

**Smlouva o zřízení věcného břemene  
služebnosti komunikační sítě  
CJ MML 118649/22**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]  
číslo DS: 7c6by6u  
/dále jen „**povinný**“/
2. **Nej.cz s.r.o.**, se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, zastoupená  
předsedou Sboru jednatelů **Ing. Jaroslavem Hanykem**  
IČO: 032 13 595  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou  
značkou C 228799  
/dále jen „**oprávněný**“/

**I.**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1715/1, p. č. 1715/4, p. č. 1715/5, p. č. 1716/57, p. č. 1716/104, p. č. 1716/118, p. č. 1716/119, p. č. 1716/121, p. č. 1716/143, p. č. 1716/174, p. č. 1716/261, k. ú. **Rochlice u Liberce**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec (dále společně jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem komunikační sítě vedoucí přes služebný pozemek, jak je zaměřeno a vyznačeno v geometrickém plánu o rozsahu zřizované služebnosti obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný se zavazuje zajistit, že stavba této komunikační sítě bude vždy souladu se stavebně právními a dalšími závaznými právními předpisy a aplikovatelnými technickými a dalšími normami (zejména na ochranu zdraví a životního prostředí).

**II.**

1. V souladu s usnesením č. **490/2022 bod 16. z 11.** schůze Rady města Liberce, konané dne **17. 5. 2022**, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost komunikační sítě dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ke služebnímu pozemku, jejíž územní rozsah je vyznačen v geometrickém plánu č. **2748-2/2022** ze dne **15. 1. 2022**,

který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka této komunikační sítě (dále jen „služebnost“).

2. Služebnosti se zřizuje za úplatu a dalších podmínek smluvených v této smlouvě.
3. Obsahem zřizované služebnosti komunikačních sítí je závazek vlastníka povinného pozemku strpět **uložení komunikační sítě**, v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné komunikační sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování na služebném pozemku, a to v rozsahu uvedeném dle geometrického plánu č. 2748-2/2022 ze dne **15. 1. 2022**.

### III.

1. Smluvená náhrada (úplata) za zřízení služebnosti komunikačních sítí činí **30 200 Kč bez DPH** /slovy Třicet tisíc dvě stě korun českých/.

Cena za zřízení služebnosti komunikačních sítí činí.

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota služebnosti komunikačních sítí stanovená na základě interního předpisu budoucího povinného činí **106 400 Kč bez DPH**/ slovy Jedno sto šest tisíc čtyři sta korun českých/.

Hodnota služebnosti se na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti komunikační sítě OS202101254, CJ MML 128116/21 ze dne 11. 11. 2021 řídí **bodem 1. čl. 3. (z důvodu částečné rekonstrukce)** uvedeném v interním předpise pro zřizování služebností, schváleným usnesením Rady města Liberec č. **833/2014** ze dne **26. 8. 2014**, ve kterém se uvádí : „Cena služebnosti inženýrské sítě bude stanovena částkou 1.000,- Kč v případě, že uložení inženýrské sítě včetně příslušenství bude provedeno formou **přílohy** ke stávající síti vlastníka. Tato částka platí i v případě **rekonstrukce** inženýrské sítě.“

2. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **34 606 Kč** ( Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF202101241 ze dne 7. 10. 2021).
3. Oprávněný se zavazuje uhradit smluvenou náhradu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. V takto vystavené faktuře bude zohledněna částka uhrazená jako záloha na náhradu dle příslušné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti komunikační sítě uzavřené mezi smluvními stranami. V případě přeplatku bude přebývající plnění vráceno oprávněnému do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy a vystavení faktury na účet Oprávněného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s.
4. Náhrada smluvená výše zahrnuje pouze náhradu za zřízení služebnosti a tímto vzniklé omezení povinného jako vlastníka služebného pozemku určenou v souladu se zvláštním předpisem; v platbě náhrady nejsou zahrnuty zejména žádné náhrady, kompenzace, poplatky či jiné platby za (další) způsobená omezení, jak vlastníku služebného pozemku, tak třetím osobám, resp. veřejnosti, popř. platby vyžadované zvláštním zákonem či obecním předpisem, ani platby a náhrady za případné škody na majetku či zdraví vzniklé

v souvislosti s umístováním komunikačních sítí a/nebo jejich provozem zajišťovaným ze strany oprávněného podnikatele.

5. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný. Návrh na vklad služebnosti nemůže být příslušnému katastrálnímu úřadu podán dříve, než budou uhrazeny veškeré (případné) dluhy oprávněného vůči povinnému vzniklé na základě této smlouvy.

#### IV.

1. Služebnost dle této smlouvy je zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti komunikační sítě. Za dobu životnosti komunikační sítě se považuje doba, po kterou je komunikační síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob.
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné a minimální míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím práv strany povinné.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
4. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od data podpisu předcházející budoucí smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami realizováno uložení komunikačních sítí jakož i splněny další povinnosti oprávněného v souvislosti s uložení komunikačních sítí na služebném pozemku v souladu se stavebními, a dalšími závaznými předpisy, ruší se tato smlouva od samého počátku. V případě zrušení smlouvy je oprávněný povinen bezodkladně vyklidit služební pozemek a uvést jej do původního stavu a povinný je povinen oprávněnému vrátit uhrazené peněžité plnění do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení peněžitého plnění s uvedením čísla účtu.

#### Článek V. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).





4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## VI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je geometrický plán vymezující územní rozsah zřizované služebnosti na služebném pozemku.
2. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene.
3. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

21. 06. 2022

V Liberci dne .....

oprávněný

povinný

.....  
za Nej.cz s.r.o.  
předseda Sboru jednatelů  
Ing. Jaroslav Hanyk

.....  
za STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
primátor  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

### Příloha č. 1

Geometrický plán služebnosti

