

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)
mezi

1. Objednatel:

Společnost: **Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.**
Sídlo: Veveří 967/97, 602 00 Brno
Zastoupeným: prof. RNDr. Ludmilou Křivánkovou, CSc., ředitelkou
Osoba pověřená realizací zakázky:
IČ: 68081715
DIČ: CZ68081715, společnost je plátcem DPH
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem:

Obchodní firma: **OTIS, a.s.**
Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Zapsán u: Krajského soudu v Brně, Oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991
Zastoupeným ve věcech smluvních:

Zastoupeným ve věcech technických:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 42324254
DIČ: CZ42324254
Telefon:
e-mail:
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Výměna dvou osobních výtahů v hlavní budově ÚIACH**“. Dílem se rozumí provedení všech prací spojených s realizací díla daných zpracovanými podklady pro podání cenové nabídky včetně zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zajištění stavebního povolení.

2. Specifikace díla:

Kompletní výměna obou stávajících výtahů za výtahy s níže uvedenými parametry:

Minimální nosnost 630 kg, minimální rychlost 1 m/s, minimální vnitřní rozměr kabiny š. 1100 mm, hl. 1500 mm, v. 2200 mm, dveře automatické centrální o šířce min. 800 mm a výšce 2100 mm, PO EW60. Výtah s protiváhou, trakční, pohon umístěný ve výtahové šachtě. Nonstop systém pro elektronické hlídání stavu nosných pásů nebo lan. Online monitoring výtahů s propojením na centrálu zhotovitele. Pohon s rekuperací energie.

Výtahy budou dodány dle norem ČSN EN 81-20 /50.

Jeden z výtahů bude mít vybavení pro invalidy.

Ovladačové kombinace na nástupištích a v kabině:

Přivolávače na nástupištích - nerezové provedení:

- metalická tlačítka pro plný sběr s prosvětlením okolo, umístěná v nerezové desce.

Polohová a směrová signalizace v podobě digitálního displeje, umístěného ve všech stanicích:

- každý výtah bude mít svůj ukazatel.

Ovladačová kombinace v kabině - nerezové provedení, označení stanic dle požadavků objednatele:

- polohová signalizace (displej - číslice),
- směrová signalizace (displej - šipka),
- tlačítko zvonku,
- tlačítko otvírání a zavírání dveří,
- signalizace přetížení kabiny,
- nouzové osvětlení kabiny,
- obousměrná komunikace kabina – dispečink pomocí GSM brány ve strojovně včetně dodávky SIM karty.

Demontážní a montážní práce.

Kabina výtahu:

Nová kovová kabina v barevném provedení – výběr ze vzorníku vítězného uchazeče, nosnost min. 630 kg, vnitřní rozměr kabiny min. š. 1100 mm x hl. 1500 mm x v. 2200 mm.

Nová vodítka kabiny.

Nový rám kabiny.

Vedení kabiny: kluzné.

Vybavení interiéru kabiny:

- podhledový strop kabiny,
- včetně LED osvětlení,
- podlahová protiskluzová krytina,
- okopové lišty v provedení nerez brus,
- zrcadlo v horní 1/2 zadní stěny,
- nerezové madlo na zadní stěně.

Automatické centrální kabinové dveře, provedení nerez brus, š. 800 mm, v. 2100 mm.

Celoplošná světelná clona ve vstupu dveří.

Nouzové osvětlení kabiny.

Prahová deska.

Tlačítko Alarm na kabině a pod kabinou pro upozornění na uvězněné osoby v šachtě.

Zábradlí na kabině, závěsný hák.

Vážení zatížení kabiny.

Omezovač rychlosti včetně lanka a napínacího závaží.

Nárazníky pod kabinou

Demontážní a montážní práce.

Šachetní dveře:

Automatické centrální šachetní dveře, provedení nerez brus, š. 800 mm, v. 2100 mm, požadovaná požární odolnost dveří EW 60.

Nové rámy dveří ve stejném provedení jako dveře.
Demontážní a montážní práce.

Kompletně nová elektroinstalace a pohon:

Kompletní nová elektroinstalace.

Systém pro online nonstop monitoring výtahu – výtah napojený na dispečink zhotovitele s online sledováním hlavních parametrů.

Systém pro bateriový nouzový sjezd výtahu do nejbližší stanice a otevření dveří při výpadku proudu.

Stroj o rychlosti min. 1 m/s.

