

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění pozdějších dodatků

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupená Ing. Dušanem Chocholoušem, vedoucím oddělení majetkové správy Chrudim na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/07/MS/2019 ze dne 13.12.2019

(dále jen „majetkový správce“)

a

**Energoland spol. s r.o.**

se sídlem: Pardubická 18, 530 02 Srnojedy

IČO: 47472961

DIČ: CZ47472961

Zapsaná v Obchodním rejstříku : Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3159

Zastoupená p. [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka Pardubice

číslo účtu: [REDACTED]

Tel.č.: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u**  
**o podmínkách zřízení stavby**

I.

**Předmět smlouvy**

- 1) Pardubický kraj je, na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb., vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává, na základě zmocnění zřizovatele, vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
  - a) zásah do majetku při uložení inženýrské sítě do silničního pozemku na základě rozhodnutí Městského úřadu v Chrudimi, odbor dopravy, oddělení dopravy a komunikací čj. CR060136/2018 ODP/Pe ze dne 12.9.2018
  - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě následně vydaného rozhodnutí pro stavbu

**„Brčekomy – rekonstrukce vedení NN + veřejné osvětlení“**  
(v silničním pozemku p. č. 342/1k.ú. Brčekomy silnice III/355 6 km cca 2,880 – 3,700)

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu : **6.6.2022 – 6.7.2022**
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za zásah do majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci:

- právo na jednorázovou náhradu za zásah do majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- právo na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- právo na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

**III.**

**Rozsah zásahu do silničního tělesa**

**Silnice III/355 6 - 4 x překop vozovky (celkem 35 m), podélný zásah zel pás 356,5 m**

Technické podmínky k provedení předmětu smlouvy a rozsah zásahu podrobně specifikován v cenové kalkulaci jsou nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.

**IV.**

**Výše a splatnost peněžitých náhrad**

1. Za zásah do majetku bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada, stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, která činí:

**88.150,- Kč + 21% DPH**

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, které činí za 32 dní:

**24.273,-Kč + 21% DPH**

3. Stanovené finanční částky se investor zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.

4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

## V.

### Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Další ujednání

1. Investor přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena Správa a údržba silnic Pardubického kraje hradit, a to vše od předání staveniště, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci, až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.

3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci.

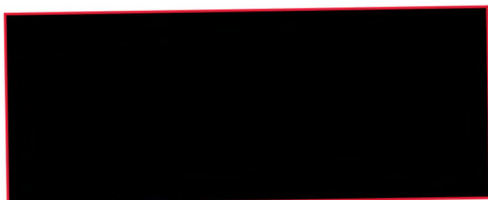
Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

### VIII.

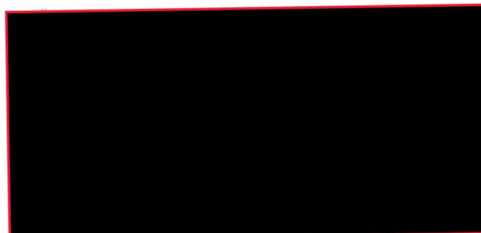
#### Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smlouva je vydána ve čtyřech vyhotoveních z nichž dvě obdrží investor a dvě majetkový správce silnice.
4. Tato smlouva, obsahující technické a technologické podmínky, je současně projevem souhlasu majetkového správce s vydáním rozhodnutí v dané věci příslušným silničním správním úřadem. Za tímto účelem bude jedno vyhotovení smlouvy poskytnuto investorem, případně zhotovitelem stavby, příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Chrudimi 9.5.2022.



investor



majetkový správce

## A. Nezpevněná část silničního tělesa

V případě příčných protlaků musí být startovací jámy umístěny za vnější hranu příkopu, v průtazích obcí za obrubu, nebo zpevněnou částí vozovky nejméně 1 m od okraje.

Příkopy, krajnice a pomocné silniční pozemky musí být po dokončení akce uvedeny do bezvadného technického stavu tak, aby byla zabezpečena jejich původní funkčnost.

Plocha startovací jámy je max. 6 m<sup>2</sup>.

