



S-2929/MJT/2022

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Město Lysá nad Labem

IČO 00239402

se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupené: Ing. Karlem Otavou, starostou města

dále též jen „**Dárce**“

a

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

p. č. 305/2 v k. ú. Litol o výměře 380 m² – trvalý travní porost,

p. č. 306/1 v k. ú. Litol o výměře 6474 m² – orná půda,

p. č. 309/5 v k. ú. Litol o výměře 2246 m² – orná půda,

p. č. 323/2 v k. ú. Litol o výměře 6075 m² – orná půda,

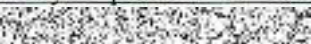
p. č. 323/6 v k. ú. Litol o výměře 911 m² – ostatní plocha,

p. č. 323/7 v k. ú. Litol o výměře 378 m² – orná půda,

p. č. 323/11 v k. ú. Litol o výměře 1499 m² – ostatní plocha,

p. č. 323/25 v k. ú. Litol o výměře 842 m² – ostatní plocha,

zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, na LV 3183 pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Litol.

1.2. Geometrickým plánem č. 1014-16/2022 pro obec Lysá nad Labem a k. ú. Litol, vyhotovený  Geodetické a kartografické práce, Na Hrázi 1403, Poděbrady, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl utvořen nově vzniklý pozemek

p. č. 306/8 v k.ú. Litol – ostatní plocha o výměře 1461 m², a to sloučením dílů pozemků:

díl „c“ o výměře 74 m² **pozemku p. č. 305/2** – trvalý travní porost o celkové výměře 380 m²,

díl „a“ o výměře 936 m² **pozemku p. č. 306/1** – orná půda o celkové výměře 6474 m²,

díl „b“ o výměře 451 m² **pozemku p. č. 309/5** – orná půda o celkové výměře 2246 m²,

dosud v KN nezapsán.

1.3. Geometrickým plánem č. 1014-16/2022 pro obec Lysá nad Labem a k. ú. Litol, vyhotovený [obraz], Geodetické a kartografické práce, Na Hrázi 1403, Poděbrady, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl utvořen nově vzniklý pozemek **p. č. 323/75 v k.ú. Litol** – ostatní plocha o výměře 1551 m², a to sloučením dílů pozemků: **díl „e“** o výměře 194 m² **pozemku p. č. 323/2** – orná půda o celkové výměře 6075 m², **díl „k“** o výměře 752 m² **pozemku p. č. 323/6** – ostatní plocha o celkové výměře 911 m², **díl „h“** o výměře 540 m² **pozemku p. č. 323/11** – ostatní plocha o celkové výměře 1499 m², **díl „m“** o výměře 65 m² **pozemku p. č. 323/25** – ostatní plocha o celkové výměře 842 m², dosud v KN nezapsán.

1.4. Geometrickým plánem č. 1014-16/2022 pro obec Lysá nad Labem a k. ú. Litol, vyhotovený [obraz] Geodetické a kartografické práce, Na Hrázi 1403, Poděbrady, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku **p. č. 323/7, k. ú. Litol**, o celkové výměře 378 m² utvořen nově vzniklý pozemek, a to: pozemek **p. č. 323/74** o výměře 182 m² – ostatní plocha, v **k. ú. Litol**, dosud v KN nezapsán.

1.5. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, vydal dne 14.3.2022 pod č.j. MULNL-OVŽP/19143/2022/Dul schválení navrhovaného záměru na dělení pozemků v k. ú. Litol.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky v obci Lysá nad Labem a katastrálním území Litol, dosud v KN nezapsány, a to:

p. č. 306/8 v k.ú. Litol, sestávající z:

díl „c“ pozemku **p. č. 305/2** o výměře 74 m²,
díl „a“ pozemku **p. č. 306/1** o výměře 936 m²,
díl „b“ pozemku **p. č. 309/5** o výměře 451 m²,

p. č. 323/75 v k.ú. Litol, sestávající z:

díl „e“ pozemku **p. č. 323/2** o výměře 194 m²,
díl „k“ pozemku **p. č. 323/6** o výměře 752 m²,
díl „h“ pozemku **p. č. 323/11** o výměře 540 m²,
díl „m“ pozemku **p. č. 323/25** o výměře 65 m²,

p. č. 323/74 v k.ú. Litol o výměře 182 m²,

(dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Pozemky budou předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkovou částku ve výši 82 925,20 Kč, z toho: pozemek p. č. 306/8 o výměře 1461 m² – ostatní plocha, částku 17 551,00 Kč, pozemek p. č. 323/75 o výměře 1551 m² – ostatní plocha, částku 63 918,20 Kč,

pozemek p. č. 323/74 o výměře 182 m² – ostatní plocha, částku 1 456,00 Kč.

