

SMLOUVA O DÍLO

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY BRNO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. Smluvní strany

Objednatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 287

Zastoupena ředitelem Ing. Janem Zouharem

ve věcech smluvních zastoupena [REDACTED] vedoucím oblasti Brno

IČO: 70932581, DIČ CZ70932581

ID datové schránky: **k3nk8e7**

Zhotovitel: SLUŽBY JS s.r.o.

Kounicova 688/26, Veveří, 602 Brno

Doručovací číslo: 611 35

OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51893

zastoupený PaedDr. Jiřím Smetanou, jednatelem

IČ – 27684547, DIČ – CZ27684547

Email: [REDACTED]

ID datové schránky: 5kf2wmt

II. Předmět plnění

- Předmětem této smlouvy je provádění úklidových a hygienických prací a služeb v prostorách společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje – administrativní budova, oblast Brno – administrativní budova „B“ a ředitelství – administrativní budova „A“.**
- Úklidové práce budou prováděny v rozsahu a četnosti dle specifikace prostor, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
- Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech a v čase určeném objednatelem – v době 14.30 - 22.00 hod.
- Rozšíření nebo změna rozsahu úklidových prací a prostor bude provedena na základě dodatku k této smlouvě o dílo.
- Další úklidové a hygienické služby nad rámec prací uvedených v příloze č. 1 a č.2 této smlouvy budou prováděny na základě písemných požadavků objednatele a tyto budou provedeny v dohodnutých termínech a fakturovány zvlášť.

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za úklidové a hygienické práce dle článku II. bodu 1. bude hrazena v měsíčních splátkách, přičemž jedna splátka je částka ve výši 25.410,- Kč bez DPH. Podrobná specifikace je uvedena v přílohách k této smlouvě. V ceně úklidu jsou započteny veškeré práce specifikované v přílohách a prováděné v četnosti dle této přílohy.
2. V ceně za úklidové práce je zahrnuto veškeré používání úklidových strojů a spotřeba čisticích a chemických prostředků nutných k zajištění těchto prací. Chemické látky a přípravky budou používány a dávkovány dle návodů výrobce a bezpečnostních listů. Pořizovací cena hygienických prostředků (toal. papíry, mýdla, ručníky, WC kuličky a WC osvěžovače vzduchu) není součástí ceny díla, jejich doplnění do zásobníků a instalace do WC je součástí ceny díla.
3. Výdej hygienických prostředků dle bodu 2 ze skladu objednatele bude probíhat jednou týdně v úterý v době od 14.30 - 15.30 hod.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna objednatelem 1 x měsíčně na základě faktury, a to zvlášť pro ředitelství – administrativní budova „A“ a oblast Brno budova „B“, vystavené zpětně do pátého dne následujícího měsíce. Faktury budou doručovány elektronicky na adresu objednatele na email faktury@susjmk.cz.
2. Další faktury za úklidové a hygienické služby objednané způsobem dle čl. II. bodu 5. této smlouvy budou vystaveny po převzetí prací objednatelem.
3. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 dní od data jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli.
5. Při prodlení s placením ceny za dílo, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky v případě prodlení s úhradou faktur.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s odbornou a potřebnou péčí, kvalitně a v termínu a čase určeném objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré normy, obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k úklidovým pracím a čisticím prostředkům.
3. Zhotovitel je povinen kontrolovat kvalitu úklidových prací a založit a vést „Provozní knihu“. Provozní kniha bude uložena v místě výkonu práce.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně a co nejrychleji odstranit oprávněné reklamace na úklidové práce.
5. Zhotovitel je povinen po seznámení dodržovat interní předpisy a směrnice objednatele.
6. Zhotovitel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předávány v souvislosti s touto smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnosti dle tohoto článku může zhotovitele zprostit výlučně objednatel, a to

výhradně písemně. Zhotovitel je povinen sjednat a zajistit dodržování důvěrnosti informací a podkladů dle tohoto článku i u všech svých spolupracujících osob.