V případě zasažení nezpevněné části krajnice vozovky je nutno rýhu hutnit po vrstvách max. 30 cm, event. vrchní vrstvu doplnit štěrkem, štěrkodrtí, frézince m apod.

Hloubka krytí vedení uložených v pozemcích SÚSPK musí být min. 1,2 m.

Podélné zásahy musí být ještě před záhozem odsouhlaseny zástupcem SÚSPK s ohledem na kontrolu min. hloubky krytí ( např. 1,2 m pod dnem příkopu )

## B. Zpevněná část

Oprava narušených povrchů silnic v naší správě musí být provedena v souladu s TP č.146.

### 1. Obnova zásypů výkopů a rýh pro inženýrské sítě

- prostor rýhy sestává:
- a) **zóna obsypu** - tj. dno výkopu až cca 0,30 m nad vedení
  - b) **zóna zásypu** - tj. od obsypu až po konstrukci vozovky
  - c) **zóna konstrukce vozovky**
  - d) **výkop v krajnici voz. musí být zabezpečen pažením**

SÚSPK požaduje použít tyto zásypové materiály:

- a) **zóna obsypu** - štěrkopísek  
- prostý beton
- b) **zóna zásypu**

Zásyp rýh bude proveden dle platných Technických podmínek TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací Ministerstva dopravy České republiky (čl. 6 Zásypy výkopů a rýh, bod 4) zeminami odpovídajícími svým složením nestmeleným materiálům dle ČSN 73 6126-1.

Použití jiných zásypových materiálů musí být vždy předem odsouhlaseno Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

Požadujeme přizvání majetkového správce komunikace k provádění zásypů rýh pro uložení inženýrské sítě, s časovým předstihem min. 14 dnů a s dalším upřesněním místa a času.

- c) **zóna konstrukce vozovky u silnice II. třídy** - bude provedena v celkové tloušťce 500 mm
- zóna konstrukce vozovky u silnice III. třídy** - bude provedena v celkové tloušťce 440 mm

Požadovaná skladba pro výpravu nemusí souhlasit s dosavadní skladbou vozovky.

Skladba konstrukce vozovky po uložení (opravě) cizího zařízení **v tělese silnice II. třídy** bude následující:

- po provedení obsypu uloženého zařízení, bude zřízena zemní pláň vozovky s modulem přetvárnosti min.  $E_{def,2} 45$  [MPa] (**doloženo statickou zatěžovací zkouškou**)
- ŠDA tl. 220 mm s modulem přetvárnosti min.  $E_{def,2} 80$  [MPa]. (**doloženo statickou zatěžovací zkouškou**)
- SC C<sub>8/10</sub> tl. 130mm
- PI (postřík infiltrační) – množství asfaltového pojiva 1,0 kg/m<sup>2</sup>
- ACP 16 + tl. 50mm
- SPA – (postřík spojovací) – množství asfaltového pojiva 0,5 kg/m<sup>2</sup>
- ACL 16+ tl. 60 mm
- SPA – (postřík spojovací) – množství asfaltového pojiva 0,5 kg/m<sup>2</sup>
- ACO 11+ tl. 40 mm

Skladba konstrukce vozovky po uložení (opravě) cizího zařízení **v tělese silnice III. třídy** je následující:

- zřízení zemní pláně vozovky s modulem přetvárnosti min.  $E_{def,2} = 45$  [MPa] (doložit statickou zatěžovací zkouškou)
- šterkodrt' ŠD<sub>A</sub> tl. 200 mm s modulem přetvárnosti  $E_{def,2} = 80$  [MPa] (doložit statickou zatěžovací zkouškou)
- cementová stabilizace SC C<sub>8/10</sub> tl. 130 mm
- postřík infiltrační PI - množství asfaltového pojiva 1,00 kg/m<sup>2</sup>
- asfaltový beton podkladní ACP 16 + tl. 70 mm
- postřík spojovací SPA - množství asfaltového pojiva 0,50 kg/m<sup>2</sup>
- asfaltový beton obrusný ACO 11 tl. 40 mm.

