

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

IČ: 00063410

DIČ: CZ00063410

(dále jen „půjčitel“)

a

Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4.

se sídlem Bartákova 1200/4, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupený: PaedDr. Vladimírem Bekem, ředitelem

IČ: 45241651

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2021 Smlouvu o výpůjčce č. CES 2021/0892, jejímž předmětem bylo přenechání do bezplatného užívání pozemku parc. č. 464, jehož součástí je budova č.p.1113 v k.ú. Nové Město, obec Praha, adresa Truhlářská 8, Praha I (dále jen předmět výpůjčky), za účelem zřízení a provozování pobočky vypůjčitele na území městské části Praha 1, jejímž prostřednictvím bude nabízeno zájmové vzdělávání především pro občany Prahy 1 všech věkových kategorií (dále jen účel výpůjčky). Tato smlouva byla uzavřena v souladu s ustanovením 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR21_0802 ze dne 29.6.. 2021.
2. Půjčitel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy,

která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od podpisu této smlouvy.

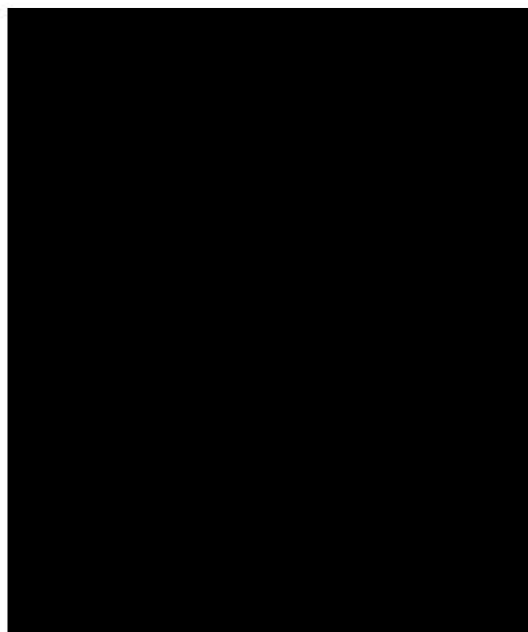
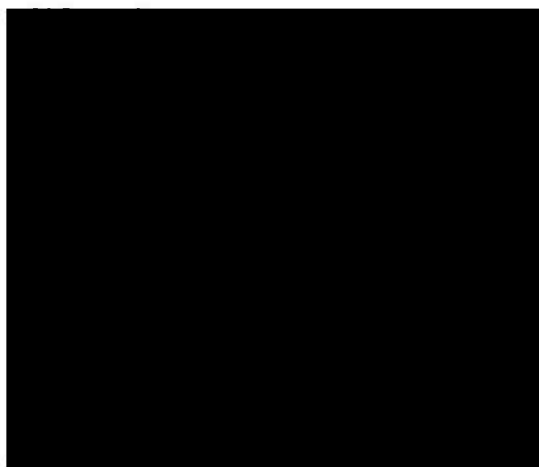
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Půjčitel, který je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle ZRS, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v Registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 16. 5. 2022 usnesením č. UR22_0623.



Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupena: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „půjčitel“ na straně jedné)

a

Název: **Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4**
IČ: 45241651
Se sídlem: Bartáková 1200/4, Praha 4, PSČ 140 00
Zastoupen:

(dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé)

uzavírají tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

2021/0892

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je mu v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a § 13 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřen do správy pozemek parc. č. 464, jehož součástí je budova č. p. 1113 v k. ú. Nové Město, obec Praha, adresa Truhlářská 8, Praha 1, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1271, k. ú. Nové Město a obec Praha, pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce městská část Praha 1 (dále jen „předmět výpůjčky“). Dům č. p. 1113, Truhlářská 8, Praha 1, je zapsán do Seznamu nemovitých kulturních památek pod č. rejstříku ÚSKP 40607/1-2316 jako tzv. „Městský dům“.
2. Vypůjčitel tímto bere na vědomí, že předmět výpůjčky, tj. pozemek parc. č. 464 bude na základě geometrického plánu č. 2703-121/2021 zpracovaného Geodetickou kanceláří Nedoma & Rezník s. r. o., který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, rozdělen na dvě části:
 - č. parc. 464/1 o výměře 1218 m², jehož součástí je budova č. p. 1113, Truhlářská 8, k. ú. Nové Město, obec Praha, a
 - č. parc. 464/2 o výměře 23 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/čev., Truhlářská 8, k. ú. Nové Město, obec Praha.Vypůjčitel tímto akceptuje, že dojde ke změně předmětu výpůjčky, jak je uvedeno v tomto odstavci. Smluvní strany se dohodly, že i po změně předmětu výpůjčky v souladu s tímto odstavcem zůstávají všechna ustanovení této smlouvy v platnosti a nově vzniklé pozemky včetně staveb, jak jsou specifikovány výše, jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy.
3. Vypůjčitel tímto bere na vědomí, že v souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), uzavře půjčitel (jako budoucí povinný) se společností PREdistribuce a.s. (jako budoucím oprávněným) smlouvu o zřízení věcného břemene - práva