7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit a tuto skutečnost zapsat do „Provozní knihy“.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu. Zhotovitel zajistí provádění služeb pouze prostřednictvím svých zaměstnanců. Dále předem zajistí sdělení objednateli jmen zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět práce v areálu objednatele. Jiným osobám nebude přístup do areálu objednatele umožněn.
Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Objednatel je oprávněn provést kontrolu osob a vozidel pohybujících se v jeho areálu. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zaměstnanci provádějící úklidové služby po provedení úklidu uzamkli veškeré obvykle zamýkané prostory (zejména kanceláře a zasedací místnosti), jakož i zavřeli dveře, které se běžně zavírají a nezamýkají (WC a jiná sociální zařízení). Rovněž je nezbytné uzamykat kanceláře a zasedací místnosti v průběhu úklidu, pokud se zaměstnanec provádějící úklidové služby z místa úklidu přechodně vzdálí.
10. Zhotovitel se zavazuje poučit své zaměstnance provádějící úklid o tom, že nesmějí v budově objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, televizní přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku a elektrické spotřebiče, techniku, materiál, prostředky, které jsou umístěny v budově objednatele. Zaměstnanci zhotovitele dále nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v budově, nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat nebo si pořizovat jejich kopie jiným způsobem. Zhotovitel se zavazuje dbát o dodržování těchto pokynů jeho zaměstnance a vymáhat jejich plnění.
11. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přijdou zaměstnanci zhotovitele do styku během činnosti, jež je předmětem této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby úklidové služby byly prováděny tak, aby nerušily a neomezovaly zaměstnance objednatele konající práci v uklízených prostorách či jiné uživatele uklízených prostor hlukem, prachem, pachy, pevnými a tekutými odpady, vibracemi, úklidovými prostředky ani jiným způsobem. V případě přítomnosti zaměstnanců objednatele na pracovišti po 18 hodině mohou zaměstnanci zhotovitele provádět úklidové práce vždy až po vzájemné dohodě.
13. Zhotovitel je povinen po provedení úklidu zkontrolovat uzavření oken, otevřená okna uzavřít, zkontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, a před uzamčením zhasnout světla v uklízených prostorách.
14. O řádném provedení úklidových služeb prováděných s četností menší než jedenkrát měsíčně bude sepsán zhotovitelem protokol a tento bude předán kontaktní osobě objednavatele uvedené v čl. XI. odst. 4. této smlouvy.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí úklid, a zabezpečí, aby osoby, které se podílejí na provádění úklidu a pohybují se v prostorách objednatele, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a byly řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- d. odstoupení ze strany zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností objednatele dle bodu 3. tohoto článku
 - c. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
2. Předpokládaná data zahájení a ukončení plnění mohou být změněna v důsledku prodloužení zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, a to tak, že termín ukončení plnění bude prodloužen o stejnou dobu, o jakou bude odsunut termín zahájení plnění
 3. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 5 kalendářních dnů, na které byl zhotovitel písemně upozorněn formou reklamací dle čl. VIII. této smlouvy, přerušení poskytování služeb bez souhlasu objednatele, zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel nebo objednatel v postavení dlužníka a ze strany objednatele neuhrazení ceny za dílo dle této smlouvy po dobu 2 měsíců po lhůtě splatnosti jakékoliv z faktur vystavených v souvislosti s plněním zhotovitele dle této smlouvy. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.
 4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
 5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

VIII. Reklamacce

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že provádění úklidových služeb dle této smlouvy bude prováděno v bezvadné kvalitě a dle dohodnuté četnosti, bez známek nečistot a že příslušná část uklizených prostor bude při převzetí objednatelem ve stavu způsobitelném k obvyklému užití a účelu, a bude uklizena způsobem, stanoveným touto smlouvou.
2. Reklamacce objednatele se považuje za řádně uplatněnou, je-li nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne provedení vadných úklidových služeb předáno do datové schránky zhotovitele, popř. zasláno na email kontaktní osoby zhotovitele uvedené v odst. 5 tohoto článku, oznámení o vadách. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen vady odstranit do následujícího dne v případě denních prací, v případě ostatních prací do 3 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, přičemž nesmí omezit kvalitu a rozsah plnění ostatních úklidových služeb.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad kvality a rozsahu úklidových prací, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli jejich bezplatné odstranění ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku. Objednatel má vůči zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na uplatnění smluvní pokuty,
 - b) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad kvality a rozsahu úklidových prací,
 - c) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na kvalitě a rozsahu úklidových prací jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání prostor, jejichž úklid je předmětem smlouvy,
 - d) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou

odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. X. odst. 2 smlouvy.