Požadovaná skladba konstrukce vozovky může být upravena při použití dokonalejších materiálů a technologií, po odsouhlasení zaměstnancem Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

## 2. Prozatímní obnova krytu

Prozatímní obnova krytu musí být provedena před obnovením provozu. Bude provedena položením hutněné prachové drtě v tl. min. 15 cm.

Povrch prozatímní úpravy musí být rovný a nesmí převyšovat okolní vozovku.

Stav povrchu prozatímní úpravy musí být průběžně sledován a jeho případné poruchy musí být neprodleně opraveny.

V zimním období musí být prozatímní oprava provedena trvanlivou formou např. studená obalovaná směs nebo beton tuhnoucí v teplotách pod bodem mrazu.

## 3. Konečná úprava krytu

Kryt vozovky musí být zaříznutý nebo odfrézovaný. Obrusná vrstva bude vždy nově položena podle rozsahu zásahu přes celý jízdní pruh (nezasáhne-li zásah s přesahy do druhého jízdního pruhu) nebo v celé šíři vozovky (zasáhne-li zásah s přesahy do obou (více) jízdních pruhů). Všechny spáry v živičném krytu budou proříznuty a ošetřeny vhodnou technologií - zalitím modifikovanou pružnou asfaltovou zálivkou nebo natavovacím páskem. Případné odvodňovací proužky budou obnoveny.

Asfaltobetonové vrstvy vozovky budou provedeny napojením na stávající vozovku překrytím ložné vrstvy o 0,50 m a obrusné vrstvy překrytím o 1,00 m na každou stranu od kraje rýhy (platí pro příčné překopy).

**V případě, že vzdálenost příčných překopů bude menší než 20 m, bude obrusná vrstva vozovky obnovena i mezi těmito překopy v celé šíři vozovky.** Rovněž tak musí být opraveny případné sousedící poškozené plochy, např. strojním zařízením.

**Při stavbě kanalizace požadujeme do vozovky silnic II. a III. tříd umístit samonivelační poklopy, umístěné mimo jízdní stopu.**

Požadujeme přizvat majetkového správce komunikace k provádění hutnicích zkoušek, který určí místo a počet prováděných hutnicích zkoušek - u podélného zásahu minimálně 1 zkouška na 100 m + zkouška na všech příčných překopech, a následně doložit protokoly.

Požadujeme přizvání majetkového správce komunikace k provádění pokládky asfaltových směsí s doložením protokolu o shodě použitých materiálů, přizvání realizovat s časovým předstihem min. 14 dní.

U vozovek z penetračního makadamu se rozšíření nepožaduje. V případě vzniku kaverny bude kryt vozovky zaříznut až za touto kavernou.

### Pro převzetí zásahu bude vždy doložen:

- doklad o provedení statické zatěžovací zkoušky pláně vozovky a podkladní šterkodrtě - pokud nebude možné technicky provést statickou zatěžovací zkoušku pláně, bude nemožnost na místě provádění zkoušky odsouhlasena zaměstnancem Správy a údržby silnic Pardubického kraje, dohodnut jiný způsob hutnicí zkoušky a změna zaznamenána ve stavebním deníku.
- fotodokumentace za použití měřidla dokládající splnění výše uvedených podmínek (hloubka uložení, přesahy vrstev vozovky, provedení měření hutnění)

**Při realizaci stavby** požadujeme přizvat zástupce Správy a údržby silnic Pardubického kraje na kontrolní dny stavby.

## VÝPOČET NÁHRAD A NÁJEMNÉHO

za zásah do majetku a za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací dle tabulky č. 8 a č. 3 Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd platného od 1. července 2018

Název akce: **Brčekoly rekonstrukce vedení NN a VO**

Vlastník zařízení, síť: **ČEZ Distribuce a.s.**

Sazba: **Fyzická osoba podnikající, právnická osoba s vlastnickým podílem obcí menším 80 %**