IV.

4.1. Dárce a Obdarovaný prohlašují, že věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnosti inženýrské sítě, váznoucí na pozemcích p. č. 323/2 a p. č. 323/6 v obci Lysá nad Labem a katastrálním území Litol, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV 3183, nejsou překážkou bezúplatného převodu.

4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

V.

5.1. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

6.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky ve prospěch obdarovaného byl zveřejněn od 16.3.2022 do 31.3.2022 tak, jak ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno Zastupitelstvem města Lysá nad Labem dne 13.04.2022. Právní úkon města Lysá nad Labem splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

6.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví města Lysá nad Labem do vlastnictví Středočeského kraje, bylo dle ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, schváleno dle ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 037-15/2022/ZK ze dne 25.04.2022. Právní úkon Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zákona.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

7.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

9.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

10.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XI.

11.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XII.

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, které provede Obdarovaný do 30 dnů od jejího podpisu.

XIII.

13.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1014-16/2022, pro obec Lysá nad Labem a k. ú. Litol

Příloha č. 2 - Pověření Libora Lesáka, radního Středočeského kraje

Lysá nad Labem, dne *1.6.2022*

Praha, dne *20.06.2022*

Dárce
Město Lysá nad Labem

Obdarovaný
Středočeský kraj



Ing. Karel Otava
starosta města



Libor Lesák
radní pro oblast majetku a veřejných zakázek



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality				
367-68	710693.44	1037137.95	3	74	710863.64	1037318.53	3
367-69	710681.79	1037138.60	3	75	710869.88	1037320.20	3
367-71	710693.52	1037148.52	3	76	710876.59	1037322.59	3
367-75	710693.62	1037159.19	3	77	710882.54	1037324.88	3
367-80	710687.64	1037179.59	3	78	710887.94	1037328.07	3
367-109	710895.49	1037363.51	3	79	710893.45	1037331.80	3
445-79	710898.37	1037365.17	3	80	710901.72	1037339.17	3
445-82	710829.23	1037304.64	3	81	710911.62	1037348.67	3
445-94	710671.58	1037160.58	3	82	710916.69	1037354.40	3
445-118	710645.63	1037172.44	3	83	710921.19	1037360.52	3
503-143	710638.01	1037150.98	3	84	710917.43	1037363.82	3
601-88	710802.98	1037276.03	3	85	710916.55	1037362.75	3
601-90	710800.33	1037279.62	3	86	710914.95	1037361.58	3
601-252	710853.24	1037323.39	3	87	710912.43	1037360.82	3
601-339	710862.27	1037317.21	3	88	710910.72	1037360.84	3
601-341	710681.29	1037149.94	3	89	710909.20	1037361.25	3
601-362	710660.72	1037175.23	3	90	710908.01	1037361.83	3
601-364	710793.15	1037289.40	3	91	710906.97	1037362.70	3
602-91	710674.93	1037185.35	3	92	710905.47	1037369.77	3
669-1	710597.43	1037138.22	3	93	710902.34	1037369.12	3
1	710594.90	1037132.41	3	94	710899.99	1037366.59	3
2	710599.70	1037127.77	3	95	710898.61	1037365.83	3
3	710610.62	1037138.00	3	97	710862.28	1037317.96	3
4	710615.53	1037141.50	3	98	710834.98	1037309.13	3
5	710619.75	1037143.98	3	109	710836.39	1037307.24	3
6	710625.45	1037146.69	3	110	710832.93	1037304.63	3
7	710630.63	1037148.64	3	111	710831.58	1037303.82	3
9	710648.89	1037154.38	3	112	710828.32	1037302.60	3
10	710655.89	1037156.54	3	113	710812.87	1037292.21	3
11	710658.02	1037157.02	3	114	710799.34	1037283.18	3