odpovídajícího věcnému břemeni užívání pozemku parc. č. 464/1 a 464/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení NN, VN a telekomunikačního vedení (dále jen „*součást distribuční soustavy*“), jehož obsahem bude právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemcích. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Obslužné zařízení bude umístěno zejména ve stavbě bez čp. umístěné na pozemku vymezeném na příště jako č. parc. 464/2. Rozsah věcného břemene podzemní sítě zasahující na pozemek č. parc. 464/1 je uveden v situačním náčrtu - Geometrickém plánu č. 2673-15/2021 zpracovaném dne 20. 1. 2021 společností ENGIE Services a.s., který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, která zajišťuje výchovné, vzdělávací a rekreační akce a osvětové činnosti pro žáky, studenty a pedagogické pracovníky, ale i další osoby, v souladu s poslední verzí zřizovací listiny ze dne 2. 11. 2020.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezplatného dočasného užívání za účelem zřízení a provozování pobočky vypůjčitele na území městské části Praha 1, jejímž prostřednictvím bude nabízeno zájmové vzdělávání především pro občany Prahy 1 všech věkových kategorií, a to v souladu s plánem využití předmětu výpůjčky dle odst. 3. tohoto článku smlouvy (dále jen „*Plán práce*“) a vypůjčitel si touto smlouvou od půjčitele předmět výpůjčky bezplatně a dočasně půjčuje a od půjčitele přebírá tak, aby byl splněn účel této výpůjčky. Poté, co bude zřízeno věcné břemeno specifikované v čl. I. odst. 3. této smlouvy, zavazuje se vypůjčitel strpět výkon práva oprávněného z tohoto věcného břemene a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
3. Vypůjčitel je povinen předložit odboru školství Úřadu městské části Praha 1 vždy do 31. 8. kalendářního roku Plán práce na příští kalendářní rok a do 31. 10. kalendářního roku Hodnotící zprávu využití předmětu výpůjčky za příslušný kalendářní rok. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli využití předmětu výpůjčky, a to např. pro pořádání kulturních a společenských akcí, školení, prezentací pro veřejnost, pro jednání komisí a výborů půjčitele, pro pořádání reprezentačních akcí, akcí k prohlubování sousedních vztahů a dalších akcí dle požadavků půjčitele (dále jen „*akce*“). Půjčitel informuje vypůjčitele o plánovaných akcích tak, aby termín jejich konání mohl být zapracován do Plánu práce. Pořádání akcí, které nebyly zapracovány v Plánu práce, protože nebyl v době zpracování Plánu práce znám jejich termín, umožní vypůjčitel půjčiteli v případě, že termín těchto akcí nebude kolidovat s akcemi a činnostmi vypůjčitele dle Plánu práce. Úhradu režijních a servisních nákladů akcí hradí organizátor. Vypůjčitel má povinnost předkládat Plán práce a Hodnotící zprávy Radě městské části Praha 1 ke schválení.