Systém pohonu s rekuperací energie.

Nové nosné prostředky – ploché pásy nebo lana s elektronickou jednotkou pro nonstop monitoring stavu pásů.

Elektroinstalace:

- mikroprocesorový rozvaděč,
- uzamykatelný hlavní vypínač,
- obousměrné dorozumívací zařízení,
- výtah bude napojen na EPS systém budovy a bude vybaven funkcí při požáru.

Výměna elektrických dílů v šachtě:

- poziční systém (snímače polohy),
- ploché vlečné kabely,
- koncové spínače,
- elektrická instalace v šachtě,
- instalace spínače STOP do prohlubně,
- osvětlení šachty,
- zásuvka do prohlubně 230V.

Elektroinstalace kabiny:

- instalace ovladačové kombinace revizní jízdy,
- instalace svorkovnice klece,
- zvonek pod a na kabinu pro vyproštění osoby z šachty,
- doplňkový instalační materiál.

Frekvenční měnič:

- přesnost zastavení výtahu ve stanici do 4 mm,
- plynulý rozjezd i dojezd kabiny výtahu do stanice.

Protizávaží:

Nová vodítka protiváhy.

Nová protiváha.

Kryt protiváhy.

Nárazníky pod protiváhu.

Demontážní a montážní práce.

Šachta:

Stavební práce spojené s výměnou šachetních dveří.

Zapravení ostění a čelní stěny kolem dveří ve všech stanicích, čelní stěna bude ve všech stanicích kompletně omítnuta a opatřena bílým nátěrem – tato úprava bude provedena na současné obložení – kachličky (zhotovitel musí stanovit patřičný technologický postup, a shodnout ho s objednatelem).
Dobetonování podlahy v místě vstupních prahů ve všech stanicích, všechny prahy šachetních dveří budou opatřeny nerezovou nášlapnou deskou.

Ostatní práce a dodávky:

Bourací práce v prohlubni.

Realizace nového elektrického přívodu pro výtahy včetně revize.

Pomocné práce.

Bezprašný nátěr prohlubně výtahu.

Dodání veškeré potřebné dokumentace pro stavební řízení a zajištění stavebního povolení bude v ceně dodávky.

Provedení zkoušky po podstatné změně.

Provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a dodání příslušných revizních zpráv.

Dodání veškeré průvodní dokumentace.

Místnost stávající strojovny nebude nijak upravována vzhledem k instalaci nových výtahů bez požadavků na strojovnu. Zhotovitel demontuje původní technologii a odveze ji. Díly ve stávající strojovně demontuje a demontované díly uloží v suterénu budovy ÚIACH.

-
3. Místem plnění díla je budova Ústavu analytické chemie AV ČR, Veveří 967/97, 602 00 Brno.
 4. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks i v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na CD v počtu 1 ks,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na odběrné body vody a elektrické energie,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech prostor dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - provedení převíjemky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě v jednom vyhotovení,
 - zákaz spalovat jakýkoliv materiál v rámci stavby.
 5. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních

prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy, musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude doložena předepsaným způsobem při převzetí díla.

6. Veškeré vícepráce, méněpráce a případné změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude toto navýšení řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě.
7. Zhotovitel je oprávněn použít subdodávek třetích osob na provádění prací na předmětném díle specifikovaném v čl. I odst. 1 této smlouvy vyjma dodávky a montáže hlavních technologií. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezvadnost provedení té části díla, jejíž provedení svěřil subdodavateli stejně, jako by ji prováděl sám.

II. Cena:

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, je sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH), a to ve výši:

cena za dílo bez DPH činí:	1 440 000,- Kč
sazba DPH (21 %) činí:	302 400,- Kč
cena díla celkem včetně DPH (21%) činí:	1 742 400,- Kč

2. Smluvní strany prohlašují, že cena za dílo je sjednaná jako úplná ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Změna ceny za dílo je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo uzavřeného mezi smluvními stranami, ledaže by se jednalo o mimořádné okolnosti a o změně ceny díla by rozhodl soud podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle podkladů zpracovaných pro podání cenové nabídky na toto dílo. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele týkající se úplného a bezvadného dokončení díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelného denního odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, nákladů na předkládání vzorků, zkoušek a měření, ekologické likvidace odpadů a jiných prací a dodávek nutných k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho cenové nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění zadaných technických specifikací a dalších požadavků.

6. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

III. Doba plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací:

- 1) **nejpozději do 18 týdnů** od podpisu smlouvy, pokud bude potřeba zajistit stavební povolení,
- 2) **nejpozději do 12 týdnů** od podpisu smlouvy, pokud příslušný stavební úřad nebude vyžadovat stavební povolení.

Ukončení prací, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: nejpozději do 10 týdnů od zahájení prací.

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

IV. Platební a fakturační podmínky:

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány ke konci měsíce dle skutečně provedených prací a pak po ukončení, předání a převzetí díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
3. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Splatnost faktury je stanovena na **21 dnů** od jejího průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k faktuře přiložit oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplná, či nesprávně vystavená faktura bude zhotoviteli vrácena k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Faktura bude vystavená ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo účtu, na který má být platba provedena.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí

objednatel vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

V. Dodací a kvalitativní podmínky:

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě technických specifikací uvedených v zadávací dokumentaci, zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení a cenové nabídky ze dne 10. 3. 2017.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dalšími platnými právními předpisy. Případné následky plynoucí z nedodržení předpisů je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolu plnění díla průběžně (minimálně 2x týdně), kontroly se zúčastní nejméně jeden zástupce zhotovitele a nejméně jeden zástupce objednatele. Z každé kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž budou uvedeny zejména zjištěné nedostatky v provádění díla, aktuální stav provádění díla, další dílčí požadavky ze strany objednatele a termín další kontroly.

VI. Staveniště:

1. Staveništem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být zřejmé zejména: předání staveniště objednatelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytyčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli ($NN - 3 \times 380/220V$), voda, určení zodpovědného

pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.

4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti při provádění díla, odstraní na své náklady v souladu se zákonem o odpadech.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímcě díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Technický dozor nesmí být vykonáván zhotovitelem, osobou s ním jednajícím ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ani osobami, které jsou jejich statutárními orgány, anebo jsou jinak oprávněny jednat za zhotovitele, či osobu jednajícím s ním ve shodě.

VII. Stavební deník:

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. § 157 ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.

8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovení díla je provedeno jeho dokončením a předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem uvedených v protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně dokončený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání, když bude dílo způsobilé sloužit svému účelu podle této smlouvy o dílo. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně dokončený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 2 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
Zhotovitel rovněž předloží doklady o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
6. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání písemného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany písemný dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vadné plnění:

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech určených rozpočtem a popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 72 měsíců na celé dílo a 180 měsíců na nosné prostředky, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu od nahlášení této vady až po dobu jejího řádného a úplného odstranění ze strany zhotovitele.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění, na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelní událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva z vadného plnění upravuje plně Občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 24 hod. u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů u vad ostatních od jejich oznámení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
9. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30 dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

X. Sankce:

V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu
 - a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla,
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - c) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 1 000,- Kč za každou vadu a den,
 - d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování oprávněnou stranou. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Výši smluvní pokuty považují strany za přiměřenou.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrana:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst. 1, písm. g zákona č. 262/2006 Sb. a plnění povinností podle zákona č. 309/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.

7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel si je vědom, že podle § 2936 občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jíž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit. Stejně tak je zhotovitel srozuměn s odpovědností za škodu způsobenou provozní činností podle § 2924 občanského zákoníku při provádění díla u objednatele.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Odstoupení od smlouvy:

1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2002 Občanského zákoníku, se považuje zejména:
 - vady díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XIII. Pojistné plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ho jako nedílnou součást smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 0,5 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ho jako nedílnou součást smlouvy o dílo.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
5. V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 1 a 2 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XIV. Závěrečné ujednání:

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání odpovědnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Objednatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv v platném znění.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že obsah smlouvy ani jeho část nepodléhá utajení a bude tak zveřejněn úplně.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

7. Přílohami smlouvy jsou:
 1. Cenová nabídka ze dne 10. 3. 2017
 2. Kopie platných pojistných smluv
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, prosté omylu nikoli v tísní.
6. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměn e-mailových a jiných elektronických zpráv.
9. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

v Brně, dne:

v Praze, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
prof. RNDr. Ludmila Křivánková, CSc.
ředitelka
Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.

.....
Ing. Karel Fořt, člen představenstva
OTIS, a.s.

.....
Pavel Skopec, prokurista
OTIS, a.s.