

**statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

jehož jménem jedná: Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Stojar, náměstek primátora

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

a

**SOFTIR a.s.**

se sídlem U Pošty 266/9, 751 24, Přerov II

IČO: 25324730

DIČ: CZ25324730

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 1890771329/0800

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: **2800 22 0289**

## Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem je uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky I. kategorie na stavební práce „Rozmístění inženýrských sítí pro mobiliář expozice v sadu Svobody“ vše v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 20. 4. 2022, která je přílohou č. 1 této smlouvy, dle pokynů objednatele a pokynů uvedených ve vydaném společném souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru příslušného stavebního úřadu. Součástí předmětu smlouvy je zaměření stávajících inženýrských sítí, geodetické vytyčení pozic koncových prvků, instalace zařízení stavenišť, provedení ručních výkopů, provedení řízených protlaků, rozmístění chrániček a protažení kabeláže silnoproudu a slaboproudu, zakončení chrániček u terénu a opatření proti zaplavení a hlodavcům, uvedení zelených ploch do odpovídajícího stavu dle pokynů Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, konkrétně Souhlasu se zvláštním užíváním ploch s veřejnou zelení ze dne 02. 05. 2022, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Předmět díla musí být proveden a předán zcela kompletní. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené v nabídce a použité na realizaci díla dle této smlouvy splňují technické parametry dle platných norem a obecně závazných právních předpisů. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály nebo výrobky oproti nabídce.

## Článek II. Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dílo bude dokončeno a předáno takto:  
do **24. 6. 2022.**
3. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, nikoliv krátkodobého charakteru, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek, v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

## Článek III. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle nabídky zhotovitele ze dne 20. 4. 2022 ve výši:  

Cena bez DPH:	955.217,00 Kč
DPH:	200.595,57 Kč
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>1.155.812,57 Kč</b>
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavření dodatku.
4. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle nabídky uchazeče, tj. přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
5. Objednatel požtuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro činnost veřejné správy, a proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

## Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí kompletního plnění a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 30 dní ode dne jeho doručení objednateli. Zhotovitel je povinen materiál nutný pro zhotovení díla svým nákladem zabezpečit proti zcizení, škodám na zdraví a majetku až do okamžiku předání kompletního díla objednateli.

3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem se všemi náležitostmi a v souladu s ustanovením § 29 zákona o DPH.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek V. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### Článek VI. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu o převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Kompletní dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
3. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení předávací protokol.

#### Článek VII. **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho kompletního předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí celého díla objednatelem.

#### Článek VIII.

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

#### Článek IX.

### **Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je 24 měsíců. Záruka počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, pokud se smluvní strany nedohodnou v individuálním případě jinak.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení Občanského zákoníku.

#### Článek X.

### **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1500,00 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1500,00 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XI.  
**Úrok z prodlení**

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

Článek XII.  
**Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla v den předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek či zařízení objednatele je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

Článek XIII.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel dává souhlas ke zpracování poskytnutých osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem smlouvy se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů se pro tyto účely stává statutární město Zlín, sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu 10 let od podpisu smlouvy. Zhotovitel může v případě potřeby kontaktovat Pověřence pro ochranu osobních údajů. Kontakt nalezne na [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu) -> Jsem občan -> Kontakty a úřední hodiny -> Kontakty -> Kontaktní údaje na pověřence. Podrobné informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním dle čl. XIII. odst. 5 smlouvy.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

**Příloha č. 1** nabídka ze dne 20. 4. 2022

**Příloha č. 2** Souhlas se zvláštním užíváním ploch s veřejnou zelení ze dne 02. 05. 2022

**Příloha č. 3** Společný souhlas, Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 3. 6. 2022

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 3. 2. 2022, usnesení 3/23Z/2022, RO 2/2022, tabulka 7  
*přidělení finančních prostředků*

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 25. 4. 2022, usnesení 62/8R/2022  
*schválení smlouvy o dílo*

