

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: RSD-1030061738/002, 12MP-003725**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
 IČO: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 jež zastupuje: Ing. Marie Tesařová, ředitelka Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava
 korespondenční adresa: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

(dále jen „Investor“)

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 IČO: 280 85 400
 DIČ: CZ 280 85 400
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
 zastoupená: [REDAKCE] na základě Pověření ze dne 18.1.2021
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
 číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
 IČO: 00295841
 DIČ: CZ00295841
 zastoupená: starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 číslo účtu: 19-328751/0100

(dále jen „Povinná“)

(Povinná, Oprávněná a Investor společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene
 č.: RSD-1030061738/002, 12MP-003725 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák.č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění

Stavba: I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **6848, 6851/1, 6852, 9541/2, 9542, 9543, 5533, 5534, 5535, 5536/1** v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemky“)
- 1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR je Investorem přeložky stavby citované v čl. III této smlouvy ve smyslu ustanovení §47 energetického zákona.
- 1.4. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje předmětné Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár.
- 1.5. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „SO 410 Úprava vedení VN 22kV u OK2“ a „SO 465 Sdělovací kabel ŽĐAS“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – venkovní vedení VN 22kV a telekomunikační kabel (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 4791-91/2021 zhotovený firmou [REDACTED], který ověřil [REDACTED] dne 30.11.2021 pod č.: 1196/2021 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdila [REDACTED] dne 6.12.2021 pod č.: PGP-1643/2021-714

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení geometrického plánu zajistí Investor, a to na své náklady.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Umístění distribuční soustavy v silničním pozemku, nebo na něm je zvláštním užíváním dálnice/silnice ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a toto zvláštní užívání bylo povoleno příslušným silničním správním úřadem vydaným s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemky ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemků. Ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, není distribuční soustava součástí ani příslušenstvím stavby dálnice/silnice.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se zřizuje v souladu s § 3b odst. 5 zákona č.416/2009 Sb. ve výši 10 000,- Kč za každý pozemek, tj. celkově ve výši 100 000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých). Cena za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši, která obsahuje zákonnou DPH dle předpisů platných ke dni uzavření této smlouvy.
- 5.3. Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na jeho účet uvedený v úvodu této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude hodnota věcného břemene zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky ceny z účtu Investora.

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem, který uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Oprávněná a Povinná k podání návrhu na vklad tímto Investora pověřují.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Investor a Oprávněná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením. Oprávněná a Investor bude zpracovávat osobní údaje Povinné pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy.
- 7.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné ke splnění zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK VIII. - Závěrečná ujednání

- 8.1 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.5 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8.6 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

- 8.7 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.8 Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná, Oprávněná, Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Doložka:

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že tento právní úkon byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválen Radou města Žďár nad Sázavou dne 9.5.2022 usnesením č. 98/2022/OP/9/m.

Investor:

V Jihlavě, dne: 30.5.2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava

Oprávněná:

V Brně dne:

EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen

Povinná:

