura za stavbu A** musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu vycházející z § 29 ZDPH, tj. mimo jiné, označení faktury a její evidenční číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky), rozsah a předmět plnění, číslo jednacích této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě bez DPH a sazbu daně, označení identity projektu: „**KŘP Khk – OPŽP – Zateplení objektu ÚZ Kounov, Nedvězí č. p. 1“**, CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0014061.
7. **Faktura za stavbu B** musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu vycházející z § 29 ZDPH, tj. mimo jiné, označení faktury a její evidenční číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky), rozsah a předmět plnění, číslo jednacích této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě bez DPH a sazbu daně, označení: „**KŘP Khk - FKSP - ÚZ Kounov - bazén, oplocení a stavební úpravy“**.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH rovněž údaj „daň odvede zákazník“.
9. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je

zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.

10. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené daňové doklady (faktury) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH. Zbývající část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
11. Překročí-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) výši 90% z celkové sjednané ceny díla bez DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. V. bod 9. této smlouvy.
12. Zbývající část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH, uhradí objednatel na základě „konečné faktury“ zhotovitele. „Konečná faktura“ musí mimo náležitostí uvedených v čl. V. bod 6., 7. a 8. této smlouvy obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura"
 - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, sazbu DPH
 - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, sazbu DPH
 - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, sazbu DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit.

13. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení a řádném převzetí díla podle čl. VII. této smlouvy. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li "konečnou fakturu" do 30 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na "konečné faktuře" uveden jako den splatnosti.
14. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. V daném roce bude uhrazena jako poslední faktura doručená objednateli nejpozději 15. prosince.
16. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Článek VI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla. Nejpozději v den předání a převzetí staveniště, bude informován technický dozor stavebníka o rozsahu zařízení staveniště z důvodu zajištění přesazení stávajících rostlin/dřevin. Přesazení zajistí stavebník.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
3. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně pracovníků poddodavatelů (pokud jsou zhotoviteli známi), kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků poddodavatelů, kteří se následně zapojí do provádění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků poddodavatelů a to před zahájením plnění díla tímto poddodavatelem či splní tuto povinnost uvedením těchto údajů do stavebního deníku podle jiného právního předpisu (§157 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon).

4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
5. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
6. Zhotovitel vybuduje v souladu s PD potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla v termínu dle čl. III. této smlouvy provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
7. Při veškerých pracích zhotovitele prováděných na střeše a obvodovém plášti je zhotovitel povinen v potřebném rozsahu zabezpečit prostory ohrožené pádem předmětů prostředky pro zneprístupnění veřejnosti a zaměstnanců objednatele (zajištění nebezpečných nepřístupných zón).
8. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
9. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškození již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště.
10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.
11. Při provádění díla bude zhotovitel respektovat podmínky stanovené ve stavebním povolení č.j.: MV-101532-3/OSM-2021 a č.j.: MV-101526-3/OSM-2021 vydaným Stavebním úřadem Ministerstva vnitra. Stavební povolení budou zhotoviteli předána v den předání a převzetí staveniště.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zákonné standardy pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
14. **Vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS)** bude v souladu s ETAG 004 a ČSN 732901 (provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů – ETICS), a bude splňovat podmínky **kvalitativní třídy A** – vymezené technickými pravidly TP CZB 05-2007 Cechu pro zateplování budov ČR.
15. Nové otvorové výplně budou osazeny v souladu s TNI 74 6077 (okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování).
16. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, objednatel požaduje nahrazení těchto pracovníků a poddodavatelů pracovníky a poddodavateli, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
17. Stavební práce budou realizovány bez omezení pracovní doby. Postup prací v interiérech objektu bude s minimálně týdenním předstihem projednán a odsouhlasen s technickým dozorem stavebníka a zástupcem objednatele pro věci technické.
18. Objednatel určí zhotoviteli přípojná místa k odběru elektrické energie a vody potřebných

k provedení díla. Zhotovitel si zajistí připojování a odpojování na stávající média objednatele na staveništi na své náklady. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody. Výchozí hodnoty těchto měřidel budou uvedeny v protokole o předání a převzetí staveniště nebo stavebním deníku a po dokončení stavebních prací v den předání a převzetí díla se zapíše jejich konečný stav do protokolu o předání a převzetí díla. Ten bude podkladem pro vystavení objednávky zhotovitelem a následné faktury (daňového dokladu) objednatelem. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebovanou el. energii a vodu ve výši jednotkových cen odpovídající aktuální smluvené výši ceny poskytovatelů příslušného období.