5. Vytkl-li objednatel zhotoviteli oprávněně vadu při provádění úklidových služeb, nebčží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba po dobu, po kterou objednatel nemůže prostory, jejichž úklid je předmětem smlouvy, užívat.
6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci písemně, záznamem do „Provozní knihy“, nebo e-mailem na adresu [REDAKCE]
7. Uplatnění reklamace musí obsahovat:
 - a. důvod reklamace
 - b. popis a místo reklamace
 - c. čas a termín zjištění
 - d. požadovaný termín odstranění vady.
8. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na případné škody vzniklé při výkonu prací dle této smlouvy.

X. Sankce, ukončení smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně provést a předat úklidové služby nebo část úklidových služeb v souladu s touto smlouvou, objednatel může po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou část úklidových služeb dle této smlouvy, s jejímž provedením je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a to v případě, že byla objednatelem řádně uplatněna reklamace o neplnění závazku v souladu s čl. VIII. této smlouvy. Pro účely této smlouvy se částí úklidových služeb rozumí každá z jednotlivých položek uvedená v příloze této smlouvy.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. VIII. smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek uvedený v čl. V. odst. 17 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý nesplněný závazek.
4. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek uvedený v čl. V., odst. 10 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nesplněný závazek.
5. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo musí být projednány a potvrzeny oběma stranami a přiloženy jako číslované dodatky.
2. Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
 - a. osobním předáním písemnosti;
 - b. e-mailem;
 - c. prostřednictvím datové schránky
 - d. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
3. Jakákoliv písemnost bude považována za doručenu také:
 - je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
 - je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé Strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího pracovního dne;
 - je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.
4. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním právním jednáním dle této smlouvy:

Odpovědný zástupce objednatele je paní [REDACTED] email:
[REDACTED] pro budovu „A“ a pan [REDACTED] pro budovu „B“, tel.:
[REDACTED]
6. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a všech faktur vystavených k úhradě ceny na protikorupčním portálu Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:nic.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý je originál. Jedno vydání smlouvy obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1976, § 1978, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Cenová kalkulace úklidových prací
 - Specifikace podlahové plochy a četnost úklidu Brno
 - Specifikace úklidových prací Brno

V Brně, dne 23.8.2016

V Brně, dne 23.8.2016

Za objednatele:

.....

Ing. Jan Zouhar
ředitel
SÚS JMK

V Brně dne 5. srpna 2016

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 BRNO

██████████
Ořechovská 35
619 00 Brno

Věc: cenová nabídka provozního úklidu na adrese Ořechovská 35, Brno

Vážená paní magistro Smutná,

na základě vašeho zadání a prohlídky prostor zadaných k úklidu jsem pro vaši společnost připravil cenovou nabídku dále specifikovaného provozního úklidu:

Plochy určené k úklidu:

- plochy užívané specifikované v zadávací dokumentaci
 - a) budova „A“ 813,30 m²,
 - b) budova „B“ 512,65 m².

Dny provádění pravidelných úklidů:

- 5x týdně.

Předpokládaná průměrná doba potřebná k provedení úklidu v jednom dnu:

- budova „A“ 6,5 hodin,
- budova „B“ 4,5 hodiny.

Počet pracovníků:

- 2 pracovnice.

Režimy a četnost úklidu

- viz. zadání.

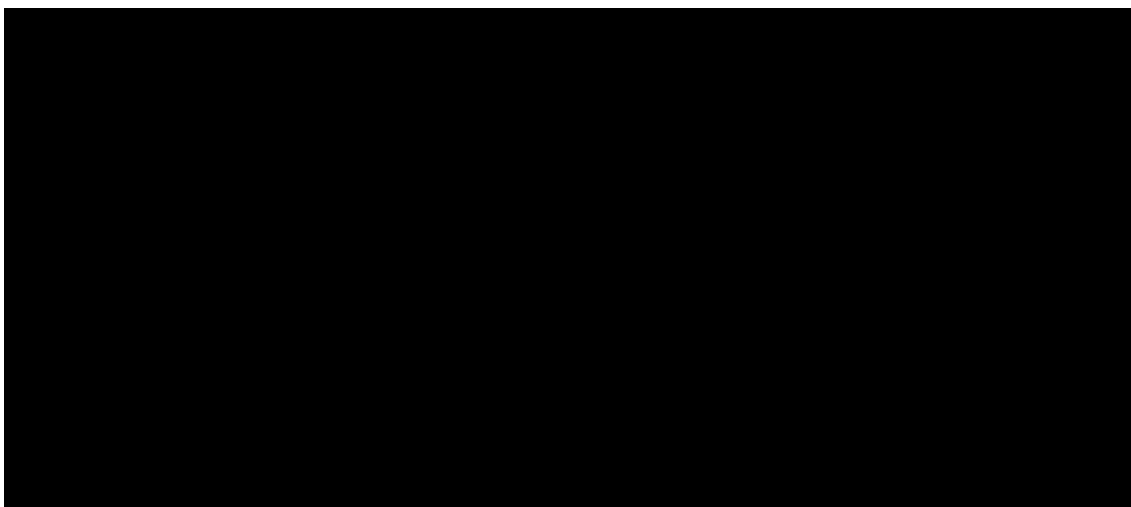
Kalkulace, cena bez DPH za kalendářní měsíc:

