

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JEŘÁBEK

Marian Jeřábek, advokát

zapsán v seznamu České advokátní komory pod ev.č. 4728

vedoucí kanceláře: Ing. Barbora Sochová

spolupracující advokáti: Mgr. Veronika Petříková, Mgr. Zdeněk Křepelka, Mgr. Sylva Šiškeová

advokátní koncipienti: Mgr. David Vostrejž, Mgr. Matuš Hubcej

adresa kanceláře: Česká republika, Brno, Jakubské nám. 4, PSČ 602 00, IČ: zuthcjt

Smlouva o poskytování právní služby

Čl. I. Smluvní strany

Název: Thermal Pasohlávky a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 4822

Zastoupena: Ing. Jiřím Škrlou, předsedou představenstva a Tomášem Ingrem, členem představenstva

Sídlo: Pasohlávky 1, PSČ 691 22

Kancelář: IBC Příkop 4, 602 00 Brno

IČ: 277 14 608

DIC: CZ27714608

Bankovní spojení: 3534622/0800

(dále jen „klient“)

a

Název: Mgr. Marian Jeřábek, advokát

zapsán v: ČAK pod č. 4728

Sídlo: Jakubské náměstí 580/4, Brno, 602 00

IČ: 66242592

DIC: CZ6701290783

Bankovní spojení: 1344811389/0800

(dále jen „advokát“)

Čl. II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o poskytování právní služby advokáta klientovi podle podmínek specifikovaných v této smlouvě.
- II.2. Klient se zavazuje platit advokátovi za službu poskytnutou podle této smlouvy odměnu, která je specifikována níže.
- II.3. Právní služba sjednaná touto smlouvou svým rozsahem zajišťuje právní zastupování a poradenskou činnost klientovi. Shora vymezená právní služba zahrnuje zejména:
- poradenství při přípravě a kontrole pracovních a podkladových materiálů pro obchodní vedení klienta;
 - poradenství a konzultace statutárnímu orgánu klienta, včetně osob manažerského vedení při přípravě i realizaci projektů rozvoje rekreační a lázeňské zóny v Pasohlávkách;
 - poradenství obchodnímu vedení klienta ve věci jednání se zahraničními smluvními partnery klienta, včetně účasti na těchto jednáních;

1

sekretariát: +420/542 214 620

e-mail: sekretariat@akjerabek.cz

bankovní spojení: ČS, a.s. Brno, č.ú. 1344811389/0800

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JEŘÁBEK

Marian Jeřábek, advokát

zapsán v seznamu České advokátní komory pod ev.č. 4728

vedoucí kanceláře: Ing. Barbora Sochová

spolupracující advokáti: Mgr. Veronika Petříková, Mgr. Zdeněk Křepelka, Mgr. Sylva Šiškeová

advokátní koncipienti: Mgr. David Vostrejž, Mgr. Matuš Hubcej

adresa kanceláře: Česká republika, Brno, Jakubské nám. 4, PSČ 602 00, ID: zuthcjt

- poradenství při přípravě, zpracování a kontrole smluvní agendy, při které je klient účastníkem;
- poradenství a konzultace (zastupování) ve věcech majetkové správy klienta (správa hmotného a nehmotného majetku, výkon společenstevních a akcionářských práv, atd.);
- poradenství a zastupování klienta ve všech typech správních řízení (v oblasti vodoprávní, stavební, lázeňské, dle zákona č. 106/1999 Sb. apod.), kde klient vystupuje v pozici účastníka, resp. vedlejšího účastníka, včetně případného následného zastupování v soudních řízeních správních
- zastupování klienta v soudním řízení vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 44 C 227/2015 a v řízení vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 5 Af 5/2017, jakož i v dalších klientem určených soudních řízeních.

Čl. III. Povinnosti advokáta

III.1. Advokát je při poskytování právní služby podle této smlouvy povinen:

- a) vykonávat činnost podle této smlouvy v souladu s pokyny klienta a účelem, kterého má být touto smlouvou dosaženo a který je advokátu znám,
- b) bezprostředně oznámit klientovi všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti při poskytování právní služby podle této smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů klienta. Pokud na základě tohoto oznámení advokáta nedojde ze strany klienta ke změně pokynů, postupuje advokát podle původních pokynů tak, aby bylo možno zajistit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy. Výjimkou je postup podle čl.III.2 až III.4. této smlouvy.

