



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Velvyslanectví Peruánské republiky

Se sídlem: Muchova 9, 160 00 Praha 6
Zastoupený: **J.E. pan Nestor Francisco POPOLIZIO BARDALES**,
mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 5 ke Smlouvě o nájmu č. 66 321/6

ze dne 10.8.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.1.2019, Dodatku č. 2 ze dne 20.1.2020, Dodatku č. 3 ze dne 19.2.2021 a Dodatku č. 4 ze dne 18.1.2022, uzavřené na **nemovitosti Praha**.

1.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. IV. smlouvy se doplňuje o nový odstavec 7. následujícího znění:

Pronajímatel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu zahrady v období od dne podpisu tohoto dodatku do 30.11.2022.

2.

Znění Čl. V. odst. 10. smlouvy se ruší a pro rok 2022 nově zní takto:

Trvalé porosty jsou součástí pozemků a jsou ve vlastnictví České republiky, pronajímatel má příslušnost hospodaření s tímto majetkem státu. Zeleň na nezastavěných plochách předmětu nájmu je nájemce povinen v nejvyšší možné míře zachovat, náležitě ochraňovat před poškozením a není oprávněn provádět na zahradě žádné úpravy a je povinen se řídit pokyny pronajímatele. Nájemce se

zavazuje, že bude umožňovat vstup na zahradu za účelem pravidelné údržby zahrady, která bude prováděna pronajímatelem, a to nejméně 1x za 14 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku do 30.11.2022. Náklady spojené s údržbou zahrady, která bude prováděna pronajímatelem uhradí nájemce na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů s příslušnými podklady na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti. Pronajímatel prohlašuje, že fakturovaná částka nepřesáhne měsíční výši 12 500 Kč, slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých, navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a čtyřech stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních každé jazykové verze.

V Praze dne: 7.4.2022

Za pronajímatele: