

2007-0299

28000/18

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 12. 2006

uzavřené mezi

Hradecké stavební centrum a.s.,

Jižní 870, PSČ 500 03 Hradec Králové

zastoupená: [redacted] předsedou představenstva a.s.

IČ: 25272390

DÍČ: CZ25272390

dále jen „pronajímatel“

na straně jedné

a

ČR - Česká správa sociálního zabezpečení,

Krajská správa sociálního zabezpečení pro Královéhradecký kraj

Slezská 839, 502 00 Hradec Králové

zastoupená: Mgr. Karlem Bauerem, ředitelem KSSZ pro Královéhradecký kraj

IČ:00006963

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

Číslo účtu: 10006-17922511/0710

dále jen „nájemce“

na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a to v článku II., odstavec čtvrtý změna ceníku služeb, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.

Dodatek č.1 byl vystaven ve třech vyhotoveních, kdy pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2008.

V Hradci Králové dne 27.12.2007

[redacted]
Mgr. Karel Bauer
ředitel KSSZ pro Královéhradecký kraj

27-12-2007
přikazce operace

správce rozpočtu
27-12-2007

Strana 1

Hradecké stavební centrum a.s.
Hradec Králové 3 Jižní 870
PS
IČO

[redacted]
předseda představenstva a.s.

HRADECKÉ STAVEBNÍ CENTRUM a.s.
Hradec Králové 3, Jižní 870 IČO 25272390

Zapsáno do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 22. července 1997 v oddílu B, vložka 1679

CENÍK PRONÁJMU A SLUŽEB 2008

1. Pronájem místností

Smluvní hodnota pronájmu 1 m² čisté výrobní plochy (kanceláře) v budově Jižní 870 činí, pro všechny právní subjekty s nájemní smlouvou.

1.600,- Kč/m² a rok

Hodnota pronájmu 1 m² skladovacích a ostatních ploch činí:

500,- Kč/m² a rok

Cenu pronájmu pro konkrétního zájemce sjedná dohodou ředitel společnosti.

Hradecké stavební centrum a.s. neúčtuje k hodnotě pronájmu nebytových prostor daň z přidané hodnoty. Nájemné bude fakturováno měsíčně a hrazeno měsíčně.

2. Služby související s pronájemem místností

Smluvní cena služeb pronájmu místností kryje následující činnosti:

- ✓ úklid veřejných ploch (WC, chodby, spol. prostory)
- ✓ úklid kancelářských prostor nájemců (denní běžný úklid, týdenní velký úklid, čištění oken 2x ročně)
- ✓ provoz zařízení pro dodání médií a energií
- ✓ elektronickou ostrahu budovy
- ✓ příjem pošty
- ✓ informační službu v pracovní dny – 6-22 hod, v sobotu 10-18 hod
- ✓ provoz výtahů
- ✓ činnosti spojené s požární ochranou a bezpečností objektu
- ✓ zajištění drobné údržby a odstraňování havarijních stavů v pronajatých prostorách bez spotřeby materiálů
- ✓ provoz jídelny a občerstvení

Smluvní cena služeb pronájmu prostor činí:

500,- Kč/m² a rok K ceně je připočtena DPH 19%

3. Přefakturace nákladů

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (aktuální znění k 1.1.2008/ je přeučtování nákladů prováděno následovně:

Elektrická energie:

pevná záloha měsíční ve výši **300,- Kč/m² a rok** bez DPH
vyúčtování daňovým dokladem po obdržení daňového dokladu od
dodavatele (cca duben následujícího roku) včetně DPH

Vodné stočné, odvoz odpadu:

pevná záloha měsíční ve výši **30,- Kč/m² a rok** bez DPH
vyúčtování daňovým dokladem po obdržení daňového dokladu od
dodavatele (cca únor následujícího roku) včetně DPH

Vytápění, odvoz odpadu:

Čtvrtletní přeučtování na základě daňových dokladů dodavatelů dle m2 pronajaté plochy včetně DPH (bez záloh) po dojití posledního dokladu se splatností 14 dní

4. Internet

Připojení k síti internet – nesdílené na FWA – 3 Mb/s. – bez omezení přenášovaných dat je hrazeno na základě smluvních poplatků:

- uživatel 1 počítače 500,- Kč/měs
- uživatel sítě do 5-ti počítačů 900,- Kč/měs
- uživatel sítě přes 5 počítačů 1200,- Kč/měs

k ceně se připočte DPH 19%

5. Pronájem výstavní plochy

Ve vzorkovně HSC a.s. jsou stanoveny následující smluvní podmínky:

Hodnota pronájmu 1 svislé výstavní plochy o rozměrech 1 x 2,4 m

300,- Kč/měsíc

Hodnota pronájmu 1 svislé výstavní plochy o rozměrech 1 x 2,4 m vč. výstavního prostoru 1 m2 před ní umístěného

600,- Kč/měsíc

Hodnota pronájmu 2 svislých výstavních rohových ploch 1 x 2,4 m a plochy 1 m2 před nimi umístěné

800,- Kč/měsíc

Hodnota pronájmu komplexního výstavního rohového prostoru, vč. umístění výstavního podstavce

1.000,- Kč/měsíc

K ceně je připočtena DPH 19%.

6. Pronájem parkovacích míst

Za přidělení jmenovitého parkovacího místa na pozemcích HSC a.s. se hradí měsíční nájemné ve výši

1.000,- Kč/měsíc + DPH 19%

7. Pronájem zasedací místnosti

Za pronájem zasedací místnosti včetně potřebné audiovizuální techniky se hradí

500,- Kč/hod + DPH 19%

Fakturační podmínky

- Fakturace položek 1,2 a zálohy na el. energii, vodné a stočné se uskutečňuje měsíčně vystaveným daňovým dokladem /datum vystavení a uskutečnění zdanitelného plnění poslední den měsíce- splatnost 14 dní/, nebo na požádání nájemce na základě trvalého platebního příkazu souhrnný daňový doklad- platební kalendář dle §28 zákona.
- Na položky 3-7 budou vystaveny samostatné daňové doklady se všemi náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

předseda předseda a.s.

Hradec nad Moravou centrum a.s.
Hradec nad Moravou Jižní 870

03
IČO 252 72 390