Ve Zlíně dne: 15. 06. 2022

# ZLÍN

## Výkaz výměr pro výběr dodavatele IS

20.04.2022

			počet jednotek	jednotky	cena bez DPH/jednotka	cena celkem bez DPH	DPH	cena celkem vč. DPH	pozn.
<b>PROJEKT</b>									
projektová dokumentace (ve spolupráci s architektem výstavy)		realizační dokumentace	1 kpl		49 000 Kč	49 000 Kč	10 290 Kč	59 290 Kč	
líženyřing - projednání s dotčenými stranami			1 kpl		8 000 Kč	8 000 Kč	1 680 Kč	9 680 Kč	
<b>VÝPOVĚDI</b>									
<b>GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ</b>									
zaměření stávajících inženýrských sítí			1 kpl		15 000 Kč	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč	
geodetické vytyčení pozic koncových prvků			19 bod		1 500 Kč	28 500 Kč	5 985 Kč	34 485 Kč	viz výkres
<b>VÝKOP</b>									
kopání rýh tř. těžitelnosti 2, ručně šetrou metodou vč. zachování drnu	hl.50-70cm		145 bm		265 Kč	38 425 Kč	8 069 Kč	46 494 Kč	227-prutlak-kanal
protlak HDPE DN160	sdrúžená trasa DN160		115 bm		2 400 Kč	276 000 Kč	57 960 Kč	333 960 Kč	
zahmutí rýh vč. hutnění			3 bm		160 Kč	480 Kč	101 Kč	581 Kč	
kopání šachty pro přípravu startovací/ukončovací jámy protlak 1,5x0,6x2 m		4 jámy,vč pažení	7,2 m <sup>3</sup>		3 800 Kč	27 360 Kč	5 746 Kč	33 106 Kč	
úprava povrchu - zpětné zasazení drnu			230 bm		120 Kč	27 600 Kč	5 796 Kč	33 396 Kč	
průraz do zámku DN300	pod úrovní terénu, izolovaný, vč. zazdívký		1 kpl		14 380 Kč	14 380 Kč	3 020 Kč	17 400 Kč	
<b>VEDENÍ</b>									
chránička korugovaná ohebná 40 mm	ke každému koncovému stanovišti samostatně	chránička do země dvouplášťová, např.kopoflex 40	1512 m		15 Kč	22 680 Kč	4 763 Kč	27 443 Kč	vč.rezervy 10m na trasu tj.160m ce
chránička korugovaná ohebná 100 mm	sdrúžená trasa podél zámku	chránička do země dvouplášťová, např.kopoflex 100	25 m		45 Kč	1 125 Kč	236 Kč	1 361 Kč	
rozvod silnoprúd	ke každému koncovému stanovišti samostatně	CYKY-J 2x1,5 (CYKY 2Cx1,5)	1512 m		18 Kč	27 216 Kč	5 715 Kč	32 931 Kč	vč.rezervy 10m na trasu tj.160m ce
rozvod slaboprúd	ke každému koncovému stanovišti samostatně	Kabel F/FTP Cat.6a, 4x2xAWG23, LS0H, Dca	1512 m		18 Kč	27 216 Kč	5 715 Kč	32 931 Kč	vč.rezervy 10m na trasu tj.160m ce
rozvod 24VDC napájení	ke každému koncovému stanovišti samostatně	CYH 2x4	1512 m		45 Kč	68 040 Kč	14 288 Kč	82 328 Kč	vč.rezervy 10m na trasu tj.160m ce
zatažení kabeláže do chrániček	svazek 3 kabely, vč. označení kabeláže		1512 m		45 Kč	68 040 Kč	14 288 Kč	82 328 Kč	
zatěsnění konců chrániček proti hlodavcům		ocelová vata + pěna PUR	32 kpl		600 Kč	19 200 Kč	4 032 Kč	23 232 Kč	
<b>ENCYKLOPÉDIE A IMERSE</b>									
<b>GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ</b>									
zaměření stávajících IS			1 kpl		5 000 Kč	5 000 Kč	1 050 Kč	6 050 Kč	
vytyčení vedení a prvků			5 bod		1 500 Kč	7 500 Kč	1 575 Kč	9 075 Kč	viz výkres
<b>VÝKOP</b>									
kopání rýh tř. těžitelnosti 2, ručně šetrou metodou vč. zachování drnu	hl.50-70cm		15 bm		265 Kč	3 975 Kč	835 Kč	4 810 Kč	
kopání šachty pro přípravu startovací/ukončovací jámy protlak 1,0x0,6x1 m		2 jámy,vč pažení	1,2 m <sup>3</sup>		3 800 Kč	4 560 Kč	958 Kč	5 518 Kč	
pod komunikace průtlakem	DN		10 bm		2 400 Kč	24 000 Kč	5 040 Kč	29 040 Kč	
zahmutí rýh vč. hutnění			15 bm		160 Kč	2 400 Kč	504 Kč	2 904 Kč	