12	710665.75	1037147.55	3	115	710797.97	1037282.83	3
13	710670.59	1037147.31	3	116	710871.35	1037329.65	3
17	710681.75	1037139.55	3	117	710878.26	1037332.63	3
18	710693.45	1037139.41	3	118	710882.91	1037335.17	3
20	710692.32	1037163.79	3	119	710891.53	1037341.49	3
21	710693.69	1037164.60	3	120	710896.29	1037346.35	3
22	710700.90	1037165.42	3	121	710905.19	1037355.45	3
23	710700.24	1037172.32	3	122	710904.35	1037356.88	3
24	710693.62	1037171.29	3	123	710903.05	1037357.94	3
25	710691.11	1037171.15	3	124	710901.97	1037358.31	3
26	710688.88	1037172.01	3	125	710900.78	1037358.35	3
27	710687.06	1037174.31	3	126	710899.43	1037357.93	3
28	710683.94	1037183.75	3	127	710897.73	1037356.58	3
30	710680.71	1037182.76	3	128	710884.04	1037344.70	3
31	710682.43	1037177.06	3	129	710870.63	1037333.49	3
32	710682.63	1037176.68	3	130	710690.09	1037171.54	3
33	710678.72	1037175.67	3	131	710671.13	1037182.65	3
34	710678.48	1037172.70	3				
35	710677.52	1037170.84	3				
36	710676.01	1037169.30	3				
37	710675.67	1037169.23	3				
38	710674.53	1037176.92	3				
39	710673.88	1037179.05	3				
40	710672.06	1037182.00	3				
57	710632.43	1037163.07	3				
58	710631.02	1037159.12	3				
59	710631.73	1037156.63	3				
60	710631.69	1037156.14	3				
61	710624.60	1037153.37	3				
62	710619.39	1037150.99	3				
63	710613.09	1037147.56	3				
64	710605.48	1037142.12	3				
65	710598.57	1037135.85	3				
68	710801.65	1037277.84	3				
69	710802.28	1037278.64	3				
70	710811.60	1037284.24	3				
71	710837.46	1037301.67	3				
72	710853.74	1037313.46	3				
73	710859.76	1037316.90	3				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
305/2	*1)	3 80	travní p.	305/2	3 33	travní p.			2	305/2		3183	3 07	n
										309/5		3183	26	d
													3 33	
306/1	*2)	64 74	orná půda	306/1	52 78	orná půda			2	306/1		3183	52 78	
				306/7	2 59	orná půda			2	306/1		3183	2 59	
				306/8	14 61	ostat. pl. jiná plocha			2	305/2		3183	74	c
										306/1		3183	9 36	a
										309/5		3183	4 51	b
													14 61	
309/5		22 46	orná půda	309/5	17 69	orná půda			2	309/5		3183	17 69	
323/2		60 75	orná půda	323/2	58 81	orná půda			0	323/2		3183	58 81	
				323/75	15 51	ostat. pl. jiná plocha			0	323/2		3183	1 94	e
										323/6		3183	7 52	k
										323/11		3183	5 40	h
										323/25		3183	65	m
													15 51	
323/6		9 11	ostat. pl. silnice	323/6	1 59	ostat. pl. silnice			0	323/6		3183	1 59	
323/7		3 78	orná půda	323/7	1 96	orná půda			2	323/7		3183	1 96	
				323/74	1 82	ostat. pl. jiná plocha			2	323/7		3183	1 82	
323/11		14 99	ostat. pl. ostat. komunikace	323/11	9 59	ostat. pl. ostat. komunikace			2	323/11		3183	9 59	
323/25		8 42	ostat. pl. silnice	323/25	7 77	ostat. pl. silnice			0	323/25		3183	7 77	
		1 88 05			1 88 05									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.305/2

*2) Změna výměry -1 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.306/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
305/2		25500	3	33							
306/1		25500	52	78							
306/7		25500	2	59							
309/5		25500	17	69							
323/2		25500	58	81							
323/7		25500	1	96							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1688/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1688/97
Dne: 1.3.2022	Číslo: 39/2022	Dne: 7.03.2022	Číslo: 44/2022
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Vyhotovitel:
Geodetické a kartografické práce
Na Hrázi 1403, Poděbrady
Tel.: 325 610 423

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 1014-16/2022
Okres: Nymburk
Obec: Lysá nad Labem
Kat. území: Lítol
Mapový list: Kolín 5-1/33
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
barva - ohrožen stavební činností

