

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obec Hazlov**

sídlo: Hazlov 310, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 002 53 953

osoba oprávněná jednat za obec Lenka Dvořáková, starostka obce

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 73N22/02

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hazlov	Hazlov	KN/pozemkové	1715 část	4158 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

### Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem realizace stavby **Hazlov – obytná zóna Orlice – rekonstrukce komunikace**, a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj pod značkou SPU 125343/2022/129/Boo. ze dne 11. 4. 2022.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od ukončení stavební činnosti požádá o převod pozemku uvedeného v čl. I dle zákona č. 92/1991 Sb., zákona o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,**
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 8. 2022 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy (1. 8. 2022) do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset Kč).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **20 790,- Kč** (slovy: dvacetisícsetmsetdevadesát Kč), cena za m<sup>2</sup> činí 5,- Kč.

Č.j. : SPU 209900/2022/129/Boo.

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1. 8. 2022) do 30. 9. 2022 včetně činí **84,- Kč** (slovy: osmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti** této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710**, variabilní symbol **7312202**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7312202.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### ČI. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek, nebo jeho část, do podnájmu.

#### ČI. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

#### ČI. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatele.

### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 22-06-2022

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

pronajímatele

.....  
Obec Hazlov  
Lenka Dvořáková  
starostka obce

nájemce

II. fáze

**Příloha nájemní smlouvy č.73N22/02**

Variabilní symbol: 7312202 Uzavřeno: Roční nájem: **20 790 Kč**  
Datum tisku: 09.06.2022 Účinná od:

**Nájemci:**

Název	Adresa
Obec Hazlov	Hazlov 31, 35132 Hazlov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hazlov</b>												
část	1715		2	14	10002		m <sup>2</sup>	5,00	4 158			20 790,00
Celkem za katastr									4 158			20 790,00
<b>Celkem</b>									<b>4 158</b>			<b>20 790</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

plocha cca 3452 m<sup>2</sup>

plocha cca 706 m<sup>2</sup>

- LEGENDA ČAR:**
- KATASTR VNĚJŠÍ
  - KATASTR VNITŘNÍ
  - NOVÁ PARCELACE
  - ZAMĚŘENÍ
  - NOVÝ STAV
  - - - OSA KOMUNIKACE

p.p.č. 1715 v majetku SPÚ

celková plocha pozemku 7079 m<sup>2</sup>  
plocha pro realizaci stavby - 4158 m<sup>2</sup>



**Projekt:**  
Házlov - obytná zóna Orlice -  
rekonstrukce komunikace

**Adresa:**  
Házlov, 351 32 Házlov  
k.ú. Házlov (638 072), p.p.č. 1315/1, 1316/2, 1316/3, 1488/8, 1715, 1535,  
1321/1, 1321/3

**Číslo zakázky:** 2020\_014 **Datum:** prosinec 2021

**Stupeň:** Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

**Obsah/Prostředí:** C. Situace **Měřítko:** 1:500

**Název výkresu:** Situace katastrální **Číslo výkresu:** C.3

**Objekt:** OBEC HAZLOV  
Házlov 310  
351 32 Házlov

**Autor:**  
Ing. arch. Jaroslav Aust  
autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 04069  
T: 605 524 515 E: aust@stoeckl.cz

**Zodpovědný projektant:**  
Ing. David Kojan  
autORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY ČKAIT 0301349  
T: 605 741 816 E: kojan@stoeckl.cz

**Hlavní inženýr projektu:**  
Ing. David Kojan

**Projektant:**  
Ing. arch. Jaroslav Aust, Ing. David Kojan, Ing. Petr Ontko,  
Ing. Jiří Stehlik, Bc. Michal Pašava, Tomáš Popelka Dis.,  
Ing. Emilie Folcová

**Astler Stoeckl s.r.o.**  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02  
T: 354 422 635 E: astler@stoeckl.cz  
IČO: 020 99 624 DIČ: CZ 020 99 624

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2022 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554545 Hazlov

území: 638072 Hazlov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1715

7079 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno chůze a jízdy**

za účelem provozování, oprav a údržby stavby "IE-12-0004360 - Hazlov, 360, Kubů, vNN"  
v rozsahu geometrického plánu č. 713-4/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1715

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.10.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 11.11.2011.

V-4552/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1715

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový  
úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2022 12:35:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554545 Hazlov

Kat.území: 638072 Hazlov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.03.2022 12:50:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD