

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: 2000/01/2017/SD

č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ),
mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj
jejímž jménem jedná: Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu
se sídlem: Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 71185194
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 8829411/0710
tel: 475 246 501
ID DS: scdadnq

a

Zhotovitel:
zastoupený: Michal Adamčík
se sídlem: Palackého 203/8, 408 01 Rumburk
IČ: 879 329 03
DIČ:
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2641304193/0800
tel.: XXX XXX XXX

II. Předmět plnění

„Oprava šesti toalet v budově KP Litoměřice“ sídlícího na adrese Žitenická 1218/3,
412 01 Litoměřice dle cenové nabídky ze dne 16.3.2017, která je nedílnou součástí této
smlouvy o dílo.

III. Doba plnění

Zahájení prací: 6. 4. 2017
Dokončení prací: 12. 5. 2017

IV. Cena za dílo

1. Na základě § 2620 OZ a zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, dle zpracované kalkulace nákladů z nabídky ze dne 4. 5. 2016 k výběrovému řízení, byla dohodnuta smluvní cena:

Cena včetně DPH

274.053,- Kč

2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Fakturace díla se uskuteční fakturou, která bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací po dokončení a převzetí díla. Splatnost faktury je **30** dní.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění.
3. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí.
5. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení stavebních prací realizované s ohledem na chod KÚ Ústí nad Labem.
2. Po dobu provádění prací jsou pověřeni pracovníci objednatele, jimiž jsou Ing. Karel Konrád a Dana Patiková, oprávněni provádět kontroly postupu prací.
3. Převzetím díla je pověřen Ing. Karel Konrád.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost na uložení materiálu a nářadí, jedno parkovací místo pro automobily, přístup na sociální zařízení (WC, umývadlo), možnost připojení na zdroj elektrického proudu (220V, 380V) a odběr užitkové vody.
5. Objednatel umožní zhotoviteli ve výjimečných případech pracovat na díle i v mimopracovních dnech.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují.
7. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti

a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
11. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně případných škod způsobených jeho pracovníky do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést zakázku ukončením montážních a stavebních prací a jejich následným předáním objednateli. Objednatel prohlédne dílo co nejdříve a o vadách díla podá zhotoviteli zprávu bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu, nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) dnů po předání a převzetí díla. Pro případ předání díla s vadami a nedodělky je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli 10% z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
14. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
15. Smlouva o dílo bude zveřejněna v informačním systému veřejné správy v tzv. **Registru smluv** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění podepsané smlouvy provede objednatel díla.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít.

VIII. Odpovědnost za škody, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli **na provedené montážní a stavební práce záruku 24 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla.

2. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá v případě, že prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční lhůtě provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za podmínek stanovených touto smlouvou. Do doby, než zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost objednatel, se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději však v písemně dohodnuté lhůtě, která bude sepsána mezi objednatelem a zhotovitelem nejpozději do 48 hodin od okamžiku doručení oznámení vady.
6. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v písemně dohodnuté lhůtě, nebo písemnou dohodu neučiní, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 21 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.
8. Převezme-li objednatel dílo, resp. jeho jednotlivé části se skrytou vadou, která vznikla tím, že dílo nebylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a kvalitě, má vůči zhotoviteli právo na dodatečné bezplatné odstranění této vady.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

IX. Smluvní pokuty a ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele v plnění jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v oddíle III. této smlouvy, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu za každý započatý den prodlení, ledaže prokáže, že nepředání díla ve sjednané době bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (živelná pohroma apod.).

Tuto pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 1 měsíce od převzetí díla objednatelem. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury může zhotovitel na objednateli požadovat úrok z prodlení platby ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

X. Další ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřenými zástupci smluvních stran:

za objednatele jednají:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Karel Čtvrtečka, ředitel úřadu

Ing. Karel Konrád, vedoucí OHS

za dodavatele jednají:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Michal Adamčík

Michal Adamčík

XI. Závěrečné ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení nebo rozšíření dohodnutých prací. Uzavření písemného dodatku smlouvy je nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny v důsledku změny rozsahu prací.
4. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Karel Čtvrtečka
ředitel úřadu

.....
Michal Adamčík
živnostník