



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele: 22/SML2553/SoD/ZPZ - KUUK/093435/2022

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**Název/Jméno**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO/Datum narození:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26389 (výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

### Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 4176812/0800

Mgr. Jan Rothanzl

rothanzl.j@kr-ustecky.cz / 475 657 121

### H.C.M. s.r.o.

Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno

Ing. Lubomírem Černým, jednatelem

47543621

CZ47543621

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 390160359/0800

Ing. Pavel Hajný

info@geodeziehcm.cz / 602 253 338

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **„Implementace území soustavy Natura 2000 v Ústeckém kraji, 4. etapa 2019 -2022 - Geodetické zaměření“, část 2: Východní Krušnohoří – západ, Pražská pole** (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla: provedení geodetického zaměření hranic zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, provizorní stabilizace lomových bodů dřevěnými kolíky, vyhotovení záznamu podrobného měření změn a podkladů pro zápis zvláště chráněného území do Ústředního seznamu ochrany přírody a pro zápis způsobu ochrany pozemků do katastru nemovitostí. Podrobná specifikace obsahující výčet zvláště chráněných území, určení jejich polohy, vymezení jejich hranic a hranic jejich ochranných pásem a další podrobnosti jsou uvedeny v přílohách 2 a 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, nese plnou zodpovědnost za soulad realizovaných činností s platnými právními předpisy (např. na úseku ochrany přírody a krajiny) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Dílo je určeno pro účely: realizace projektu Ústeckého kraje podpořeného z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, jehož cílem je pro vybrané evropsky významné lokality zajistit předepsanou formu územní ochrany, a to vydáním příslušných zřizovacích předpisů, schválením plánů péče a geodetickým zaměřením a vyznačením hranic jednotlivých ZCHÚ.
5. V případě, že náklady na cenu díla budou hrazeny z dotace fondů EU – Operační program Životní prostředí 2014 – 2020 poskytnuté na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci projektu, zavazuje se zhotovitel plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností objednatele jako příjemce dotace.

## II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předávat všechny požadované výstupy v termínech dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Doba a místo provádění díla jsou stanoveny v příloze č. 2 a 3. této smlouvy.
3. Místem dodání díla jsou maloplošná zvláště chráněná území uvedená v příl. 2 a 3 této smlouvy (provizorní stabilizace lomových bodů) a sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (písemné a mapové elaboráty dle příl. č. 2 této smlouvy).

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 777 150,- Kč,- (slovy: sedmset sedmdesát sedm tisíc jedinsto padesát korun českých) bez DPH a 940 351,50 Kč (slovy: devětset čtyřicet tisíc třista padesát jedna korun českých padesát haléřů) s 21 % DPH.  
*Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/030564/2022/INV/VZ-ZPZ/0004 uvedené v nabídce zhotovitele pro část 2 ze dne 26. 4. 2022 a je v souladu s příslibem číslo 22/RP070382.*
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné

- náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
  4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
  5. Nedílnou součástí faktury je přesný název projektu **„Implementace území soustavy Natura 2000 v Ústeckém kraji, 4. etapa 2019 -2022“** a uvedení skutečnosti, že projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020 pod registračním číslem **CZ.05.4.27/0.0/0.0/16\_031/0010427**.
  6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
  7. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně, řádně a včas provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
  8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
    - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
    - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště Kladno a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

#### IV.

#### **Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla (všech požadovaných výstupů) objednateli ve stanovených termínech do místa dodání díla a potvrzením (podepsáním) protokolu oběma smluvními stranami.

2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání protokolu. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle termínů stanovených v příloze č. 2.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v čl. IV. bod 1.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu či výstupu díla přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

## **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupení od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

9. Uplatněním práv dle odst. 5. a 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 6. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla (termínu pro odevzdání příslušného výstupu) smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla včetně DPH, s níž je v prodlení,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady díla, resp. příslušného předaného výstupu z jeho plnění, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla (jež vykazuje vady) včetně DPH, a u níž je (co se týče jejího odstraňování) zhotovitel v prodlení,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 500 Kč,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechna relevantní ustanovení obecně závazných právních předpisů, a to především na úseku ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace v rámci smluvního vztahu bude vedena elektronicky na emailové adresy zhotovitele a zástupce objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady, které se vztahují k předmětu plnění díla, pokud je má k dispozici a je s nimi oprávněn disponovat a sdělí zhotoviteli bezprostředně po uzavření této smlouvy kontaktní údaje zástupce objednatele v rozsahu jméno, email, příp. druhý email, telefon. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele v souvislosti se vstupem na pozemky třetích stran a šetřit při provádění díla v maximálně možné míře jejich majetek, práva a právem chráněné zájmy.
5. Zhotovitel použije předané podklady pouze k předmětu plnění dle čl. I této smlouvy a nepředá je třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn k užití díla jakýmkoli způsobem a v neomezeném rozsahu bez územních, časových, množství a jakýchkoli jiných omezení. Objednatel je rovněž oprávněn užívat jednotlivé součásti díla (včetně fotografií) samostatně a upravit či jinak měnit dílo či jeho název. Objednatel je dále oprávněn jakákoli z uvedených oprávnění zcela nebo z části poskytnout třetí osobě.
7. Předpokládá se, že předmět smlouvy bude spolufinancován z fondu EU – v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného EU.
8. V případě, že předmět smlouvy bude spolufinancován dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, zavazuje se dodavatel:
  - a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi,

Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem (příslušné pozemky jsou veřejně přístupné),

b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,

c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle článku 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 015/44R/2022 ze dne 18. 5. 2022.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID: hsx9xff nebo na e-mail: info@geodeziehcm.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem (Ústeckým krajem) zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Ústeckého kraje [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).

**IX.**  
**Podpisy smluvních stran**

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 21. 6. 2022

V Kladně dne 16. 6. 2022

Ing. Jan Schiller

.....  
Ústecký kraj

Ing. Lubomír Černý

.....  
Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2 – Podrobná specifikace

Příloha č. 3 - Zákresy jednotlivých lokalit do ortofotomapy