- 11 hodin denně*252 dnů*110,00 Kč/1 hodina/12 měsíců=25.410,00 Kč + zákonem stanovená daň z přidané hodnoty (cena zahrnuje všechny náklady na provedení nabízených prací, cena nezahrnuje spotřební hygienický materiál jako jsou papírové ručníky, toaletní papíry, tekutá mýdla apod.)

Komentář ke kalkulaci:

- předpokládáme zařazení pracovníků se zdravotním znevýhodněním v hlavním pracovním poměru, našim zaměstnancům garantujeme nyní hodinovou mzdu 76,00 Kč.

Mytí, čištění oken včetně rámu:

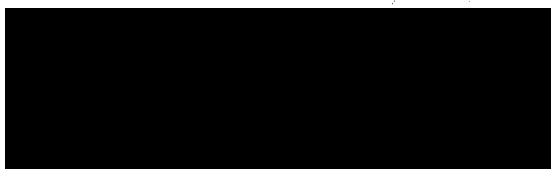


Poznámka:

Výše nabízené služby jsou nabízeny v režimu tzv. náhradního plnění.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo dotazů jsme připraveni nabídku s Vámi podrobně projednat. Jsme přesvědčeni, že společně dokážeme nalézt optimální řešení Vašeho problému tak, aby Vám výsledek plně vyhovoval.

S pozdravem



Specifikace úklidových prací pro společnost Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno 60200

KANCELÁŘE, KUCHYŇKY, DENNÍ MÍSTNOSTI

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- ✓ Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo
- ✓ Mopování podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- ✓ Očištění všech ohmatů a klik u dveří
- ✓ Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm – místnost 202

Týdenní úklid

- ✓ Vysátí kompletních ploch koberců
- ✓ Otírání prachu z okenních parapetů
- ✓ Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm

Měsíční úklid

- ✓ Setření vypínačů na vlhko
- ✓ Mytí dveří a otření rámců
- ✓ Vyluxování čalouněného nábytku
- ✓ Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- ✓ Očištění trnoží a noh židlí a křesel
- ✓ Setření všech vodorovných ploch nábytku a stolů nad výši 170 cm

1 x 3 měsíce

- ✓ Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch nábytku do výše 170 cm
- ✓ Otření radiátorů a topení

CHODBY, SCHODY

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- ✓ Mopování tvrdých podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- ✓ Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku, předmětů do výše 170 cm.
- ✓ Odstranění skvrn na dveřích

Týdenní úklid

- ✓ Otření prachu ze zábradlí

Měsíční úklid

- ✓ Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- ✓ Mytí dveří a otření rámců
- ✓ Umytí schodiště do suterénu

1 x 3 měsíce

- ✓ Otření radiátorů a topení

- ✓ *Otření zábradlí na vlhko a očista reflexních pásků schodiště*

TOALETY, SPRCHY, ŠATNY, NOCOVNY

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- ✓ *Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo*
- ✓ *Umytí podlah dezinfekčními prostředky*
- ✓ *Umytí a desinfekce WC mís, pisoárů, nádržek, umyvadel, vodovodních baterií, dávkovačů a zásobníků*
- ✓ *Setření skvrn z keramických obkladů*
- ✓ *Očištění všech ohmatů a klik u dveří*
- ✓ *Setření prachových skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch předmětů do výše 170 cm.*
- ✓ *Mytí sprchových koutů a sprch*
- ✓ *Očištění zrcadel*
- ✓ *Doplňování – toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, WC kuličky, osvěžovače WC*