III.2. Pokud advokát zjistí, že pokyny klienta jsou pro poskytování právní služby podle této smlouvy nevhodné či neúčelné, je povinen na to klienta upozornit. Pokud bude klient na poskytnutí právní služby podle svých původních pokynů trvat, má advokát právo:

- a) pokračovat v poskytování právní služby dle původních pokynů, přičemž se s ohledem na druh nevhodnosti pokynů klienta v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za neúspěch právní služby jím poskytnuté a za vady v jím poskytované službě klientovi,
- b) požadovat po klientovi, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil advokátovi písemně (klient je povinen takovému požadavku advokáta vyhovět),
- c) odstoupit od této smlouvy.

III.3. Advokát je dále povinen upozornit klienta, pokud jeho původní nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Pokud bude klient na svých pokynech trvat, je advokát oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.4. Advokát není vázán pokyny klienta, pokud jde o obsah právního názoru nebo v případě rozporu s dobrými mravy.

III.5. Advokát je povinen pravidelně informovat klienta o významných skutečnostech, které zjistí v souvislosti s poskytováním právní služby podle této smlouvy.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JEŘÁBEK

Marian Jeřábek, advokát

zapsán v seznamu České advokátní komory pod ev.č. 4728

vedoucí kanceláře: Ing. Barbora Sochová

spolupracující advokáti: Mgr. Veronika Petříková, Mgr. Zdeněk Křepelka, Mgr. Sylva Šiškeová

advokátní koncipienti: Mgr. David Vostrejš, Mgr. Matuš Hubcej

adresa kanceláře: Česká republika, Brno, Jakubské nám. 4, PSČ 602 00, ID: zuthejt

- III.6. Advokát je povinen předat klientovi po ukončení právní služby u každého jednotlivého případu (věci) bez zbytečného odkladu originální vyhotovení dokladů, které od něho převzal při vyřizování záležitostí. Kopie důkazních materiálů a veškerých dalších písemností týkajících se předmětného případu zůstávají součástí spisu u advokáta, stejně jako veškeré zadávací formuláře v originále.
- III.7. Advokát je oprávněn nechat se při výkonu činnosti podle této smlouvy zastoupit jinou osobou. Ručí však za činnost vykonanou třetí osobou stejně, jako by ji vykonal osobně.

Čl. IV. Odměna a platební podmínky

- IV.1. Advokátovi přísluší za právní službu poskytnutou klientovi ohledně veškerých případů (věcí), které na základě této smlouvy o poskytování právní služby převezme, smluvní odměna stanovená níže. Výjimkou jsou pouze případy, u kterých je odměna sjednána odchylně při předání, a to písemnou formou.

Smluvní strany se dohodly na odměně za právní služby dle této smlouvy, a to následovně:
- hodinová odměna ve výši 2000,- Kč bez DPH (sazba DPH 21 %, výše DPH 420 Kč, celková odměna včetně DPH 2420,- Kč) za každou započatou hodinu.

Tato odměna zahrnuje:

- osobní přítomnost u klienta, a to na vyžádání klienta dle jeho potřeby,
- zpracování písemných stanovisek a právních názorů,
- poskytování právní služby, a to formou písemné, telefonní a emailové komunikace.

- IV.2. Odměna se sjednává jako nejvýše přípustná. Změna výše odměny včetně DPH je možná pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající změněné výši zákonné sazby DPH.

- IV.3. Odměna zahrnuje veškeré náklady konzultanta, zejména:

- a) cestovní náklady;
- b) telekomunikační a poštovní náklady;
- c) náklady na pořízení kopií výstupů advokáta;
- d) mzdové náklady zaměstnanců advokáta;
- e) jiné náklady advokáta nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

- IV.4. Odměna uvedená v tomto článku je splatná na základě daňového dokladu obsahujícího výkaz práce a vystaveného advokátem jednou za uplynulý kalendářní měsíc, a to vždy do 15. dne měsíce následujícího.

- IV.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti předpokládané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 dnů od jejího doručení objednateli.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JEŘÁBEK

Marian Jeřábek, advokát

zapsán v seznamu České advokátní komory pod ev.č. 4728

vedoucí kanceláře: Ing. Barbora Sochová

spolupracující advokáti: Mgr. Veronika Petříková, Mgr. Zdeněk Křepelka, Mgr. Sylva Šiškeová

advokátní koncipienti: Mgr. David Vostrejž, Mgr. Matuš Hubcej

adresa kanceláře: Česká republika, Brno, Jakubské nám. 4, PSČ 602 00, ID: zuthejt

- IV.6. Souhrn odměn fakturovaných podle této smlouvy nesmí za dobu trvání této smlouvy překročit celkovou částku 1 950 000 Kč (slovy: jeden milion devět set padesát tisíc korun českých) bez DPH.