úprava povrchu - zpětné zasazení drnu		15 bm	120 Kč	1 800 Kč	378 Kč	2 178 Kč	
<b>VEDENÍ</b>							
chránička korugovaná ohebná 40 mm	ke každému koncovému stanovišti samostatně	35 m	15 Kč	525 Kč	110 Kč	635 Kč	vč.rezervy 5m na trasu
rozvod silnoproud	ke každému koncovému stanovišti	35 m	18 Kč	630 Kč	132 Kč	762 Kč	vč.rezervy 5m na trasu
rozvod slaboproud	ke každému koncovému stanovišti 2x CAT6a	30 m	18 Kč	540 Kč	113 Kč	653 Kč	vč.rezervy 5m na trasu
rozvod 24VDC napájení	ke každému koncovému stanovišti samostatně	30 m	45 Kč	1 350 Kč	284 Kč	1 634 Kč	vč.rezervy 5m na trasu
zatažení kabeláže do chrániček	svazek 3 kabely, vč. označení kabeláže	35 m	65 Kč	2 275 Kč	478 Kč	2 753 Kč	
zatěsnění konců chrániček proti hlodavcům		4 kpl	600 Kč	2 400 Kč	504 Kč	2 904 Kč	
<b>OSTATNÍ</b>							
management stavby		1 kpl	125 000 Kč	125 000 Kč	26 250 Kč	151 250 Kč	
vedlejší režijní náklady		1 kpl	45 000 Kč	45 000 Kč	9 450 Kč	54 450 Kč	
zařízení staveniště		1 kpl	10 000 Kč	10 000 Kč	2 100 Kč	12 100 Kč	
<b>CENA CELKEM</b>				<b>955 217 Kč</b>	<b>1 155 813 Kč</b>		



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 27.04.2022

NAŠE ZN.: MMZL 083591/2022 OMZ

SMZ, OKaPP

Zarámí 4421

760 01 Zlín

DATUM: 02.05.2022

**Souhlas se zvláštním užíváním ploch s veřejnou zelení.**

Odbor městské zeleně, jako správce veřejně přístupných ploch se zelení ve vlastnictví obce Zlín, **souhlasí** se zvláštním užíváním veřejné zeleně na pozemku p.č. 200/1 v k.ú. Zlín (sad Svobody - viz. příloha).

Plocha bude využita na výkopové práce a skládku materiálu pro stavbu **EXPOZICE ZLÍN.**

Bude dodržena norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů při stavebních pracích a OZV 1/2013 O ochraně veřejné zeleně. Zakazuje se pojezd stavební techniky v kořenovém prostoru stromů. Dokopávky budou prováděny ručně a zemina nebude ukládána přímo na rostlý trávník (na podklad z geotextílie, ...). Před započítím prací budou výkopy zhoto-vitelem vytyčeny a následně odsouhlaseny zástupcem OMZ (týká se i startovacích jam). Nesmí být jakýmkoliv způsobem poškozeny záhonové plochy. Před 30.4.2023 budou odstraněny zrcadla včetně kabeláže, plochy budou uvedeny do původního stavu a předány zpět OMZ.

Zvláštní užívání travnatých ploch v rozsahu dle přiložené situace je povoleno v termínu od 02.05.2022 do 30.04.2023.

