

**Smlouva
o nájmu nebytových prostor**

Pronajímatel: Hradecké stavební centrum a.s.
Jižní 870, PSČ 500 03
zastoupená [REDACTED]
- předseda představenstva a.s.

IČO: 25272390
DIČ: CZ25272390

na straně jedné

a

Nájemce: ČR-Česká správa sociálního zabezpečení Krajská správa sociálního
zabezpečení pro Královéhradecký kraj
Hradec Králové, Slezská 839, PSČ 502 00
zastoupená Mgr. Karlem Bauerem, ředitelem KSSZ
pro Královéhradecký kraj
IČO: 00006963

na straně druhé

uzavírají dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, s účinností od 1. února 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu vlastněných pronajímatelem.

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí – objektu čp. 870, ulice Jižní v Hradci Králové a touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v tomto objektu, a to konkrétně kanceláře č. 352, 353 o celkové ploše 80 m².

Nájemce bude předmět nájmu používat ke skladování svých dokumentů.

Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se tento užívat ke sjednanému účelu za podmínek touto smlouvou stanovených.

II.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání výše uvedených nebytových prostor bude činit ročně:

Nebytové prostory 80,0 m² x 500,- Kč = 40.000,-Kč bez DPH
Tj. čtvrtletně celkem 10.000,-Kč bez DPH.

Nájemné je splatné pozadu ve čtvrtletních splátkách a bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit nájemné ve lhůtě splatnosti. Lhůta splatnosti faktur se stanovuje s termínem do 14-ti dnů po vystavení faktury.

Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli čtvrtletně paušální platby za el. Energií a teplo odebírané v pronajatých prostorách, a to dle ceníku služeb, který je přílohou smlouvy. Splatnost faktury je stejná jako u nájemného, tj. 14 dnů od vystavení, s tím, že faktura bude vyhotovena po uplynutí příslušného čtvrtletí. Roční vyúčtování záloh bude vypořádáno po obdržení vyúčtování od dodavatelů, na základě vystavení konečné faktury.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Při prodloužení nájmu se s placením nájmu delší než jeden měsíc po lhůtě splatnosti se sjednává oprávnění pronajímatele smlouvu vypovědět okamžitě. Účinky takové výpovědi nastanou jejím prokazatelným doručením nájemci. Nájemce je povinen objekt vyklidit a vyklizený předat pronajímateli do 10-ti dnů od doručení výpovědi.

IV.

Nájemce bude v pronajatých prostorách plnit povinnosti související s bezpečností práce a požární ochrany.

Nájemce bude předmět nájmu užívat dohodnutým způsobem, nesmí na něm provádět jakékoliv změny či úpravy dlouhodobého charakteru bez povolení pronajímatele.

Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv provést kontrolu předmětu nájmu za přítomnosti nájemce.

Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý v hodnotě originálu, dva pro nájemce a jeden pro pronajímatele,

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2007.

V Hradci Králové dne 19. 12. 2006

pronajímatel

Hradecké stavební centrum a.s.
Hradec Králové 3 Jižní 870
PSČ 500 03
IČO 252 72 390

nájemce

19.12.06
příkazce operace
19.12.06
správce rozpočtu