

**ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTECH
PSYCHIATRICKÉ NEMOCNICE V DOBŘANECH**

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
určených veřejnému zadavateli
uzavřené dne 15. 3. 2022 (dále jen "smlouva")

dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií, v platném znění
ve spojení s § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
níže uvedeného dne

mezi těmito smluvními stranami:

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

sídlo: Ústavní ul., 334 41 Dobřany

IČ: 00669792

DIČ: CZ00669792

e-mail: pravnik@pld.cz

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED], ředitelem

(dále jen „Klient“)

a

Amper Savings, a.s.

sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8144

IČ: 01428357

DIČ: CZ01428357

e-mail: info@ampersavings.cz

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED], předsedou představenstva

(dále jen „ESCO“)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Ministerstvo životního prostředí

Preambule

Shora uvedený klient realizuje projekt **“Energetické úspory v objektech Psychiatrické nemocnice v Dobřanech”**, s registračním číslem CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009511 (dále jen „projekt“).

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí, PO 5.1 – Energetické úspory v kombinaci s programem Nová zelená úsporám, výzva č. 100, příspěvky z příslušné rozpočtové kapitoly Ministerstva zdravotnictví České republiky a z vlastních zdrojů klienta.

Shora uvedené smluvní strany spolu uzavřely dne 15. 3. 2022 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli vč. dodatku č. 1 (dále jen "smlouva"). Bezodkladně byla započata tzv. verifikační fáze, predikovaná v čl. 5 shora uvedené smlouvy, současně bylo zpracováno (metodikou OPŽP požadované) aktualizované energetické posouzení vč. aktualizace indikátorů (ukazatelů) pro hodnocení a monitorování projektu.

I.

Účelem tohoto dodatku č. 2 je zpracování výstupů z aktualizovaného energetického posouzení vč. vypořádání skutečností doposud zjištěných v rámci probíhající verifikační fáze, když tyto nebylo možné v rámci zadávacího řízení předvídat, ani v rozhodné době reflektovat (s ohledem na tehdejší epidemiologickou situaci nebylo možné provést prohlídky místa plnění tak detailně, jak by bylo s ohledem na složitost a komplexnost předmětu plnění vhodné a potřebné).

Celková povaha smluvního vztahu se tímto dodatkem však nemění, dotčena není ani cena základních opatření. Předmětné změny jsou provedeny v aktuálním znění příloh tohoto dodatku, tj. v příloze „Popis základních opatření“ a v příloze „Cena a její úhrada“.

Tímto dodatkem se dále mění stávající znění článku 9. 3. smlouvy tak, že se doplňuje do čl. 9. bod 3 in fine nově tento text:

ESCO výslovně prohlašuje, že jím nabídnutý typ kogenerační jednotky (KJ TEDOM Cento 200 T NG SE LB 50 Hz S) plní kontinuálně při plném zatížení (tj. 100% výkon) hodnoty emisních limitů legislativně závazných ke dni uzavření předmětné smlouvy, resp. tohoto dodatku (hodnota emisních limitů činí dle aktuálního znění vyhlášky č. 415/2012 Sb. 500 mg NO_x a 100 mg CO₂). V případě, že neplnění (uvedených) limitů (v následujících 10 letech) bude potvrzeno autorizovaným měřením emisí, bude tato situace oboustranně nesporně považována za záruční vadu, a to i po skončení sjednané záruční doby (záruky za jakost na kogenerační jednotku) dle čl. 9. bod 1. písm. c) smlouvy, ve znění jejích dodatků. Z důvodu vyšší míry právní jistoty se uvádí, že shora výslovně uvedené emisní limity jsou platné pro účely tohoto ustanovení i bez ohledu na jejich případné budoucí legislativní změny.

Tímto dodatkem se dále mění stávající znění článku 22. 1. smlouvy tak, že se doplňuje do čl. 22. bod 1 in fine nově tento text:

Přílohou vystaveného daňového dokladu (faktury) bude zjišťovací protokol, podepsaný těmito osobami:

- o za klienta: panem [redacted] (náměstek HTS), [redacted] (právník) a panem [redacted] (autorizovaný technický dozor investora)
- o za ESCO: [redacted] (předseda představenstva).

II.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.

Ostatní ustanovení Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 15. 3. 2022 ve znění jejího dodatku čl. 1, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků, účinnosti nabývá jeho zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění provede klient obratem po jeho uzavření.

Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 2 tvoří v souladu s Článkem 27.3 shora uvedené smlouvy obchodní tajemství, a je tudíž vyjmuta z povinného uveřejnění v registru smluv.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 – Popis základních opatření

Příloha č. 2 - Cena a její úhrada

za Klienta:

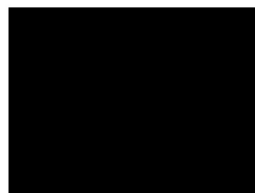
V Dobřanech, dne



Digitálně
podepsal [redacted]
Datum:
2022.06.21
14:47:35 +02'00'

za ESCO:

V Dobřanech, dne



Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2022.06.21
15:01:35 +02'00'

[redacted], ředitel

[redacted] předseda
představenstva

Příloha č. 2 dodatku: Cena a její úhrada**1. CENA ZA REALIZACI ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ**

Cena za realizaci úsporných opatření celkem (bez DPH)		270 103 952 Kč
DPH	21%	56 721 830 Kč
Cena za realizaci úsporných opatření celkem (včetně DPH)		326 825 782 Kč

z toho

způsobilé výdaje (bez DPH)		185 518 297 Kč
způsobilé výdaje (včetně DPH)		224 477 139 Kč
nezpůsobilé výdaje (bez DPH)		84 585 655 Kč
nezpůsobilé výdaje (včetně DPH)		102 348 643 Kč

2. VÝŠE DOTACE

Dotace z OPŽP a NZÚ – 85% uznatelných nákladů (bez DPH)		157 690 552 Kč
Dotace z OPŽP a NZÚ – 85% uznatelných nákladů (včetně DPH)		190 805 568 Kč
Dotace z Ministerstva zdravotnictví - 15 % uznatelných výdajů (bez DPH)		27 827 745 Kč
Dotace z Ministerstva zdravotnictví - 15 % uznatelných výdajů (včetně DPH)		33 671 571 Kč
Dotace z Ministerstva zdravotnictví - 15 % neuznatelných výdajů (bez DPH)		12 687 848 Kč
Dotace z Ministerstva zdravotnictví - 15 % neuznatelných výdajů (včetně DPH)		15 352 296 Kč

3. PŘÍSPĚVEK ZADAVATELE

Vlastní prostředky zadavatele (bez DPH)		71 897 807 Kč
Vlastní prostředky zadavatele (včetně DPH)		86 996 347 Kč

4. CENA ZA DALŠÍ SLUŽBY

Cena za výkon energetického managementu roční (bez DPH)		650 000 Kč
Cena za výkon energetického managementu celkem (bez DPH)		6 500 000 Kč
DPH	21%	1 365 000 Kč
Cena za další služby celkem (včetně DPH)		7 865 000 Kč

NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena celkem (bez DPH)		276 603 952 Kč
DPH	21%	58 086 830 Kč
Nabídková cena celkem (včetně DPH)		334 690 782 Kč

Přehled investičních opatření

Číslo	OPATŘENÍ	CENA BEZ DPH	DPH - sazba 21%	Cena s DPH
1	Teplovodní kotelna	36 964 579	7 762 562	44 727 141
2	Rozvody topné vody	23 523 015	4 939 833	28 462 848
3	Parní kotelna	10 937 094	2 296 790	13 233 884
4	Rozvody páry	1 074 177	225 577	1 299 754
5	KGJ	27 017 640	5 673 704	32 691 344
6	TV - příprava v objektech	6 721 537	1 411 523	8 133 059
7	Modernizace topných uzlů	17 848 380	3 748 160	21 596 540
8	Instalace TRV + TRH	5 882 240	1 235 270	7 117 510
9	Nové technologie prádelny	48 760 513	10 239 708	59 000 221
10	Instalace FVE	687 258	144 324	831 582
11	Úspora EE výměnou svítidel	18 120 896	3 805 388	21 926 284
12	Úspora EE výměnou zdroje chladu pro kuchyň	982 800	206 388	1 189 188
13	Úspora EE výměnou zdroje chladu pro prádelnu	1 263 600	265 356	1 528 956
14	Úspora EE řízením otáček ventilátorů VZT jednotek pro kuchyň	977 067	205 184	1 182 251
15	Úspora EE řízením otáček ventilátorů VZT jednotek pro prádelnu	2 371 415	497 997	2 869 412
16	Úsporné výtokové prvky a Rozvody studené vody pro ohřev na TV	6 791 704	1 426 258	8 217 962
17	Stavební opatření	51 507 657	10 816 608	62 324 265
18	VRN	8 672 381	1 821 200	10 493 581
Celkem za stavbu		270 103 952	56 721 830	326 825 782

Podrobnější rozdělení investic je uvedeno v příloze č. 1 dodatku č. 2

Úsporná opatření - technologie

Označení budovy	Nový parní zdroj a rozvody	Nové technologické prádělny	Investice celkem Kč bez DPH	DPH sazba 21% Kč	Investice celkem Kč bez DPH
	Investice	Investice			
	Kč bez DPH	Kč bez DPH			
28-kuchyně	12 011 271 Kč	0 Kč	12 011 271 Kč	2 522 367 Kč	14 533 638 Kč
29-prádělna		48 760 513 Kč	48 760 513 Kč	10 239 708 Kč	59 000 221 Kč
Celkem	12 011 271 Kč	48 760 513 Kč	60 771 785 Kč	12 762 075 Kč	73 533 859 Kč

Rozdělení VRN

Opatření	Kč bez DPH
Kotelna	850 000
KGJ	1 500 000
Ostatní úsporná opatření	6 322 381
Celkem	8 672 381