Žadatel zodpovídá za čistotu přilehlých ploch a po ukončení prací uvede místo do původního stavu a předá zpět OMZ (plochy budou urov-nány a uklizeny, osety travním semenem, případně s náhradní výsadbou poškozených rostlin a dřevin po domluvě s OMZ).

Žadatel zodpovídá za veškeré škody vzniklé povoleným záborem.

Zodpovědná osoba:

Ing. Eva Ryndová, tel. 577 630 322 (za investora).

Žadatel poskytuje na dotčenou plochu veřejné zeleně záruční lhůtu 2 roky.

Spisová značka: MMZL-SÚ-076429/2022/Př

Číslo jednací dokumentu: MMZL 110271/2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Přivarová Michaela, tel. 577 630 121

Zlín, dne 3.6.2022

Statutární město Zlín  
nám. Míru 12  
760 01 Zlín 1

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 19.4.2022 podalo

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1,  
které zastupuje Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Ing. Eva Ryndová,  
Zarání 4421, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

**„Expozice Zlín“  
Zlín, Sad Svobody**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 200/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

#### Druh a účel stavby:

Jedná se o uměleckou instalaci k historii města Zlína, sestávající z expozice „Výpovědi“, „Imerse“ a „Encyklopedie“, která bude instalována na dobu dočasnou do 30.4.2023.

#### Popis záměru:

Záměr „Výpovědi“ sestává z 18 multimediálních zrcadlivých „kaluží“ se zvukovou a světelnou instalací. Samotné zrcadlové „kaluže“ budou napojeny na přívod elektrické energie vnitřním rozvodem z objektu zámku ze stávající skříně, která je na fasádě zámku. Kabele 1xCAT6, 1x CYKY 2x1,5, SCY 2x4 povedou podél severní fasády zámku a dále severním směrem k jednotlivým „kalužím“. Ke každému zrcadlu bude přivedena chránička se silovým a datovým kabelem. Chránička bude umístěna ve výkopu, který bude proveden řízeným protlakem a ručním výkopem. Řídící technika bude umístěna v zámku.

Záměr „Imerse“ sestává z instalace projekční plochy („stěny“) délky 7,164 m a výšky 3,00 m. Stěna bude tvořena překližkovými panely, vnější plocha bude odložena nerezovým plechem a založena bude na zemních vrutech. Projekční plocha bude sloužit jako informační panel.

Záměr „Encyklopedie“ sestává z instalace stěny dlouhé cca 38,8 m a vysoké 3,0 m, půdorysného tvaru blízkému kruhu o průměru 15,5 m. Stěna bude tvořena překližkovými panely spojenými v jeden celek, založena bude na zemních vrutech, vnější plocha bude odložena nerezovým plechem. Stěna bude sloužit jako informační panel.

**Umístění stavby na pozemku:**

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 200/1 v katastrálním území Zlín.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku).**

Pozemek parc. č. 200/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

**Odůvodnění:**

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 a 96 odst. 9 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96, § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Dle závazného stanoviska příslušného úřadu územního plánování, oddělení prostorového plánování, střediska územního plánování Magistrátu města Zlína ze dne 14.4.2022, č.j. MMZL 058462/2022, je výše uvedený záměr dle platného Územního plánu Zlína ve znění změny Č. 3B a 3D s účinností ode dne 3. I 2020 (dále jen „územní plán“) umístěván do ploch sídelní zeleně - Z\*, pro které je stanoveno:

Hlavní využití:

- parky, zahrady, veřejná zeleň

Přípustné využití:

- USES (biokoridory)

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

Podmíněně přípustné využití:

- drobná architektura např. altány, vodní pívky, opěrné zdi, hřiště apod., veřejná WC, za podmínky, že svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru

- zpevněné plochy pro pěší

- hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní

Předmětný záměr je dále umístěván (dle výše zmíněného „územního plánu“) do ploch zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu (i.č. 15), kde „charakteristika hodnoty“ je stanovena jako: území původního historického středověkého jádra, hromadná přestavba městskými vícepodlažními domy v meziválečném období na původní parcelaci charakterizovaná blokovou zástavbou.

