



S00JP012FQYG

Luděk Stoček, [redacted] Bzenec, narozen [redacted] 1973
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „prodávající“

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „kupující“

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU

č. 400 022 0626

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1045/5 o výměře 44 m², trvalý travní porost, a pozemku p. č. 1047/16 o výměře 612 m², trvalý travní porost, na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 207EX-1365/2015-144 ze dne 24. 3. 2021, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Příluky u Zlína, na listu vlastnictví č. 1229.

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemky p. č. 1045/5 a p. č. 1047/16 oba v k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

Kupní cena celkem ve výši **229.600 Kč**
(slovy: dvě stě dvacet devět tisíc šest set korun českých)

byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 28. 4. 2022, číslo usnesení 7/25Z/2022, který schválilo kupní cenu ve výši 350 Kč/m².

Kupní cena celkem ve výši 229.600 Kč bude na základě dohody smluvních stran zaplacená na účet prodávajícího, číslo účtu [redacted]

[redacted], do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí kupujícímu.

Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu, věcná břemena či jiná práva třetích osob ani žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

Prodávající prohlašuje, že předmět převodu požívá ochrany jako zemědělský půdní fond.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části).

Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví.

Čl. V.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

O provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. VI.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Příluky u Zlína proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

Kupní smlouva bude podána na příslušný katastrální úřad do 10 dnů od jejího uzavření.

Čl. VIII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky.

Prodávající bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona

č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:

28. 4. 2022, číslo usnesení 7/25Z/2022

(schválení uzavření kupní smlouvy)

Schváleno orgánem obce:

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení:

9. 12. 2021, číslo usnesení 4/22Z/2021

Ve Zlíně dne 13. 06. 2022

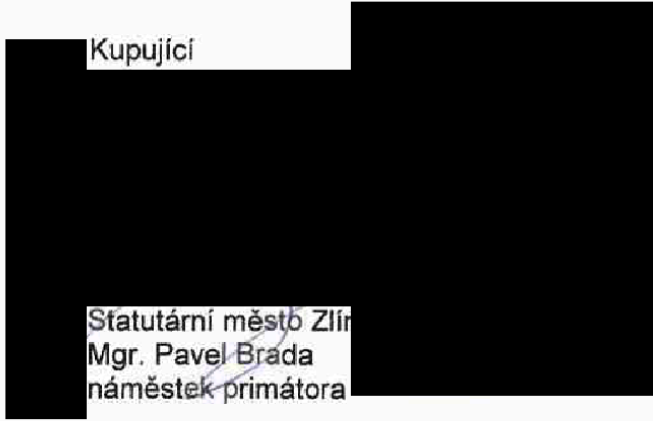
Ve Zlíně dne 22. 06. 2022

Prodávající



Luděk Stoček

Kupující



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Pa	
funkc.	
přiznání operace	
správc. rozpočt.	