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 10.5.2022

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.			
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m2		
5531/11											5531/11		7863		
5533											5533		1		
5534											5534		1		
5535											5535		1		
5536/1											5536/1		1		
6848											6848		1		
6849											6849		10002		
6851/1											6851/1		1		
6852											6852		1		
6871/1											6871/1		8202		
9541/2											9541/2		1		
9541/4											9541/4		7863		
9541/15											9541/15		7863		
9541/16											9541/16		11777		
9542											9542		1		
9543											9543		1		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLAN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno příjmení: [redacted]	Jméno příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 30.11.2021 Číslo: 1196/2021	Dne: 6.12.2021 Číslo: 1224/2021
	Náležitostně a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotov: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 4791-91/2021	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] PGP-1643/2021-714 2021.12.06 11:27:37 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽDÁR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽDÁR		
Mapový list: 6-8121		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
18	641051,91	1116157,72	3	rozsah věcného břemene
20	641048,44	1116158,55	3	rozsah věcného břemene
21	641033,50	1116125,47	3	rozsah věcného břemene
24	641037,03	1116125,26	3	rozsah věcného břemene
29	640840,86	1116109,79	3	rozsah věcného břemene
30	640833,70	1116110,53	3	rozsah věcného břemene
48	640847,04	1116108,55	3	rozsah věcného břemene
50	640831,21	1116110,19	3	rozsah věcného břemene
51	640827,16	1116135,47	3	rozsah věcného břemene
52	640837,94	1116143,19	3	rozsah věcného břemene
53	640841,50	1116147,10	3	rozsah věcného břemene
54	640842,99	1116150,47	3	rozsah věcného břemene
55	640843,67	1116156,79	3	rozsah věcného břemene
56	640844,68	1116161,33	3	rozsah věcného břemene
57	640842,19	1116167,73	3	rozsah věcného břemene
58	640861,72	1116176,42	3	rozsah věcného břemene
59	640859,16	1116180,65	3	rozsah věcného břemene
62	640846,56	1116106,59	3	rozsah věcného břemene
63	640833,48	1116108,32	3	rozsah věcného břemene
64	640829,53	1116108,09	3	rozsah věcného břemene
65	640824,98	1116136,37	3	rozsah věcného břemene
66	640836,60	1116144,69	3	rozsah věcného břemene
67	640839,80	1116148,20	3	rozsah věcného břemene
68	640841,03	1116150,99	3	rozsah věcného břemene
69	640841,69	1116157,11	3	rozsah věcného břemene
70	640842,60	1116161,17	3	rozsah věcného břemene
71	640839,63	1116168,79	3	rozsah věcného břemene
72	640858,84	1116177,32	3	rozsah věcného břemene
73	640857,38	1116179,73	3	rozsah věcného břemene
75	640856,12	1116187,81	3	rozsah věcného břemene
76	640854,28	1116187,03	3	rozsah věcného břemene
77	640853,87	1116106,00	3	rozsah věcného břemene
78	640853,17	1116104,12	3	rozsah věcného břemene
79	640847,54	1116106,22	3	rozsah věcného břemene
80	640829,31	1116109,48	3	rozsah věcného břemene
81	640830,45	1116114,96	3	rozsah věcného břemene
82	640828,47	1116114,71	3	rozsah věcného břemene
83	640827,36	1116134,20	3	rozsah věcného břemene
84	640825,39	1116133,81	3	rozsah věcného břemene
85	640843,14	1116165,28	3	rozsah věcného břemene
86	640842,54	1116167,89	3	rozsah věcného břemene
87	640842,58	1116167,91	8	rozsah věcného břemene
88	640839,76	1116168,45	3	rozsah věcného břemene
89	640841,79	1116169,75	3	rozsah věcného břemene
90	640854,53	1116173,22	8	rozsah věcného břemene
91	640853,70	1116175,04	3	rozsah věcného břemene
92	640857,06	1116174,35	8	rozsah věcného břemene
93	640856,14	1116176,12	3	rozsah věcného břemene
94	640860,92	1116177,73	8	rozsah věcného břemene
95	640858,20	1116178,38	8	rozsah věcného břemene
96	640856,74	1116181,24	8	rozsah věcného břemene
97	640856,63	1116181,50	8	rozsah věcného břemene
98	640859,11	1116180,78	8	rozsah věcného břemene
99	640856,20	1116187,63	8	rozsah věcného břemene
100	640854,70	1116186,05	8	rozsah věcného břemene
101	640844,38	1116159,96	3	rozsah věcného břemene
103	641033,84	1116126,94	3	rozsah věcného břemene
105	641037,02	1116125,48	3	rozsah věcného břemene
106	641057,94	1116170,78	3	rozsah věcného břemene
107	641054,76	1116172,24	3	rozsah věcného břemene