Čl. V. Plná moc

- V.1. Nedílnou součástí předání každého případu advokátovi je plná moc udělená statutárním orgánem klienta. Tato plná moc může být udělena generálně pro všechny případy.

Čl. VI. Povinnosti klienta

- VI.1. Na základě dohody smluvních stran bude klient předávat advokátovi jednotlivé případy následujícím způsobem:
- a) Advokát bude přebírat právní zastoupení klienta ohledně jednotlivě určených věcí a případů na základě písemného soupisu či e-mailové komunikace.
 - b) Nedílnou součástí soupisu uvedeného v předchozím bodu a) budou dále:
 - kopie všech důkazních a souvisejících materiálů (listin a jiných podkladů) k předávaným věcem (případům),
 - plná moc udělená ze strany klienta, pokud nebude udělena plná moc generální dle čl.V. této smlouvy.
- VI.2. Součástí zadání každé věci (případu) advokátovi je dále rozbor a konkretizace věci (případu) určenou odpovědnou osobou klienta, která v dalším zajistí advokátovi odpovídající součinnost.
- VI.3. Soupis dle čl. VI.1.a) podepíše pověřená osoba klienta s výjimkou, kdy je soupis předán prostřednictvím e-mailu.
- VI.4. Pro případ, že součástí předávaných podkladů advokátovi budou podklady/důkazy, které advokát posoudí jako procesně, či materiálně právně vadné (vykazující vady, pro které je nelze úspěšně použít), vyrozumí advokát o této skutečnosti klienta. Následně bude mezi klientem a advokátem dohodnut další postup. V pochybnostech platí čl. III.1. až III.3. této smlouvy.
- VI.5. Klient je povinen upozornit advokáta na veškerá nebezpečí a rizika související s předaným případem, či s jeho vlastní odpovědností, jež mu v dané věci vznikla.
- VI.6. Klient je povinen poskytnout advokátu nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy.

Čl.VII. Náhrada nákladů

- VII.1. Vedle odměny uvedené v čl. IV. této smlouvy náleží advokátovi náhrada hotových výdajů, které vynaloží v souvislosti s poskytováním právní služby podle této smlouvy a bude-li toto zvlášť písemně dohodnuto.
- VII.2. Soudní poplatky hradí klient, a to na základě výzvy soudu k jejich úhradě, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JEŘÁBEK

Marian Jeřábek, advokát

zapsán v seznamu České advokátní komory pod ev.č. 4728

vedoucí kanceláře: Ing. Barbora Sochová

spolupracující advokáti: Mgr. Veronika Petříková, Mgr. Zdeněk Křepelka, Mgr. Sylva Šiškeová

advokátní koncipienti: Mgr. David Vostrejž, Mgr. Matúš Hubcej

adresa kanceláře: Česká republika, Brno, Jakubské nám. 4, PSČ 602 00, ID: zuthcjt

- VII.3. Odměna advokáta se dále zvyšuje o náklady, které budou advokátovi pravomocně přiznány v souvislosti se zastoupením klienta. Advokátovi přísluší vedle stanovené odměny v jakémkoliv řízení pravomocně přiznané náklady soudního řízení, a to dle platného advokátního tarifu, s výjimkou již event. uhrazených nákladů dle čl. VII.1. Jedná se o náklady hrazené protistranou v případě úspěšného výsledku sporu.

Čl.VIII. Trvání a ukončení smlouvy

VIII.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 5. 2017.

VIII.2. Tato smlouva končí:

- a) Výpovědí klienta nebo advokáta pod čl. IX. této smlouvy,
- b) Odstoupením klienta nebo advokáta podle čl.X. této smlouvy,
- c) Smrtí advokáta,
- d) naplněním ustanovení IV.6.

Čl.IX. Ukončení smlouvy výpovědí

IX.1. Klient je oprávněn tuto smlouvu ukončit i bez udání důvodu písemnou výpovědí adresovanou advokátovi. Výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců, jejíž běh počíná ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi advokátovi. Výpověď se považuje za řádně učiněnou doporučeným podáním na poště nebo jinému veřejnému přepravci k doručení advokátovi na jeho prokazatelně posledně známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v ustanovení čl. I. této smlouvy). Plná moc advokátovi k jednání jménem klienta s třetími osobami se považuje za odvolanou dnem účinnosti ukončení této smlouvy.

Ustanovení obecně závazných právních předpisů o účinnosti odvolání plné moci vůči třetím osobám tímto zůstávají nedotčena.

IX.2. Od účinnosti výpovědi dle ustanovení čl. IX.1. této smlouvy je advokát povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen klienta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku nebezpečí hrozící klientu nedokončením činnosti související s výkonem činnosti advokáta podle této smlouvy.

