

28000/18

2008-01-09

**Dodatek č.2
Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.12.2006**

uzavřené mezi

Hradecké stavební centrum a.s.,
Jižní 870, PSČ 500 03 Hradec Králové
zastoupená : [redacted] ředitel
IČ .25272390
DIČ : CZ25272390

na straně jedné

a

**ČR – Česká správa sociálního zabezpečení
pracoviště Hradec Králové**
Slezská 839, 502 00 Hradec Králové
zastoupená : Mgr. Karlem Bauerem, ředitel ČSSZ pracoviště Hradec Králové
IČ: 00006963
Bankovní spojení : 10006 – 77925511 / 0710
dále jen „ nájemce“

na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a to v článku II., odstavec čtvrtý změna ceníku služeb, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.2
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
Dodatek č. 2 byl vystaven ve třech vyhotoveních, kdy pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.
Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.1.2009.

V Hradci Králové dne 30.12.2008

[redacted signature]

Mgr.Karel Bauer
ředitel ČSSZ pracoviště Hradec Králové

Hradecké stavební centrum a.s.
Hradec Králové [redacted]
PSČ 500 03
IČO 252 72 390

[redacted signature]

Strana 1

30 -12- 2008
příkazce operace
správce rozpočtu

30 -12- 2008

[redacted signature]

HRADECKÉ STAVEBNÍ CENTRUM a.s.
Hradec Králové 3, Jižní 870 IČO 25272390

Zapsáno do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové dne 22. července 1997 v oddílu B,
vložka 1679

CENÍK PRONÁJMU A SLUŽEB 2009

1. Pronájem místností

Smluvní hodnota pronájmu 1 m² čisté výrobní plochy (kanceláře) v budově Jižní 870 činí, pro všechny právní subjekty s nájemní smlouvou.

1.600,- Kč/m² a rok

Hodnota pronájmu 1 m² skladovacích a ostatních ploch činí:

500,- Kč/m² a rok

Cenu pronájmu pro konkrétního zájemce sjedná dohodou ředitel společnosti.

Hradecké stavební centrum a.s. **neúčtuje** k hodnotě pronájmu nebytových prostor daň z přidané hodnoty. Nájemné bude fakturováno měsíčně a hrazeno měsíčně.

2. Služby související s pronájemem místností

Smluvní cena služeb pronájmu místností kryje následující činnosti:

- ✓ úklid veřejných ploch (WC, chodby, spol. prostory)
- ✓ úklid kancelářských prostor nájemců (denní běžný úklid, týdenní velký úklid, čištění oken 2x ročně)
- ✓ provoz zařízení pro dodání médií a energií
- ✓ elektronickou ostrahu budovy
- ✓ příjem pošty
- ✓ informační službu v pracovní dny – 6-22 hod, v sobotu 10-18 hod
- ✓ provoz výtahů
- ✓ činnosti spojené s požární ochranou a bezpečností objektu
- ✓ zajištění drobné údržby a odstraňování havarijních stavů v pronajatých prostorách bez spotřeby materiálu
- ✓ provoz jídelny a občerstvení

Smluvní cena služeb pronájmu prostor činí:

600,- Kč/m² a rok K ceně je připočtena DPH 19%

3. Přefakturace nákladů

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů /aktuální znění k 1.1.2008/ je přeúčtování nákladů prováděno následovně:

Elektrická energie:

pevná záloha měsíční ve výši **330,- Kč/m² a rok** bez DPH
vyúčtování daňovým dokladem po obdržení daňového dokladu od
dodavatele (cca duben následujícího roku) **včetně DPH**

Vodné stočné:

pevná záloha měsíční ve výši **40.- Kč/m2 a rok** bez DPH vyúčtování daňovým dokladem po obdržení daňového dokladu od dodavatele (cca únor následujícího roku) **včetně DPH**

Vytápění, odvoz odpadu:

Čtvrtletní přeúčtování na základě daňových dokladů dodavatelů dle m2 pronajaté plochy **včetně DPH** (bez záloh) po dojití posledního dokladu se splatností 14 dní

4. Internet

Připojení k síti internet – nesdílené na FWA – 5 Mb/s. – bez omezení přenášených dat je hrazeno na základě smluvních poplatků:

- uživatel 1 počítače **500.- Kč/měs**
- uživatel sítě do 5-ti počítačů **900.- Kč/měs**
- uživatel sítě přes 5 počítačů **1200.- Kč/měs**

k ceně se připočte **DPH 19%**

5. Pronájem výstavní plochy

Ve vzorkovně HSC a.s. jsou stanoveny následující smluvní podmínky:

Hodnota pronájmu 1 svislé výstavní plochy o rozměrech 1 x 2,4 m

300,- Kč/měsíc

Hodnota pronájmu 1 svislé výstavní plochy o rozměrech 1 x 2,4 m vč. výstavního prostoru 1 m2 před ní umístěného

600,- Kč/měsíc

Hodnota pronájmu 2 svislých výstavních rohových ploch 1 x 2,4 m a plochy 1 m2 před nimi umístěné

800,- Kč/měsíc

Hodnota pronájmu komplexního výstavního rohového prostoru, vč. umístění výstavního podstavce

1.000,- Kč/měsíc

K ceně je připočtena **DPH 19%**.

6. Pronájem parkovacích míst

Za přidělení jmenovitého parkovacího místa na pozemcích HSC a.s. se hradí měsíční nájemné ve výši

1.000,- Kč/měsíc + DPH 19%

7. Pronájem zasedací místnosti

Za pronájem zasedací místnosti včetně potřebné audiovizuální techniky se hradí

500,- Kč/hod**+ DPH 19%****Fakturační podmínky**

- Fakturace položek 1,2 a zálohy na el. energii, vodné a stočné se uskutečňuje měsíčně vystaveným daňovým dokladem /datum vystavení a uskutečnění zdanitelného plnění poslední den měsíce- splatnost 14 dní/, nebo na požádání nájemce na základě trvalého platebního příkazu souhrnný daňový doklad- platební kalendář dle §28 zákona.
- Na položky 3-7 budou vystaveny samostatné daňové doklady se všemi náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 10. 12. 2008

Hradecké st. centrum a.s.
Hradec Králové, Jižní 870
PS 500 03
IČO 252 390

[redacted]
ředitel společnosti.....
pronajímatel[redacted]
nájemce