4. Vypůjčitel je oprávněn na základě této smlouvy v souladu s účelem stanoveným v tomto článku smlouvy přenechat předmět výpůjčky ke krátkodobému užívání třetím osobám.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 10 let, ode dne předání předmětu výpůjčky.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen převzít předmět výpůjčky na základě výzvy půjčitele. O předání a převzetí předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany předávací protokol, který musí obsahovat zejména popis stavu předmětu výpůjčky, stav příslušných měřidel energií a spotřeby vody, seznam vybavení a zařízení, které je majetkem půjčitele, výčet příslušenství předmětu výpůjčky, případně další důležité skutečnosti, to vše ve stavu ke dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude podrobná fotodokumentace, příp. kamerový záznam prokazující technický stav předmětu výpůjčky ke dni odevzdání vypůjčiteli. Předávací protokol o převzetí předmětu výpůjčky je volnou přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že byl seznámen se všemi pravidly a postupy, které je nutné dodržet při užívání předmětu výpůjčky tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví nebo majetku stran této smlouvy či třetích osob. Výčet těchto materiálů bude uveden v předávacím protokolu o převzetí předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky využívat pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání třetí osobě s výjimkou případů dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky pro realizaci účelu užívání bez předcházejícího souhlasu půjčitele nijak upravovat či uzpůsobovat, nijak do něj zasahovat nebo jej měnit.
5. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat a dodržovat platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
6. Vypůjčitel si sám odpovídá za zajištění vybavení a zařízení předmětu výpůjčky, které není majetkem půjčitele, a nese nebezpečí škody na těchto věcech vnesených do předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen umístit na viditelném místě v předmětu výpůjčky provozní řád tak, aby byl volně přístupný k nahlédnutí.
8. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat a chránit jej před poškozením, zničením a ztrátou po celou dobu užívání. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat veškeré běžné opravy, údržbu a revize předmětu výpůjčky. Podpisem této smlouvy obě strany sjednaly, že vypůjčitel nese ze svého obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
9. Dodávku energií do předmětu výpůjčky na základě smluv s příslušnými dodavateli a dalších služeb nezbytných pro provoz předmětu výpůjčky si zajišťuje vypůjčitel svým jménem na svůj náklad.
10. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem. Kontrolu půjčitel oznamuje vypůjčiteli s předstihem alespoň 2 dnů. V případě zjištění závad a nedostatků je půjčitel povinen tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat, oznámit neprodleně vypůjčiteli a po dohodě s vypůjčitelem stanovit způsob a lhůty k jejich odstranění, s výjimkou případů, kdy za nedostatky odpovídá půjčitel.
11. Osobou pověřenou půjčitelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy včetně návrhů opatření a k předání a převzetí předmětu výpůjčky je:
 - ve věcech smluvních: vedoucí oddělení právního
 - ve věcech technických: vedoucí odboru technické a majetkové správy
 - ve věcech souvisejících s účelem výpůjčky: vedoucí odboru školství
12. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat jej zpět půjčiteli na základě písemného předávacího protokolu. Pokud vypůjčitel tuto povinnost nesplní, má půjčitel právo na náhradu škody.