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany hodnota to:

- ochrana charakteristických fasád objektů náměstí včetně jejich charakteristických prvků - např. zachování výšky římsy, členění oken a jednotlivých významných objektů

- respektovat architektonický charakter a měřítko zástavby, vyplývající z původní parcelace, respektovat původní půdorysnou stopu směrem do náměstí

- zachovat volný centrální prostor pro pěší s vyváženým poměrem zeleně

Územní plán dále stanovuje: ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch OK (plochy občanského vybavení - komerční zařízení- nákupní centra) je nepřípustné umístění staveb pro reklamu. V plochách OK jsou stavby pro reklamu přípustné za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení kulturních a přírodních hodnot území

Dle ust. § 3 odst. 2 stavebního zákona zařízením se pro účely tohoto zákona rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení pokud nejde o stavbu podle § 2 odst. 3. V pochybnostech, zda se jedná o stavbu nebo zařízení je určující stanovisko stavebního úřadu. Zařízení o celkové ploše větší než 8 m<sup>2</sup> se považuje za stavbu pro reklamu.

Dle ust. § 104 odst. 1 písm. e) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu postačí u stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2.

Záměrem žadatele dočasná umělecká instalace k historii města.

V případě rozvodu elektrické energie není úřad územního plánování dotčeným orgánem (ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona a ust. § 96b odst. 1) písm. c) stavebního zákona).

V případě informačních tabulí, které mají rozměr větší jak 8 m<sup>2</sup>, se jedná (dle ust. § 3 odst. 2 stavebního zákona - viz výše) o stavbu pro reklamu. V povolovacím procesu budou tak tyto informační tabule povolovány jako stavba pro reklamu. Z hlediska funkčního se však jedná o informační tabule, tudíž se na ně zákaz (viz výše) umístění „staveb pro reklamu“ (myšleno staveb propagující komerční produkt) do předmětného území nevztahuje.

Úřad územního plánování pečlivě prozkoumal předloženou žádost spolu s příloženou dokumentací a dospěl k závěru, že tento záměr je v souladu s přípustným využitím předmětné plochy, které je stanoveno v územním plánu tj. drobná architektura např. altány, vodní prvky, opěrné zdi, hřiště apod., veřejná WC, za podmínky, že svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru (viz výše).

Podmínky ochrany hodnot nejsou záměrem dotčeny.

Platná Politika územního rozvoje České republiky (nabytí účinnosti 1.9.2021), ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti 22.3.2022) záměr (vzhledem k rozsahu) neřeší a ani s ním nejsou ve vzájemné kolizi, cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a tudíž lze konstatovat, že předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**Na základě výše uvedeného orgán územního plánování souhlasí s provedením záměru.**

Stavební úřad na základě § 90 odst. 2 stavebního zákona posoudil soulad stavby v části stavby rozvodů NN s územně plánovací dokumentací, Územním plánem Zlína ve znění změny č. 3B a 3D s účinností ode dne 3.1.2020 a zjistil, že přípojky jsou umístěny v plochách sídelní zeleně - Z\*, ve kterých je uvedeno přípustné využití - pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Záměr rozvodů NN je tak v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **Poučení:**

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

**Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.**

#### **Stavebník je mimo jiné povinen:**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, neboť stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění této stavby stavbyvedoucím
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie a stavební deník,
- vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- stavebník zajistí, aby stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace a aby byla výtýčena její prostorová poloha subjektem k tomu oprávněným.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Stavebník je povinen realizovat stavbu v souladu s předmětným souhlasem a dle předložené projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.

Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.

Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené pozemky a nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.

Se stavební sutí a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místě příslušného správního orgánu.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala a ověřila Ing. arch. Lenka Hejlová, ČKA 04614, v části rozvodů NN Ing. Roman Chýle, ČKAIT 0013650 a v části statického posouzení Ing. Tomáš Fremr, Ph.D., ČKAIT 0201989.

**Při realizaci stavby budou respektována stanoviska a požadavky dotčených orgánů a vyjádření vlastníků technické infrastruktury, která jsou součástí podaného společného oznámení záměru.**

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavbu lze trvale užívat až na základě vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Souhlas vydá na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1