Smlouva o spolupráci při zajištění územní studie

mezi

Statutární město Jihlava

a

vysoká škola polytechnická jihlava

TATO SMLOUVA o zajištění územní studie (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

1. **Statutární město Jihlava**, IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, které zastupuje Ing. Vít Zeman, náměstek primátorky,

(dále jen „**Město**“),

a

1. **Vysoká škola polytechnická Jihlava**,IČO: 71226401, DIČ: CZ71226401, se sídlem Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava, kterou zastupuje prof. MUDr. Václav Báča, Ph.D., rektor

(dále jen „**VŠPJ**“),

(Město a VŠPJ dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Smluvní strany mají zájem na zajištění územní studie oblasti vymezené v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Územní studie**“);
2. Město je ochotno zadat zpracování Územní studie odborně způsobilému zpracovateli a zajistit, aby Územní studie byla v souladu se záměrem a požadavky VŠPJ, který VŠPJ v podrobnostech formuluje v rámci jednání se zpracovatelem Územní studie, a který bude vycházet z aktuálních podkladů v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Záměr VŠPJ**“);
3. VŠPJ je ochotna podílet se na financování zpracování Územní studie, a to za podmínek podle této Smlouvy; a
4. Smluvní strany mají zájem dohodnout podmínky pořízení Územní studie Městem a zajištění spolufinancování VŠPJ;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. předmět smlouvy
   1. Město se zavazuje uzavřít s odborně způsobilou třetí osobou (dále jen „**Zhotovitel**“) smlouvu o dílo na vypracování Územní studie (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Znění Smlouvy o dílo bude před podpisem Městem konzultováno s VŠPJ.
   2. VŠPJ bude podle Smlouvy o dílo investorem oprávněným k účasti při projednávání obsahu Územní studie a k vznášení požadavků na obsah Územní studie. VŠPJ za tímto účelem jmenuje osoby oprávněné k projednávání požadavků VŠPJ a k formulaci Záměru VŠPJ.
   3. Územní studie bude pořizována za podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
   4. Město se zavazuje postupovat tak, aby Územní studie zpracovaná podle Smlouvy o dílo byla v maximální možné míře v souladu se Záměrem VŠPJ. Město se zavazuje zajistit, že v rámci Územní studie budou zohledněny veškeré realizovatelné požadavky VŠPJ neodporující zájmům Města v dané oblasti.
   5. Město zajistí, že VŠPJ obdrží jedno paré všech dokumentů, které budou zhotoveny podle Smlouvy o Dílo, a to v písemné i v elektronické podobě. Město rovněž zajistí, že VŠPJ podle Smlouvy o dílo získá veškerá práva k jakémukoli způsobu užití Územní studie.
   6. Město se zavazuje uhradit cenu za zhotovení Územní studie. VŠPJ se bude podílet na financování zpracování Územní studie podle článku 2. této Smlouvy.
   7. Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou další součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Smlouvy.
2. Spolufinancování VŠPJ
   1. VŠPJ se zavazuje uhradit Městu část nákladů na zhotovení Územní studie ve výši 50 % z každé Zhotovitelem podle Smlouvy o dílo řádně fakturované částky odměny až do celkové výše 400 000,- Kč bez DPH (dále jen „**Úhrada**“). Součástí Úhrady je úplata za veškeré dokumenty podle článku 1.5 této Smlouvy, včetně veškerých práv k užití těchto dokumentů podle této Smlouvy.
   2. Platby Úhrady budou probíhat na základě daňových dokladů – faktur, vystavených Městem v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených VŠPJ, a to na bankovní účet Města uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu.
   3. Město je oprávněno vystavit faktury vždy až po proplacení příslušné faktury Zhotovitele.
   4. Faktura-daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a označení této Smlouvy.
   5. V příloze faktury bude sken proplacené faktury Zhotovitele.
   6. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je VŠPJ oprávněna zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Městu, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury VŠPJ.
   7. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení VŠPJ.
   8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu VŠPJ.
3. závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
   2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.
   3. Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
   4. Jakékoli změny této Smlouvy musejí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
   5. Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
   6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.**

|  |  |
| --- | --- |
| Za Město,  v (…), dne (…),  **Ing. Vít Zeman**  náměstek primátorky | Za VŠPJ,  v (…), dne (…),  **prof. MUDr. Václav Báča, Ph.D.**  rektor |

Přílohy: 1) Vymezení oblasti Územní studie;

2) Aktuální informace o zamýšleném projektu VŠPJ;