V. Smluvní sankce

1. Sjednává se, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých), a to až do celkové výše 50.000,-Kč.
2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li předmět výpůjčky řádně předán vypůjčitelem půjčiteli dle čl. IV. odst. 12 této smlouvy. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do původního stavu a z tohoto důvodu nebude předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

VI. Doručování písemností

Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s touto smlouvou platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti v souvislosti s touto smlouvou na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Nevyzvedne-li si smluvní stranu zásilku, nebo nepodaří-li se jí zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla smluvní straně doručena. Běžná korespondence, která nemění, neruší ani nezakládá nové právní vztahy smluvních stran, může být zasílána operativně na e-mailové adresy sdělené si navzájem smluvními stranami.

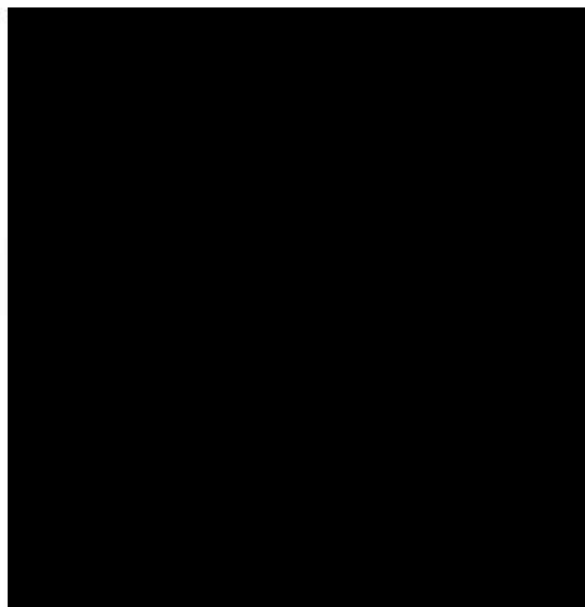
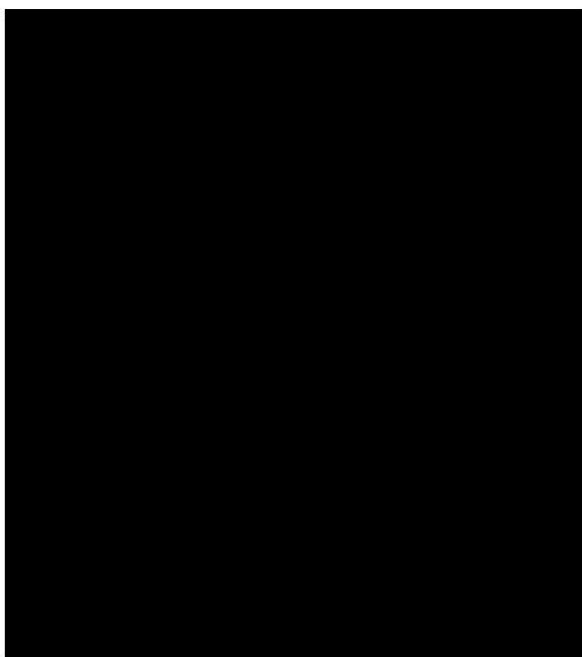
VII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou stran nebo výpovědí kterékoliv strany. Smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí šest měsíců a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Vzhledem k charakteru činnosti školského zařízení je vhodné ukončení činnosti ke konci pololetí nebo konci školního roku.
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) vypůjčitel využívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem stanoveným v čl. II. této smlouvy,
 - b) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky třetím osobám v rozporu s touto smlouvou,
 - c) půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat (např. zásah vyšší moci),
 - d) předmět výpůjčky zanikl.
3. Vypůjčitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud dojde k takové skutečnosti, pro kterou není možné naplnit účel předmětu výpůjčky. Tuto skutečnost je však povinen oznámit půjčiteli ihned, jakmile se o ní dozví.
4. Účinky odstoupení dle tohoto článku smlouvy nastávají dnem doručení písemného a odůvodněného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

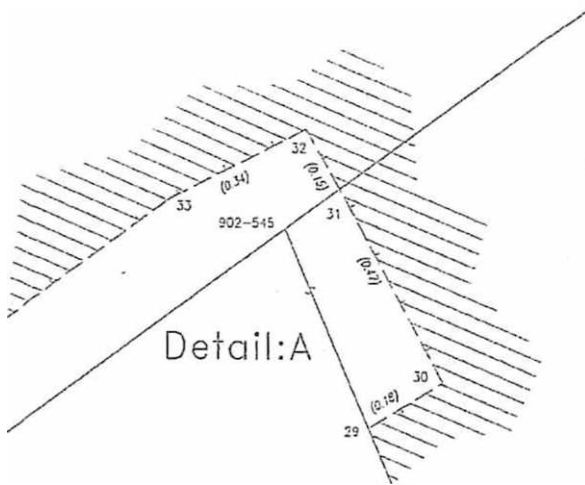
VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede půjčitel.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno půjčitel.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 29. 6. 2021 usnesením č. UR21_0802.