Týdenní úklid

- ✓ *Kompletní desinfekce a dezodorace toalet*
- ✓ *Umytí všech keramických obkladů na sociálních zařízeních*
- ✓ *Otření odpadních košů*
- ✓ *Setření vypínačů na vlhko*

Měsíční úklid

- ✓ *Mytí dveří a otření ráků*
- ✓ *Vysmýčení nebo vyluxování pavučin*
- ✓ *Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch předmětů do výše 170 cm*

1 x 3 měsíce

- ✓ *Otření radiátorů a topení*

CELÁ BUDOVA ŘEDITELSTVÍ + VRÁTNICE

1 x za 6 měsíců

- ✓ *Mytí oken a ráků oken dle následující specifikace*

<i>Okna kanceláře</i>	<i>140 x 140 cm</i>	<i>31 ks</i>
<i>Okna střešní</i>	<i>120 x 70 cm</i>	<i>9 ks</i>
<i>Okna kuchyňka + WC</i>	<i>80 x 65 cm</i>	<i>10 ks</i>
<i>Okna schodiště</i>	<i>110 x 50 cm</i>	<i>9 ks</i>
<i>Dveře vchodové vstupní</i>	<i>200 x 60 cm</i>	<i>3 ks</i>
<i>Okno vchodové</i>	<i>200 x 120 cm</i>	<i>1 ks</i>
<i>Okna vrátnice</i>	<i>140 x 140 cm</i>	<i>2 ks</i>
<i>Okna vrátnice spodní</i>	<i>100 x 60 cm</i>	<i>3 ks</i>
<i>Okna vrátnice horní</i>	<i>80 x 60 cm</i>	<i>6 ks</i>
<i>Dveře vrátnice</i>	<i>120 x 50 cm</i>	<i>1 ks</i>

- ✓ *Mytí oken a rámu oken dle následující specifikace v příloze č.2. sloupec 3*

Specifikace úklidových prací budova B

Kanceláře, kuchyňky, denní místnost

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo
- Mopování podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- Vysátí frekventovaných ploch koberců
- Setření pracovních skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm
- Setření na vlhko telefonních sluchátek
- Očištění všech ohmatů a klik u dveří

Týdenní úklid

- Vysátí kompletních ploch koberců
- Otření stolních svítidel
- Desinfekce rizikových ploch (kliky, sluchátka atd.)
- Otírání prachu z okenních parapetů

Měsíční úklid

- Setření vypínačů na vlhko
- Mytí dveří a otření rámu
- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- Očištění trnoží a noh židlí a křesel

1 x 3 měsíce

- Setření všech vodorovných ploch nábytku a stolů nad výši 170 cm
- Ošetření radiátorů a topení
- Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch nábytku do výše 170 cm

Chodby, schody

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- Mopování podlah s použitím čisticích prostředků (PVC, dlažba, plovoucí podlahy apod.)
- Setření pracovních skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm
- Odstranění skvrn na dveřích

Týdenní úklid

- Ošetření prachu ze zábradlí

Měsíční úklid

- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- Mytí dveří a otření rámu

1 x 3 měsíce

- Ošetření radiátorů a topení

Toalety, sprchy, šatny

Denní úklid - dle sjednané četnosti

- Vysypání košů, vynesení odpadu na určené místo
- Umytí podlah dezinfekčními prostředky
- Umytí a dezinfekce WC mís, pisoárů, nádržek, umyvadel, vodovodních baterií, dávkovačů a zásobníků
- Setření skvrn z keramických obkladů
- Očištění všech ohmatů a klik u dveří
- Setření pracovních skvrn ze všech vodorovných dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a stolů do výše 170cm
- Mytí srovných koutů a sprch
- Očištění zrcadel
- Doplnění - toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky

Týdenní úklid

- Kompletní desinfekce a dezodorace toalet
- Umytí všech keramických obkladů na sociálním zařízení
- Ořetření odpadních košů
- Setření vypínačů na vlhko

Měsíční úklid

- Mytí dveří a otření rámu
- Vysmýčení nebo vyluxování pavučin

1 x 3 měsíce

- Setření prachových skvrn a ohmatů ze svislých ploch nábytku do výše 170 cm
- Ošetření radiátorů a topení