

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jako „občanský zákoník“)

„Realizační dokumentace – Expozice Slavkov a Evropa v období napoleonských válek“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

dále také jen „objednatel“

a

Ing. arch. Eva Macholánová, IČ: 18541747

Sídlo: Sudice 86, 675 73 Sudice

zastoupený Ing. arch. Evou Macholánovou

korespondenční adresa: Sudice 86, 675 73 Sudice

dále také jen „zhotovitel“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

I. Předmět smlouvy

1/ Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, a to úplnou projektovou realizační dokumentaci nové výstavní expozice, která bude umístěna v jižním předzámčí zámku Slavkov u Brna, Palackého náměstí čp. 1, parc.č. 970 v k.ú. Slavkov u Brna (dále také jako „dílo“ nebo „dokumentace“). Areál zámku je evidován jako nemovitá národní kulturní památka. Dokumentace bude zejména sloužit pro účely podání žádosti o dotaci z evropských fondů IROP, pro účely výběru dodavatele expozice dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. a rovněž pro realizaci nové výstavní expozice která bude umístěna v jižním předzámčí zámku Slavkov u Brna, Palackého náměstí čp. 1, parc.č. 970 v k.ú. Slavkov u Brna.

2/ Dílo bude zhotovitelem zhotovováno na podkladu předchozích stupňů dokumentace, a to:

- **libreta** s názvem „Slavkov a Evropa v období napoleonských válek“, k němuž vykonává majetková práva objednatel, na nějž byla tato majetková práva k dílu se souhlasem autorů libreta,  postoupena zaměstnavatelem autorů, Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace, IČO: 00373320, se sídlem Palackého náměstí 1, 684 01 Slavkov u Brna, zapsanou ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 1618,

a dále

- **studie** Expozice Slavkov u Brna a Evropa v období napoleonských válek“ zhotovená pro objednatele Ateliér Štěpán s.r.o., IČO: 28284704, se sídlem č.p. 278, 664 32 Vranov, společností zapsanou ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 58629 a společností Architronix s.r.o., IČO: 07173849, Stojanova 368/4, 602 00 Brno na podkladu libreta specifikovaného v odřážce předchozí, k jejímuž užití má objednatel výhradní oprávnění, a to všemi známými způsoby včetně oprávnění k udělování podlicence na základě Licenční smlouvy uzavřené mezi objednatelem a autory studie.

Náplní expozice je seznámení veřejnosti o napoleonských válkách v kontextu celé Evropy s důrazem na slavkovskou bitvu. Expozice bude interaktivní za použití audiovizuálních a scénografických prvků.

3/ Popis řešení:

- Součástí dokumentace bude návrh vlastní expozice spočívající v návrhu exponátů, mobiliáře, popisů, vytvoření návrhu kostry scénářů, filmů, kostýmů, vitríny a figur, návrh AV techniky, scénických prvků, vytvoření nových textů do audio průvodců a dokumentace nezbytných stavebních prací jako oprava omítek, úprava rozvodů elektroinstalace, osvětlení, EZS, EPS, výmalba a nátěry. Vzhledem k tomu, že se pohybuje v národní kulturní památce, musí být tyto práce konzultovány se zástupci státní památkové péče.

4/ Popis předmětu plnění:

- Realizační dokumentace

Dokumentace musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky s přihlédnutím ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., kdy bude nutné zajistit povolení souvisejících stavebních prací a dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, kterým se stanoví vymezení předmětu veřejné zakázky na dodávku a rozsah soupisu prací a dodávek.

- Vypracování položkového oceněného soupisu prací a dodávek dle požadavku zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. a patřičné vyhlášky.
- Vypracování položkového soupisu prací a dodávek
- Zajištění závazného stanoviska státní památkové péče
- Zajištění stanoviska stavebního úřadu ke stavebním pracím
- Cena bude zahrnovat náklady na společná jednání s objednatelem v místě sídla

5/ Způsob předání předmětu plnění:

- 2x na CD ve formátu .pdf a dále v editovatelné formě .dwg, .xls, .doc
- 4x každá dokumentace v písemném provedení

6/ Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II. Doba plnění smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech.

2/ Termín zahájení prací:

ihned od podpisu smlouvy o dílo.

3/ Termín odevzdání díla:

do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. Možnost prodloužení termínu formou dodatku ke smlouvě o dílo v návaznosti na zajišťování závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

III. Cena za dílo

1/ Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činí **788 000 Kč** (slovy: sedmsetosmdesátosmtisícokorunčeských) bez DPH. DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Pro rok 2022 se předpokládá 21%.

2/ Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a poskytnutí licence ve smyslu čl. IX. této smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

3/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV. Platební podmínky ceny díla

1/ Fakturace bude uskutečněna ve dvou fázích. První fáze bude po uplynutí nejdříve poloviny termínu plnění díla a prezentace rozpracovanosti projektu max. ve výši 30% z ceny díla a druhá fáze po převzetí kompletního díla objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem.

2/ Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

3/ Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

V. Závazky smluvních stran

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.

2/ Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat jím navrhovaná projektová řešení s pracovníky, které objednatel ke spolupráci se zhotovitelem určil, a projednat jimi uplatněné připomínky a návrhy; zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, technickými normami nebo stanovisky příslušných dotčených orgánů veřejné správy.