### 1) Náhrada za zásah do majetku

| Znak                                     | Způsob uložení v silničním pozemku    | Podrobnosti                 | MJ             | Množství | Sazba    | Náhrada bez DPH |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------|----------|-----------------|
|  |                                       |                             |                | MJ       | Kč/MJ    | Kč              |
| Příčné uložení bez rozlišení území       |                                       |                             |                |          |          |                 |
| a  | Protlak a podvrt                      | Průměr chráničky do 500 mm  | bm             | 0,0      | 400,00   | 0,00            |
|  |                                       | Průměr chráničky nad 500 mm | bm             | 0,0      | 500,00   | 0,00            |
|  |                                       | Startovací jáma             | m <sup>2</sup> | 0,0      | 500,00   | 0,00            |
| b  | Překop                                | V silnici II. třídy         | bm             | 0,0      | 2 000,00 | 0,00            |
|  |                                       | V silnici III. třídy        | bm             | 35,0     | 1 500,00 | 52 500,00       |
| Podélné uložení výkopovou technologií    |                                       |                             |                |          |          |                 |
| a  | Vozovka a krajnice                    | V silnici II. třídy         | bm             | 0,0      | 2 000,00 | 0,00            |
|  |                                       | V silnici III. třídy        | bm             | 0,0      | 1 000,00 | 0,00            |
| b  | Střední dělicí pás                    | V silnici II. třídy         | bm             | 0,0      | 500,00   | 0,00            |
|  |                                       | V silnici III. třídy        | bm             | 0,0      | 250,00   | 0,00            |
| c  | Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás | V silnici II. třídy         | bm             | 0,0      | 200,00   | 0,00            |
|  |                                       | V silnici III. třídy        | bm             | 356,5    | 100,00   | 35 650,00       |
| d  | Silniční pomocný pozemek              | Bez rozlišení tř. silnice   | bm             | 0,0      | 50,00    | 0,00            |
| Podélné uložení bezvýkopovou technologií |                                       |                             |                |          |          |                 |
| e  | Vozovka a krajnice                    | V silnici II. třídy         | bm             | 0,0      | 500,00   | 0,00            |
|  |                                       | V silnici III. třídy        | bm             | 0,0      | 250,00   | 0,00            |
| f  | Střední dělicí pás                    | V silnici II. třídy         | bm             | 0,0      | 125,00   | 0,00            |
|  |                                       | V silnici III. třídy        | bm             | 0,0      | 63,00    | 0,00            |
| g  | Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás | V silnici II. třídy         | bm             | 0,0      | 50,00    | 0,00            |
|  |                                       | V silnici III. třídy        | bm             | 0,0      | 25,00    | 0,00            |
| h  | Silniční pomocný pozemek              | Bez rozlišení tř. silnice   | bm             | 0,0      | 13,00    | 0,00            |
| Mostní objekty                           |                                       |                             |                |          |          |                 |
| a  | Uložení do chráničky                  | Bez rozlišení tř. silnice   | bm             | 0,0      | 200,00   | 0,00            |
| b  | Jiné uložení                          | Bez rozlišení tř. silnice   | bm             | 0,0      | 1 000,00 | 0,00            |

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Náhrada celkem bez DPH:         | 88 150,00 Kč         |
| DPH 21,00 %:                    | 18 511,50 Kč         |
| <b>Částka k úhradě za bod 1</b> | <b>106 661,50 Kč</b> |

### 2) Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

| Kategorie komunikace | Délka / plocha zásahu<br>bm; m <sup>2</sup> | Počet dní | Sazba<br>Kč/(bm den); Kč/(m <sup>2</sup> den) | Nájemné bez DPH<br>Kč |
|----------------------|---|-----------|---|-----------------------|
| silnice II. třídy    | 0,0   | 31        | 4,00  | 0,00 Kč               |
| silnice III. třídy   | 391,5                                       | 31        | 2,00  | 24 273,00 Kč          |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Nájemné celkem bez DPH:         | 24 273,00 Kč        |
| DPH 0,00 %:                     | 0,00 Kč             |
| <b>Částka k úhradě za bod 2</b> | <b>24 273,00 Kč</b> |