19. Zhotovitel je povinen minimalizovat dobu odstávky od odběru elektrické energie a vody při pracích na přeložkách inženýrských sítí a trafostanici. Po dobu odstávky je povinen zajistit zdroj elektrické energie a vody pro všechny stavbou dotčené nemovitosti nejen ve vlastnictví objednatele.
20. Objednatel, resp. jím určený zástupce pro věci technické a technický dozor je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
21. Zhotovitel je povinen též zajistit:
 - vybudování a následná likvidace zařízení staveniště vč. řádného oddělení staveniště zábranami popř. oplocením od okolních prostor a průběžný úklid prostoru staveniště v rozsahu dle PD a soupisu prací
 - zabezpečení prostor ohrožených pádem předmětů při veškerých pracích zhotovitele prováděných na střeše a obvodovém plášti prostředky pro znepřístupnění veřejnosti a zaměstnanců objednatele (zajištění nebezpečných nepřístupných zón)
 - uvedení všech stavbou dotčených pozemků a nemovitostí do původního stavu
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (včetně geodetického výškopisného a polohopisného zaměření se zákresem podzemních vedení inženýrských sítí), s ověřením, že odpovídá skutečnému provedení, se zakreslením veškerých změn a odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem - 1x digitálně v editovatelných formátech (např. DWG, DOC) a 1x digitálně v PDF, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem. Samostatně pro stavbu A a stavbu B.
 - vyhotovení a předání stavební dokumentace ETICS dle ČSN 73 2901 v rozsahu přílohy A část A.3 do 10-ti dnů před zahájením instalace ETICS
 - předání kontrolního a zkušebního plánu ETICS dle ČSN 732901 čl. 11 s obsahovými náležitostmi dle TP CZB 01-2009 (dle dokumentu "Dozor stavebníka při zateplování budov ETICS") - v úměrně redukovaném rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění, do 10-ti dnů před zahájením instalace ETICS
 - provedení výtažných zkoušek pro upřesnění kotevních hmoždinek (druhu, počtu, polohy a rozmístění podle ETAG 004, ETAG 014 a ČSN EN 13495 - stabilita ETICS při sání větru)
 - ochrana a zabezpečení proti poškození veškerého mobiliáře a úprav povrchů při provádění prací v interiéru. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen uvést majetek do původního stavu. Zhotovitel zajistí dočasné protiprachové zábrany aktuálních pracovních zón v interiéru tak, aby nebyly znečištěny okolní prostory a vybavení.
 - každodenní hrubý úklid pracoviště a závěrečný čistý úklid včetně mytí všech oken
 - dopravní a bezpečnostní opatření spojená s dopravním a provozním opatřením (omezením) vně i uvnitř areálu (dopravní značení, bezpečnostní zábrany a značení, osvětlení, oplocení apod.) vč. povolení zábor veřejného prostranství a poplatků s tím spojených
 - zajištění proti zatékání dešťových vod při pracích na střeše
 - odvoz a ekologická likvidace veškerých vybouraných hmot a materiálů včetně uložení

u oprávněných příjemců

- vypracování případných manipulačních a provozních řádů pro provozování dokončeného díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla
 - zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele.
22. Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch, vstup na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny díla.
23. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti nepřetržitě po dobu platnosti této smlouvy **pojistnou smlouvu** o odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při plnění předmětu smlouvy **s pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Poskytovatel je povinen předložit objednateli originál platné a účinné pojistné smlouvy, u níž řádně a včas uhradil pojistné, včetně dokladu o zaplacení pojistného nejpozději před podpisem této smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy nebo Potvrzení o platné pojistné smlouvě je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 8.
24. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
25. **Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.**
26. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy, **stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 k vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění o dokumentaci staveb**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD,
- název stavby dle smlouvy o dílo
- místo stavby
- jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby
- jméno a příjmení osob vykonávajících autorský dozor projektanta
- seznam nebo odkazy na dokumenty ke stavbě (např. smlouva o dílo, sdělení stavebního úřadu atd.)
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole před zakrytím (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání).