KÚ pro Středočeský kraj
KP Nymburk
PGP 386/2022-208
2022.03.02 12:27:20 CET





13/8

323/8

13/3

12/7

12/10

323/7

367-68

11.70

367-69

12/11

9.10

323/74

367-71

601-341

11
12/8

367-75

13

4.85

12

13.37

2.25

11

10

7.30

445-94

k

323/75

22

6.57

7.30

21

1.60

20

24

8.70

23

25

2.50

1.40

1.30

26

3.00

27

8.40

367-80

323/25

367-80

9.95

323/6

323/52

12/9

0.40

361-37

35

2.40

2.40

34

3.00

33

4.06

32

31

30

3.40

28

367-80

7.80

38

2.25

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

601-362

12.80

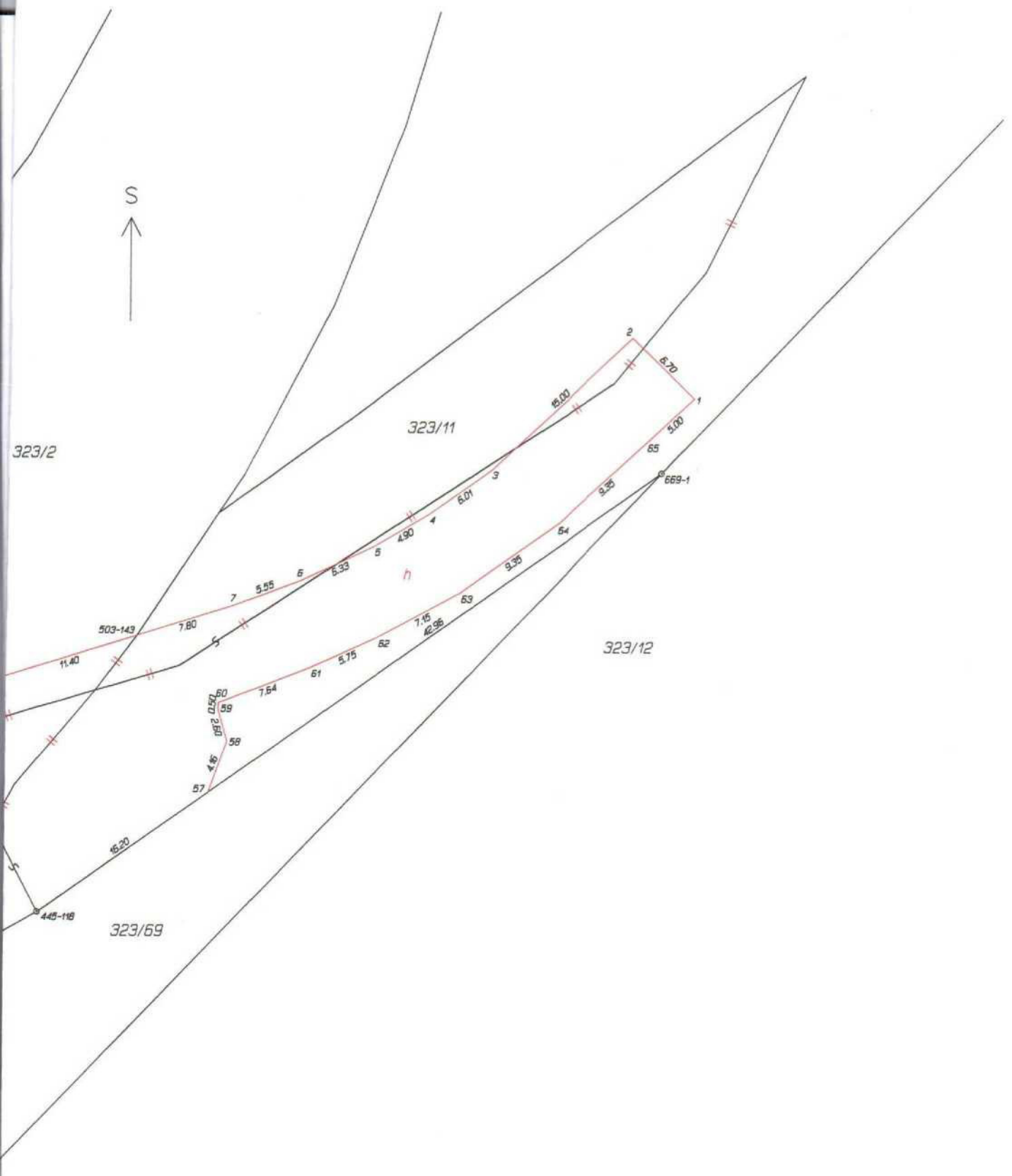
602-91

4.70

1.61

131

323/5



323/2

323/11

323/12

323/69

503-143

445-118

669-1

11.40

7.80

16.20

57

58

59

60

61

7.54

5.75

82

7.15

42.96

83

9.35

84

9.35

85

5.00

15.00

2

5.70

1

7

5.55

6

5.33

5

4.90

4

6.01

3

323/2

323/11

323/12

323/69

503-143

445-118

669-1

11.40

7.80

16.20

57

58

59

60

61

7.54

5.75

82

7.15

42.96

83

9.35

84

9.35

85

5.00

15.00

2

5.70

1

7

5.55

6

5.33

5

4.90

4

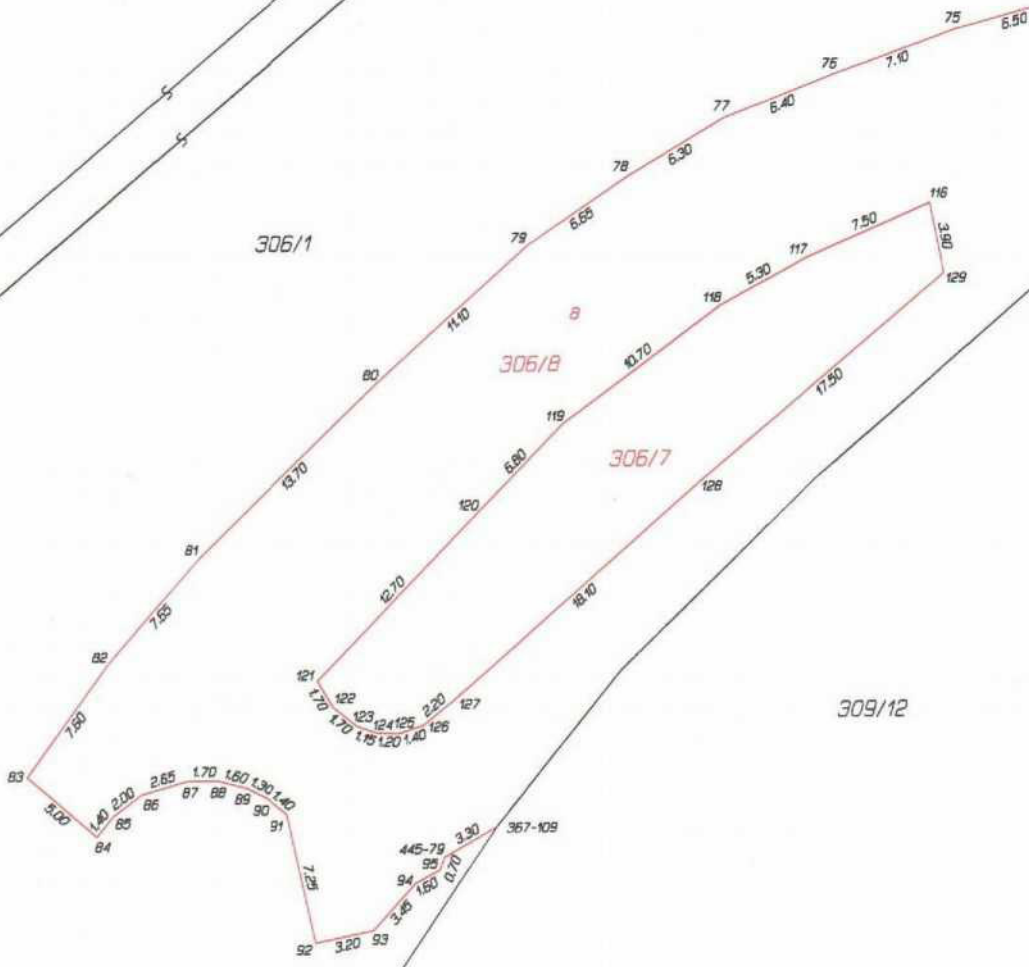