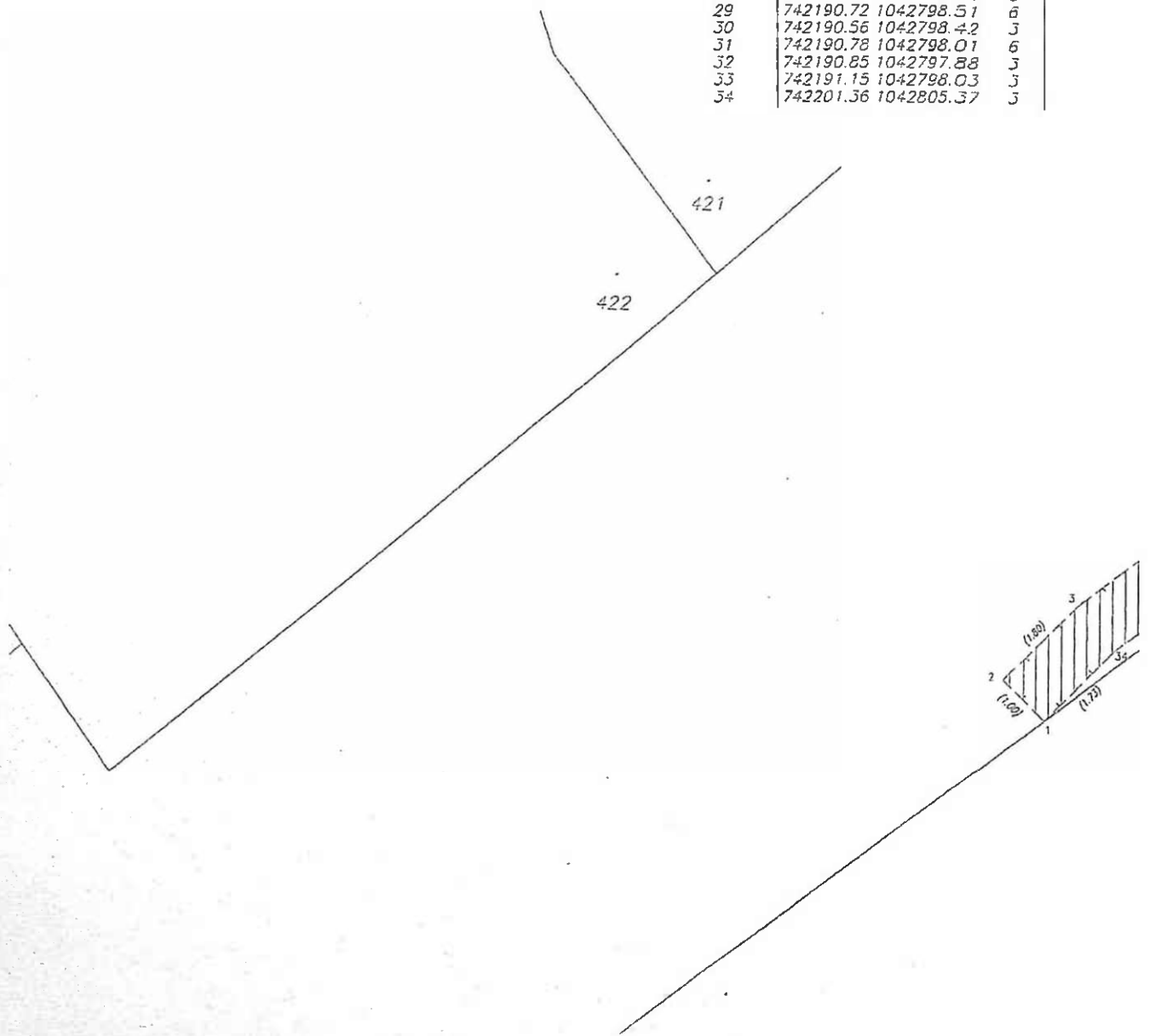


Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce



Seznam souřadnic (S—JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	742202.59	1042806.58	6	
2	742203.29	1042805.86	3	
3	742202.00	1042804.61	3	
4	742196.22	1042800.33	3	
5	742190.93	1042796.50	3	
6	742188.70	1042795.18	3	
7	742186.05	1042795.20	3	
8	742185.61	1042795.27	3	
9	742185.60	1042795.02	3	
10	742184.77	1042792.76	3	
11	742184.22	1042791.65	3	
12	742184.14	1042791.73	3	
13	742183.53	1042791.32	3	
14	742182.97	1042792.74	3	
15	742184.02	1042792.86	3	
16	742184.20	1042793.35	6	
17	742184.39	1042793.86	3	
18	742184.16	1042794.32	3	
19	742183.63	1042795.10	3	
20	742183.00	1042796.87	3	
21	742184.64	1042797.52	3	
22	742185.05	1042796.07	3	
23	742185.50	1042795.43	3	
24	742186.53	1042795.00	6	
25	742189.90	1042797.39	6	
26	742189.85	1042797.61	3	
27	742189.22	1042798.80	3	
28	742190.33	1042799.44	6	
29	742190.72	1042798.51	6	
30	742190.56	1042798.42	3	
31	742190.78	1042798.01	6	
32	742190.85	1042797.88	3	
33	742191.15	1042798.03	3	
34	742201.36	1042805.37	3	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Způsob využití	části poz. evidenci	
464 2353									464 2353		1271 1143			

Oprávněný : dle listiny
 Druh věcného břemene : dle listiny