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

27. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a příslušné odborné orgány MV. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě, za podmínek stanovených touto smlouvou.
28. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech v době od 7.00 hod. do 15.30 hod. Stavební deník lze odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě.
29. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat zástupce pro věci technické a technický dozor písemně, e-mailem.**
30. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **5-ti pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit písemně, faxem nebo e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5-ti pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
31. Objednatel, technický dozor stavebníka, stanoví pravidelné kontrolní dny stavby, minimálně jednou za 14 dní. Termín jejich konání bude zapsán do stavebního deníku. Stavbyvedoucí je povinen se účastnit pravidelných kontrolních dnů stavby.
- Objednatel, technický dozor stavebníka, je dále oprávněn svolávat mimořádné kontrolní dny stavby, ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději 5 pracovních dnů před termínem jednání. Stavbyvedoucí je povinen se jich účastnit a zaujmout stanovisko k řešeným problémům, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, který bude přílohou stavebního deníku.
32. K odstranění vad zjištěných při kontrolním dnu stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se запиše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pokud zhotovitel vady neodstraní do max. 60-ti dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
33. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně **3 pracovní dny** před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápisu telefonicky informovat zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele pro věci technické a technický dozor do 3 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty. **Zhotovitel je povinen provádět a objednateli poskytnout průběžnou fotodokumentaci z průběhu prováděných prací a všech zakrývaných konstrukcí a prací a tuto souborně předat při předání díla dle čl. VII. bod 2. této smlouvy.**
34. Zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka a autorský dozor je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout

možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.

35. Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro provádění díla a podmínek objednatele na provádění díla zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového výkazu výměr soupisu prací.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. bod 2. této smlouvy, **aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy**. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem a zápisem do stavebního deníku.
 2. **Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:**
 - Písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho novely 350/2012 Sb., doklady o shodě podle z. č. 22/1997 Sb. a NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění NV č.251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb., a prohlášení o vlastnostech podle nařízení EP a Rady (EU) č.3052/2011 (doložit v tištěné podobě).,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
 - zprávy a protokoly o provedených revizních, provozních zkouškách a měřeních,
 - zhotovitelem ověřenou dokumentaci skutečného provedení díla, s ověřením, že odpovídá skutečnému provedení, se zakreslením veškerých změn a odchylek od dokumentace ověřené stavebním úřadem - 1x v digitální podobě v editovatelném formátu (např. *.dwg, *.doc) a 1x digitálně v *.pdf, 2x tisková podoba ověřená zhotovitelem, samostatně za stavbu A a stavbu B
 - stavební deník (originál),
 - potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
 - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
 - případně další doklady vyžádané objednatelům,
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na flash discu).
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, potřebných provozních řádů, certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů a návodů k obsluze, dokladu o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, veškerých dokladů vyplývajících z čl. VII. bod 2. této smlouvy, předání PD skutečného provedení stavby A a stavby B ve dvojím vyhotovení, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.
 4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v čl. II. této smlouvy, bez vad a nedodělků a zhotovitel

předal objednateli doklady uvedené v čl. VII. bod 2. této smlouvy. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. bod 3. této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelem.

- Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky.
- Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, odstranit objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

Článek VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
- Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.
- Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
- U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcem s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcem s odpovědností za vady.
- Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. IX. bod 8. této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná

objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s čl. IX. bod 7. této smlouvy do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Článek X. Další povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen

- a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů;
- b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániku této smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pokud zhotovitel nezahájí plnění předmětu díla, resp. nepřeveze bezdůvodně staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - b) pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrolním dnu stavby ve stanovené lhůtě v souladu s čl. VI. bodem 32. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení;
 - c) pokud zhotovitel nepředloží objednateli (zástupci pro věci technické) soupis skutečně provedených prací v souladu s časovým a finančním harmonogramem, **minimálně však za období jednoho kalendářního měsíce**, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení;
 - d) pokud nebude zhotovitel postupovat podle časového a finančního harmonogramu, a nesjedná nápravu ani po pěti pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s časovým a finančním harmonogramem;
 - e) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
 - f) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin** a k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení

reklamace, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu;

g) pokud zhotovitel nejpozději do **10 dnů** po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště, neodstraní objekty zařízení staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště neuvede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.

2. Povinnost zaplatit úrok z prodlení se řídí ustanoveními OZ.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele dále řádně realizovat předmět díla ve sjednané kvalitě.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatňovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v tomto článku, trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek XII.

Ukončení závazku ze smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na ukončení závazku z této smlouvy, se považuje zejména, pokud zhotovitel:
 - nezahájí plnění díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla;
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit;
 - bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dnů, nebo dvakrát na dobu delší než 15 dnů;
 - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne dle čl. VI. bod 32. této smlouvy a to ani do 60-ti dnů po lhůtě stanovené v zápisu z kontrolního dne;
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo s touto smlouvou, případně pokyny objednatele.
2. Objednatel má dále právo na ukončení závazku z této smlouvy v souladu s § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále pokud:
 - na majetek zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno, byť i nepravomocné rozhodnutí o úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel má právo na ukončení závazku z této smlouvy, pokud objednatel:
 - je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů;
 - je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů od předání daňového dokladu k úhradě.
4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo na ukončení závazku z této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna ukončení závazku z této smlouvy oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému ukončení závazku z této smlouvy

požaduje. V ukončení závazku z této smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana ukončení závazku z této smlouvy požaduje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je návrh na ukončení závazku z této smlouvy neplatný.

5. Účinky každého ukončení závazku z této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle ukončit závazek z této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Ukončením závazku z této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty, úroku z prodlení a povinnosti zhotovitele o mlčenlivosti.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o ukončení závazku z této smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
8. Ukončí-li závazek z této smlouvy některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
9. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení závazku z této smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným ukončením závazku z této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva o dílo neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 OZ.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
6. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
7. Veškeré písemnosti zhotovitele budou objednateli zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové.

8. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo:

pro stavbu A - Projektová dokumentace je vypracovaná firmou **IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 25933094**

Příloha č. 2 návrhu smlouvy o dílo:

pro stavbu A - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněný dodavatelem

Příloha č. 3 návrhu smlouvy o dílo:

pro stavbu A - Časový a finanční harmonogram stavebních prací

Příloha č. 4 návrhu smlouvy o dílo:

pro stavbu B - Projektová dokumentace vypracovaná firmou **Radko Vondra - PRIDOS, Na Potoce 648, 500 11 Hradec Králové, IČ: 253200001** název: **Účelové zařízení Kounov – bazén, oplocení, stavební úpravy, č. zakázky: 10/2019**

Příloha č. 5 návrhu smlouvy o dílo:

pro stavbu B - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněný dodavatelem

Příloha č. 6 návrhu smlouvy o dílo:

pro stavbu B - Časový a finanční harmonogram stavebních prací

Příloha č. 7 návrhu smlouvy o dílo:

Seznam poddodavatelů dodavatele veřejné zakázky

Příloha č. 8 návrhu smlouvy o dílo:

Pojistná smlouva či potvrzení o platné pojistné smlouvě

Příloha č. 9 návrhu smlouvy o dílo:

Prohlášení stavbyvedoucího o odborném vedení provádění stavby

Příloha č. 10 návrhu smlouvy o dílo:

Pověření k odbornému vedení provádění stavby

V Hradci Králové
zadejte text.

V Klikněte nebo klepněte sem a

Za objednatele:

Za zhotovitele:

plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
podepsáno elektronicky