

číslo smlouvy objednatele: 445/OÚR/22

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, PSČ 736 01 Havířov-Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce

- ve věcech smluvních: xxx vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)
na základě pověření ze dne 8.3.2016

- ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR
xxx, referentka oddělení investic OÚR

e-mail: sikora.jana@havirov-city.cz

ID datové schránky: 7zhh6tn

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

Číslo účtu: 27-1721604319/0800

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **ZAHRADY R+R – realizace a údržba zahrad s.r.o.**
se sídlem: Stará cesta 700, 739 24 Krmelín

zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52763

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: xxx jednatel

- ve věcech technických: xxx

e-mail: xxx@zahradyrr.cz

tel.: +420 604 665 216

ID datové schránky:

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 2902116001/5500

IČO: 27822737

DIČ: CZ27822737

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne 9.5.2022
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/201/OÚR/22 - „Beach volejbal v Havířově – náhradní výsadba“
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 1.000.000 Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - 4.2. že odborně prověřil veškeré podklady pro provádění díla předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady,

- 4.3. že se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. písm. e) tohoto článku smlouvy a provedl odbornou prohlídku místa realizace díla,
- 4.4. že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.
5. Objednatel výslovně prohlašuje:
- 5.1 že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
- 5.2 že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- 5.3 že zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
6. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponese po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

Článek III

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést náhradní výsadbu 3 ks stromů, které doplní zeleň v oploceném areálu koupaliště Jindřich, ul. U Motelu 863/2, Havířov-Město a 300 ks keřů, které doplní krajinářsky významnou zeleň podél ul. Na Důlnáku, Havířov-město (dále též „dílo“ nebo „plnění“) v rozsahu podle:
- a) podmínek rozhodnutí vydaného odborem životního prostředí Magistrátu města Havířova dne 7.7.2020., č.j. MMH/44036/2020
 - b) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále také „smlouva“)
 - c) položkového rozpočtu díla, vč. rekapitulace celkových nákladů díla, zpracovaného zhotovitelem společností ASA expert a.s.,
2. Součástí plnění je také provádění dostatečné záливky náhradní výsadby a následná povýsadbová péče po dobu 3 let (čl. IV odst. 1. písm. b) této smlouvy), a to:
- a) záливka v prvních 3 měsících od výsadby 2 x měsíčně (dle klimatických podmínek) a v dalších 33 měsících 1 x měsíčně (dle klimatických podmínek a ročního období)
 - b) kontrola nadzemního kotvení 1 x ročně, ochrana proti chorobám a škůdcům
 - c) vedení záznamu o veškerých pracích spojených s následnou péčí v provozním deníku po dobu 36 měsíců od předání provedeného díla dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy s tím, že zhotovitel je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do tohoto provozního deníku a objednatel je oprávněn tento provozní deník kontrolovat a zapisovat do něj zjištěné nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje:
- 3.1. provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
 - 3.2. dodržet při výsadbě všechna ustanovení norem ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9041 Technicko – biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.
4. Předmět díla dle této smlouvy bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí“, potvrzeném podpisem obou smluvních stran.

5. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít ve smluvně sjednané době, zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) dokončit a předat řádně provedené dílo dle čl. III odst. 1. této smlouvy v termínu do 30 dnů od účinnosti smlouvy
 - b) provádět následnou povýsadbovou péči dle čl. III odst. 2. této smlouvy po dobu 3 let od předání provedeného díla dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy.
2. Místem plnění a předání díla je areál koupaliště, tj. pozemek parcela č. 3950/1, k. ú. Havířov-město, a ul. Na Důlnáku, tj. pozemky parcela č. 4516, 4513, 4512, k.ú. Havířov-město, vše obec Havířov.
3. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (pracoviště) protokolárně písemnou formou nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nedostaví-li se zhotovitel k předání pracoviště ve sjednaném termínu, je pracoviště objednatelem řádně předáno.
4. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle tak, aby se nedostal do prodlení s termínem sjednaným v této smlouvě.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
6. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci nebo zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
7. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku a zajistí písemný souhlas zástupce objednatele i projektanta s přerušením prací. Po dobu přerušení prací odsouhlasenou zástupci objednatele i projektanta neběží termíny tím dotčené.
8. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Po dobu přerušení prací neběží termíny tím dotčené.
9. Před započatím pokračování prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením stavebních prací sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.

Článek V

Cena

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/201/OÚR/22 - „Beach volejbal v Havířově – náhradní výsadba“ a činí:
 - a) náhradní výsadba dle čl. III odst. 1. této smlouvy

Cena bez DPH	138.264,00 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>29.035,44 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	167.299,44 Kč
 - b) následná povýsadbová péče dle čl. III odst. 2. této smlouvy

Cena bez DPH	10.000,00 Kč/1 rok
DPH%	2.100,00 Kč/1 rok
Cena celkem vč. DPH	12.100,00 Kč/1 rok
2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
4. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel, který byl v době podání nabídky neplátcem DPH, stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a DPH v Kč podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.

Článek VI

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění.
3. Cenu uvedenou v článku V odst. 1 písm. a) této smlouvy za provedení díla uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po předání díla, přičemž daňový doklad (dále jen „faktura“) odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla.

4. V případě následné povýsadbové péče je zhotovitel oprávněn každoročně do 10 dnů po uplynutí roku, ve kterém byla následná povýsadbová péče provedena, vystavit fakturu, ve které vyúčtuje cenu uvedenou v článku V odst. 1. písm. b) této smlouvy,
5. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
statutární město Havířov
Odbor územního rozvoje
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I této smlouvy
 - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (zejména číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - přesný název dle článku III odst. 1 této smlouvy.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
8. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 9. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - 10.1 provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.);
 - 10.2 bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec;
 - 10.3 provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 10.2. přímo správci daně (finančnímu úřadu).Provedení úhrady DPH podle bodu 10.3 je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VII

Společensky odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
2. Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:
 - zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet.
 - zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet, jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.
 - zapracovat do dendrologické studie enviromentální a inovativní řešení, bude-li možné jejich použití, a o zapracování informovat objednatele výčtem těchto řešení v samostatném dokumentu předaném objednateli při předání a převzetí zhotoveného díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
5. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace bezodkladně písemně informovat objednatele.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Článek VIII

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo po dobu následné péče v délce 3 let.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
6. V případě vady díla má objednatel práva uvedená v ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadovaný nápravy vady.
7. V písemném oznámení vady díla objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
8. Vady díla započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
9. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
10. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 9. tohoto článku nebo v jiném dohodnutém termínu.
Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem. Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.

Článek IX

Sankce

1. V případě nedodržení termínu zhotovitelem pro předání díla a v případě nedodržení termínu zhotovitelem pro odstranění vad, bude objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení povinností uvedených v odst.. 2. čl. X této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3. a 4. čl. X této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
5. V případě nesplnění povinnosti sjednané v odst. 6. čl. X této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu ze smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1., 3. až 5 tohoto článku smlouvy), bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ a za každý kalendářní den, ve kterém bude porušení trvat.

7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek X

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XI

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeném v písemném protokolu „Protokolu o předání a převzetí“.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením smlouveného. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

Článek XII

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - 2.1 spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2 uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.

7. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení této smlouvy tj.:
 - a) zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s dokončením díla,
 - b) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle čl. II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů.
10. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k dohodě dle článku X odst. 4. této smlouvy.
11. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
13. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
14. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
15. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
16. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
17. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
19. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.

20. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
21. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
22. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Havířov, dne 24.5.2022

Krmelín, dne 6.6.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v. r.

v.r.

.....
xxx
vedoucí odboru územního rozvoje

.....
xxx
jednatel

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic odboru územního rozvoje
Havířov dne 22.6.2022