3/ Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost nezbytnou při přípravě a v průběhu výběru dodavatele stavby, tj. zejména poskytováním odborných vyjádření na dotazy a připomínky účastníků výběru dodavatele, a to formou a v termínech podle potřeb a požadavků objednatele. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostorů s předmětem plnění souvisejících, poskytnout mu potřebné konzultace a vyjádření.

4/ Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci alespoň 8x po dobu plnění této smlouvy, a to zásadně na předem dohodnutých koordinačních schůzkách objednatele a zhotovitele. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky.

5/ Zhotovitel je povinen v průběhu plnění této smlouvy informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

6/ Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem předmětu plnění dle této smlouvy, že mu jsou známy veškeré místní, kvalitativní, technické a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění ve sjednané lhůtě nezbytné. Zhotovitel podpisem této smlouvy rovněž potvrzuje, že objednatel předané podklady dle čl. I. této smlouvy jsou úplné a jsou zpracovány do podrobností umožňujících zhotoviteli řádné provedení díla.

7/ Zjistí-li zhotovitel při zhotovování díla, že předchozí stupeň dokumentace či jiný doklad předaný objednatel zhotoviteli jako podklad pro zhotovení díla je neúplný, nesprávný či vykazuje-li jakkoliv jiné vady, které mohou mít vliv na realizaci či zamýšlené výstavní expozice, je povinen bezodkladně o takové skutečnosti informovat objednatele a ve spolupráci s objednatel v rámci plnění díla takovou vadu podkladů odstranit.

VI. Převzetí díla

Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn protokolárním předáním díla objednateli. Jako místo předání se sjednává sídlo objednatele

VII. Záruka za dílo

1/ Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

2/ Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatel a zhotovitelem.

3/ Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

4/Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel

- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.

5/ Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuta

1/ Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

2/Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

3/ Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

4/ Pro případ, že v souvislosti s fyzickou realizací díla dle projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo, vznikne nutnost provést vícepráce bezpodmínečně nutné k samotnému dokončení fyzické realizace díla dle této projektové dokumentace, které však nebyly zapracovány v této projektové dokumentaci, ačkoliv tam být zapracovány měly a zhotovitel je měl při vynaložení své odbornosti předpokládat, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ pochybení, a to na základě jeho výzvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

IX. Licenční smlouva

1/ Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění.

2/ Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to minimálně v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek objednateli. Zhotovitel ujistňuje objednatele, že užitím díla nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis, zejména pak práva autorská.

3/ Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užit dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá odst. 3 – 10 tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.

4/ V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to minimálně ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

5/ Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsáná v čl. I této smlouvy, jakož i veškerá autorská díla vytvořená v souvislosti s touto smlouvou. Licence dle této smlouvy je zhotovitelem udělována ke všem známým způsobům užití díla nesnižujícím hodnotu díla, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množství a územního omezení. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy s ohledem na charakter díla vylučují aplikaci ustanovení § 2000 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného, a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel je tak oprávněn zejména, ale nikoliv jen, ke zpřístupňování a sdělování autorského díla veřejnosti, k jeho úpravám, dalšímu zpracování (zejména k realizaci expozice dle díla, a to i prostřednictvím třetí osoby), spojení s jiným autorským dílem, za podmínky, že nesníží hodnotu autorského díla, zařazení do díla souborného, dále k užití autorského díla k prezentaci objednatele pro potřeby marketingu, prezentace autorského díla na veřejnosti, zejména za účelem výzkumným, studijním, komerčním i redakčním, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin autorského díla, pro účely umělecké, reklamní, ilustrační i jiné, osobně nebo prostřednictvím třetí strany, která jedná s jeho souhlasem, a to trvale nebo dočasně, jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, k rozšiřování takových rozmnoženin.

Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Zhotovitel není oprávněn oprávnění užit dílo ani jeho část

poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále souhlasí s postoupením licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu ustanovení § 2364 občanského zákoníku.

6/ Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora uvedené dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

7/ Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

8/ Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9/ Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

10/ Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III. této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úplata za licenci dle tohoto článku smlouvy je sjednána jako konečná, přičemž na její výši nebude mít vliv, zejména jakým způsobem bude licence užívána, jaké výnosy budou z užití licence plynout, jaký význam bude mít dílo pro dosažení zisku z užití licence či jaká je obvyklá výše odměny ve srovnatelných případech.

X. Závěrečná ujednání

1/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.

3/ Jakékoliv odchylky od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.

4/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 2279/148/RM/2022 na své 148. schůzi dne 23.05.2022.

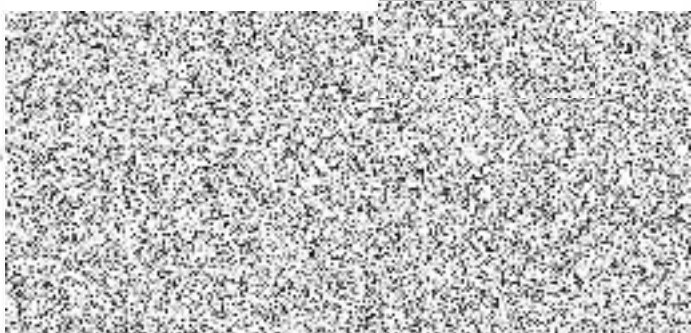
5/ Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

6/ Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

Ve Slavkově u Brna dne 23.05.2022

v SLAVKOVĚ dne 20.6.2022



za město Slavkov u Brna
Bc. Michal Boudný, starosta města



za zhotovitele
Ing. arch. Eva Macholánová