Všena navrhovaná úsporná opatření

Souhrn	Investice celkem	DPH sazba 21%	Investice celkem
	Kč bez DPH	Kč	Kč včetně DPH
Netechnologická opatření (ÚT, TV, VZT, osvětlení, voda, KGJ, FVE)	209 332 168 Kč	43 959 755 Kč	253 291 923 Kč
Technologická opatření - (parní zdroj, prádělna)	60 771 785 Kč	12 762 075 Kč	73 533 859 Kč
Celkem hmotná investice	270 103 952 Kč	56 721 830 Kč	326 825 782 Kč

Rozdělení investičních nákladů na způsobilé a nezpůsobilé výdaje (OPŽP)

Opatření	Plocha m ²	Rozpočet AS Kč bez DPH	Limity na m ²	Uznané výdaje Kč bez DPH	Neuznané výdaje Kč bez DPH
okna a dveře	520,6	6 675 197	7 000	3 644 120	3 031 077
podlaha půdy	12 248,7	18 080 661	1 000	12 248 660	5 832 001
střecha	1 112,8	5 982 643	2 200	2 448 052	3 534 591
obvodové konstrukce	3 529,0	20 769 156	2 900	10 234 100	10 535 056
CELKEM		51 507 657		28 574 931	22 932 726

Další opatření mající prokazatelný vliv na energetickou náročnost budovy nebo zlepšení kvality vnitřního prostředí

Opatření	Úspora ZP GJ	Úspora EE GJ	Úspora celkem GJ	Rozpočet AS Kč bez DPH	limity na GJ	Uznané výdaje Kč bez DPH	Neuznané výdaje Kč bez DPH
LED osvětlení	0	1 756	1 756	17 241 064			
TRV+ TRH	1 408	0	1 408	5 882 240			
Rekonstrukce teplovodních rozvodů	1 773	0	1 773	23 523 015			
nový systém přípravy TV	755	0	755	6 721 537			
Úsporné výtakové prvky a Rozvody studené vody pro ohřev na TV	889	0	889	6 791 704			
zdroj chladu pro kuchyň	0	46	46	982 800			
zdroj chladu pro prádělnu	0	58	58	1 263 600			
elmotory VZT jednotek kuchyně	0	200	200	977 067			
elmotory VZT jednotek prádělny	0	244	244	2 371 415			
rekonstrukce OPS	1 839	8	1 847	17 848 380			
FVE	0	90	90	687 258			
VRN	0	0	0	6 322 381			
CELKEM			9 066	90 612 460	10 000	90 661 232	0

Opatření	Výkon kW	Rozpočet AS Kč bez DPH	Limity na kW	Uznané výdaje Kč bez DPH	Uznané výdaje Kč bez DPH - limit ze žádosti o dotaz	Neuznané výdaje Kč bez DPH
KGJ	200	27 017 640	170 000	34 000 000	39 950 000	0
VRN		1 500 000	0	0	0	0
CELKEM	200	28 517 640	170 000	34 000 000	39 950 000	0

Teplovodní kotelna - Kondenzační kotel na zemní plyn

Opatření	Výkon kW	Rozpočet AS Kč bez DPH	Limity na kW	Uznané výdaje Kč bez DPH	Uznané výdaje Kč bez DPH - limit ze žádosti o dotaz	Neuznané výdaje Kč bez DPH
Teplovodní kotelna	5 850	36 964 579	8 300	48 555 000	37 814 800	0
VRN		850 000	0	0	0	0
CELKEM	5 850	37 814 579	8 300	48 555 000	37 814 800	0

Nezpůsobilé výdaje

Opatření	Úspora ZP GJ	Úspora EE GJ	Úspora celkem GJ	Rozpočet AS Kč bez DPH
technologie prádelny	1 420	20	1 440	48 760 513
parní zdroj	0	1 138	1 138	10 937 094
parní rozvody	0	70	70	1 074 177
LED osvětlení - Veřejné osvětlení	0	137	137	879 832
CELKEM			2 648	61 651 616

Souhrn	Kč bez DPH	Kč s DPH
Celkem hmotná investice	270 103 952	326 825 782
Způsobilé výdaje	185 519 610	224 478 728
Nezpůsobilé výdaje	84 584 342	102 347 054

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Cena za realizaci úsporných opatření bude hrazena průběžně formou fakturace dle skutečně dodaného materiálu a provedených prací v daném období na základě dílčích zjišťovacích protokolů v cca 14 denním intervalu.

Energetický management:

Číslo splátky	Termín splátky	Fakturace energetického managementu bez DPH	Fakturace energetického managementu vč. 21% DPH
1	21.07.2024	650 000,00 Kč	786 500,00 Kč
2	21.07.2025	650 000,00 Kč	786 500,00 Kč
3	21.07.2026	650 000,00 Kč	786 500,00 Kč
4	21.07.2027	650 000,00 Kč	786 500,00 Kč
5	21.07.2028	650 000,00 Kč	786 500,00 Kč
6	21.07.2029	650 000,00 Kč	786 500,00 Kč
7	21.07.2030	650 000,00 Kč	786 500,00 Kč
8	21.07.2031	650 000,00 Kč	786 500,00 Kč
9	21.07.2032	650 000,00 Kč	786 500,00 Kč
10	21.07.2033	650 000,00 Kč	786 500,00 Kč
Celkem		6 500 000,00 Kč	7 865 000,00 Kč