

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7
zastoupena: Ing. Zdeněk Novotný, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni
IČ: 72496991
kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni, Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 37828311/0710
ID datové schránky: 6gyzph2
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Václav Pražák
právní forma: OSVČ
sídlo: Plzeňská 68, 334 41 Dobřany
IČ: 61143341
DIČ: CZ7004032090
bankovní spojení: 155012241/0600 Moneta Bank
zastoupený:
telefon: 604 230 195
e-mail: vaclavprazak@seznam.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedený objednatel a zhotovitel uzavírají společně tuto Smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1.1 Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v čase sjednaném v bodě 3.13 této Smlouvy dílo vymezené v tomto článku (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku II. této Smlouvy.

1.2 Předmětem plnění této Smlouvy je rekonstrukce kotelny v administrativní budově objednatele na adrese: Kontaktní pracoviště Nýřany, ul. Benešova 79, 87.

Konkrétně se jedná o dodávku a montáž plynového kondenzačního kotle o výkonu 24 kW, včetně úprav stávajícího systému a všech souvisejících prací.

- Kritéria pro plynový kondenzační kotel (kotel je určen pro trvalý provoz (vytápění, TUV))

- rozmezí jmenovitého tepelného výkonu (50/30 °C) 24 kW,
- rozmezí jmenovitého tepelného výkonu (80/60 °C) 24 kW,
- normovaný stupeň využití: do 98% (Hs) / 109% (Hi),
- válcový hořák,
- pomocné konstrukce a uchycení.

- Součástí plnění je dále:

- potřebná regulace,
- úprava kouřovodů tak, aby odpovídaly kondenzačnímu provozu,
- napojení kotlového okruhu, kotlové čerpadlo,
- topenářské práce a zámečnické práce,
- elektropráce, úpravy regulace,
- demontáž starého kotle,
- instalace nového měřicího a regulačního systému s regulační automatikou řízení dle venkovních teplot,
- instalace detekčního systému s uzávěrem plynu, který samočinně uzavře přívod plynu do kotelny při překročení mezních parametrů.

1.3 Provedení díla dále zahrnuje odvoz a likvidaci vzniklého odpadu a úklid rekonstrukcí dotčených prostor. Dále i ekologickou likvidaci stávajícího zařízení, které bude zhotovitelem demontováno.

1.4 Předmětem plnění této Smlouvy je také zaškolení zaměstnanců objednatele pověřených obsluhou kotelny.

1.5 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v tomto článku obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy potřeba.

1.6 Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno u objednatele, je vlastníkem jednotlivých částí díla ve všech fázích zhotovování díla objednatel.

II.

Cena za dílo a platební podmínky

2.1 Cena za dílo podle této Smlouvy činí **67 482 Kč s DPH**.

- 2.2** Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné a účelně vynaložené při provádění díla.
- 2.3** Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, bude objednatelem zhotoviteli bez prodlení vrácena k doplnění. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je kopie předávacího protokolu; bez kopie předávacího protokolu se faktura považuje za neúplnou.
- 2.4** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

III.

Základní podmínky plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3.2** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla.
- 3.3** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 3.4** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
- 3.5** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
- 3.6** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do stavu odpovídajícího stavu dokončení a užívání nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 3.7** Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení staveniště, jsou majetkem zhotovitele, zhotovitel je za ně zodpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla a nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
- 3.8** Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a všech rekonstrukcí dotčených prostor, za jejich neprodlené uvedení do stavu před rekonstrukcí kotelny, a za neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu a dodržování bezpečnostních

a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci staveniště. Obě strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, a to ode dne zahájení prací do okamžiku předání a převzetí díla. Teprve dnem předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.

Obě strany se dohodly, že práce budou realizovány tak, aby:

- byla v případě potřeby zajištěna dodávka tepla do objektu kontaktního pracoviště,
- práce byly realizovány tak, aby nenarušily, resp. pouze v minimální míře omezily chod kontaktního pracoviště,
- práce, které by omezily provoz kontaktního pracoviště, budou provedeny mimo pracovní dny nebo v omezené míře mimo úřední hodiny (vždy po dohodě s objednatelem).

3.9 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

3.10 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru provádění díla během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad díla.

3.11 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k čemuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele.

3.12 Zhotovitel je povinen zajistit prostor tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, kouře do prostor objektu stavbou nedotčených.

3.13 Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

IV.

Předání a převzetí díla

4.1 Zhotovitel je povinen připravit k předání a převzetí díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:

- zápisy, potvrzení a osvědčení o kvalitě použitých materiálů, konstrukcí a funkčnosti instalovaných zařízení,
- doklady potvrzující, že zhotovitel zajistil provedení všech zkoušek, kontrol, revizí komplexních vyzkoušení požadovaných platnými právními předpisy a normami,
- dokumenty potvrzující, že jsou splněny veškeré garantované parametry díla,
- záruční listy,
- doložení proškolení zaměstnanců ÚP ČR Kontaktní pracoviště Nýřany, kteří budou pověřeni obsluhou plynové kotelny.

4.2 O předání a převzetí dokončeného díla smluvní strany sepiší protokol (dále jen „*předávací protokol*“). Předávací protokol musí mimo jiné obsahovat sdělení, zda objednatel přebírá dílo bez výhrad, nebo

s výhradami, přičemž se musí uvést soupis případných vad a nedodělků spolu s lhůtami pro jejich odstranění. Každá ze smluvních stran obdrží jeden originál předávacího protokolu.

4.3 Povinným obsahem předávacího protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- d) seznam předaných dokladů,
- e) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

4.4 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

4.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

4.6 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

4.7 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele převzetím díla a potvrzením předávacího protokolu.

V.

Záruka na dílo

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem, touto Smlouvou a příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.

5.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu uvedenému, že veškeré dodané výrobky, technologické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými obecně platnými předpisy a technickými normami platnými v ČR.

5.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Zhotovitel poskytuje záruku po dobu 60 měsíců po převzetí díla objednatelem.

- 5.4** Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- 5.5** Záruční doba vadného plnění neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.
- 5.6** V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
- 5.7** Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla zasláním do datové schránky, elektronickou poštou či doporučeným dopisem.
- 5.8** Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 5.9** Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- a) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uplatnění vady,
 - c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady,
 - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od uplatnění vady.
- 5.10** Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.
- 5.11** Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.

VI.

Sankční ujednání

- 6.1** Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtě sjednané v bodě 3.13 této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2** Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli v termínu jeho fakturu, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 6.3** Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.4** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou. Nárok na náhradu škody není tímto ujednáním dotčen.

VII.

Pojištění zhotovitele

- 7.1** Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s předmětem díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele třetím osobám na hodnotu nejméně 1 mil. Kč.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

- 8.1** Před ukončením doby trvání smluvního vztahu provedením díla lze smluvní vztah ukončit
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) písemným jednostranným odstoupením od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou; podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména neprovedení díla v době dle bodu 3.13 této Smlouvy, nedodržení právních nebo technických předpisů nebo norem ČSN anebo ostatních norem týkajících se provádění díla; neuhrazení ceny za dílo objednatelem po písemné výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky.
- 8.2** Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě nepřidělení nebo zastavení finančních prostředků na provedení díla.
- 8.3** V případě zániku závazku před provedením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak.
- 9.2** Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků,

výslovně prohlášených za dodatky k této Smlouvě a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 9.3** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její autentičnost stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.
- 9.4** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 9.5** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V dne

V dne

.....

zhotovitel

.....

objednatel