6.01

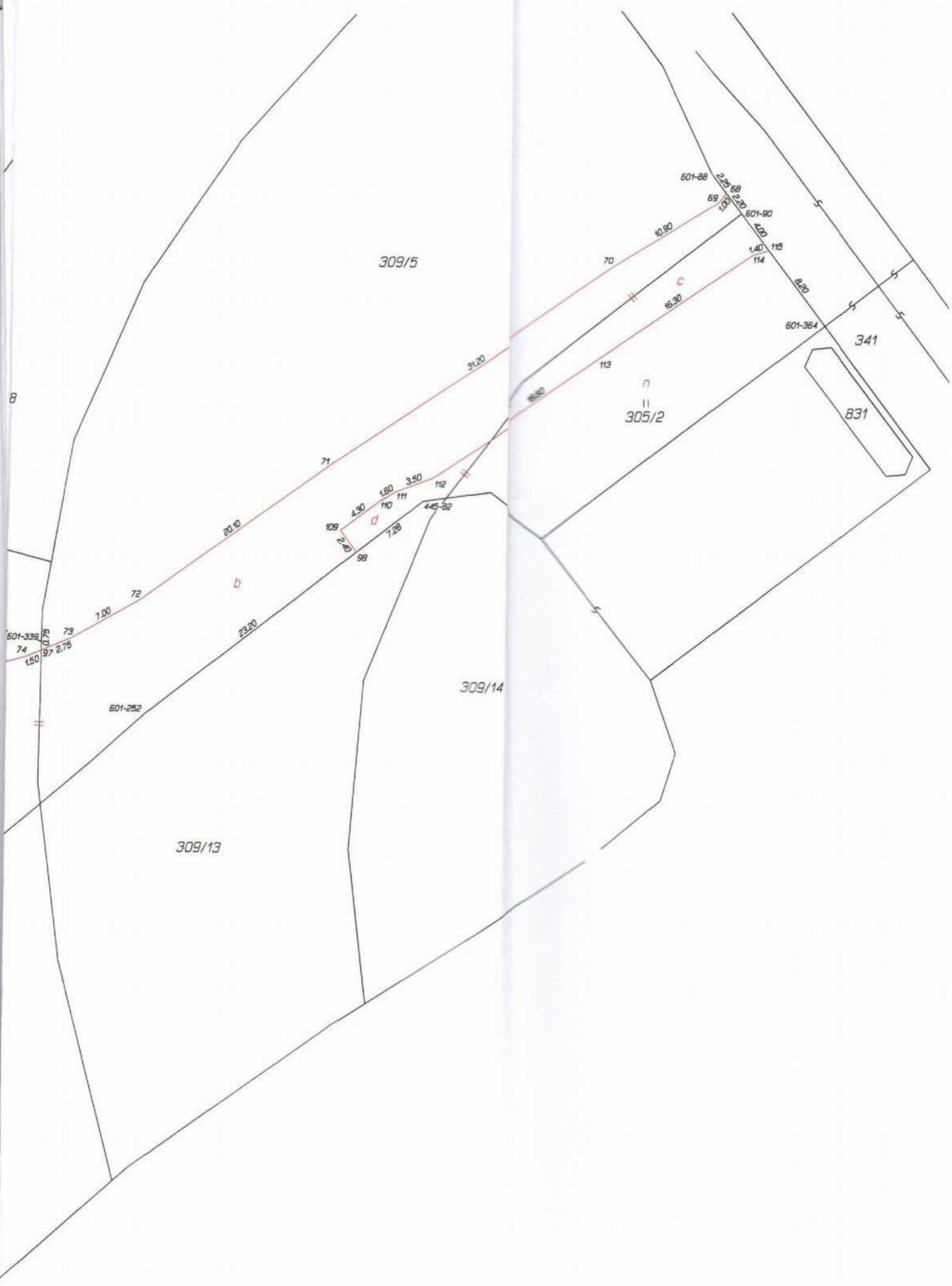
3



332/

11
304/2





309/5

601-88

22.68

2.20

4.20

1.40

115

114

8.20

601-90

601-354

341

831

n
||
305/2

309/14

309/13

601-252

601-339

74

1.50

97

2.75

73

7.00

72

20.10

71

31.20

70

10.90

69

1.00

70

16.30

113

112

3.50

111

1.60

110

4.30

109

2.40

98

7.28

112

4.45

92

b

d

c

B



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert:	22288074
Vydavatel cert:	ForSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Dělov:	
Místo:	