IX.3. Advokát je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv ukončit písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců, jejíž běh počíná ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi klientovi. Výpověď se považuje za řádně učiněnou doporučeným podáním na poště nebo jinému veřejnému přepravci k doručení klientovi na jeho prokazatelně posledně známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v ustanovení čl. I. této smlouvy).

IX.4. V případě výpovědi učiněné klientem zaniká ke dni účinnosti výpovědi závazek advokáta uskutečňovat činnost, ke které se zavázal touto smlouvou. Pokud by tímto přerušením činnosti advokáta vznikla klientovi škoda, je advokát povinen písemně upozornit klienta na to, jaká opatření je třeba činit k jejímu odvrácení. Pokud tato opatření advokát nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá klienta, aby je učinil sám, je klient k tomu povinen.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JEŘÁBEK

Marian Jeřábek, advokát

zapsán v seznamu České advokátní komory pod ev.č. 4728

vedoucí kanceláře: Ing. Barbora Sochová

spolupracující advokáti: Mgr. Veronika Petříková, Mgr. Zdeněk Křepelka, Mgr. Sylva Šiškeová

advokátní koncipienti: Mgr. David Vostrejž, Mgr. Matuš Hubcej

adresa kanceláře: Česká republika, Brno, Jakubské nám. 4, PSČ 602 00, ID: zuthcjt

Čl. X. Odstoupení od smlouvy

- X.1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. V případě, že bude klient v důsledku oprávněného odstoupení advokáta od této smlouvy ohrožen vážnou újmou či škodou, může advokát na žádost klienta, bude-li to možné, závazek, od něhož odstoupil, splnit. Tento postup vyžaduje písemné ujednání.
- X.2. Pro případ odstoupení kterékoliv strany si účastníci vydají vše, co získaly od druhé smluvní strany, s výjimkou kopií důkazních materiálů a veškerých zadávacích formulářů. Advokát má dále nárok na odměnu za činnost do té doby vykonanou a na náhradu nákladů, které mu v souvislosti s poskytováním právní služby vznikly.

Čl. XI. Sankce, výpověď a odstoupení od smlouvy

- XI.1. Bude-li klient v prodlení s úhradou faktury, je advokát oprávněn požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto požadovaný úrok z prodlení zaplatit.
- XI.2. Smluvní úroky z prodlení a případné náhrady škody dle této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany doručené straně povinné. V případě pochybností o doručení výzvy k zaplacení smluvních úroků z prodlení a náhrady škody dle této smlouvy se má za to, že povinná smluvní strana si písemnou výzvu na zaplacení smluvních úroků z prodlení nebo náhrady škody dle této smlouvy převzala 3. pracovní den po té, co listovní zásilka obsahující výzvu na zaplacení smluvních úroků z prodlení nebo náhrady škody dle této smlouvy byla oprávněnou smluvní stranou předána držiteli poštovní licence k poštovní přepravě. Splatnosti smluvních úroků, popř. náhrady škody činí 30 dní ode dne jejího vyúčtování povinné straně.

Čl. XII. Prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivost

- XII.1. Advokát prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není ve vztahu ke klientovi podjatým a on ani osoba, s níž by byl ve vztahu, který by mohl vyvolat pochybnosti o jeho nepodjatosti.
- XII.2. Smluvní strany se dohodly, že případná nepravdivost prohlášení konzultanta podle odst. 1 je podstatným porušením smlouvy ze strany advokáta.
- XII.3. Advokát se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 5. 2017.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JEŘÁBEK

Marian Jeřábek, advokát

zapsán v seznamu České advokátní komory pod ev.č. 4728

vedoucí kanceláře: Ing. Barbora Sochová

spolupracující advokáti: Mgr. Veronika Petříková, Mgr. Zdeněk Křepelka, Mgr. Sylva Šiškeová

advokátní koncipienti: Mgr. David Vostrejž, Mgr. Matuš Hubcej

adresa kanceláře: Česká republika, Brno, Jakubské nám. 4, PSČ 602 00, ID: zuthcjt

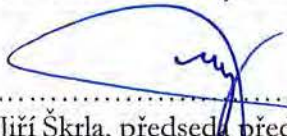
XIII.2. Tato smlouva nahrazuje veškeré smlouvy o poskytování právní služby uzavřené v minulosti mezi smluvními stranami. Po nabytí účinnosti této smlouvy bude tato smlouva aplikována jak na nově předávané případy, tak na případy předané klientem advokátovi podle dříve uzavřených smluv.

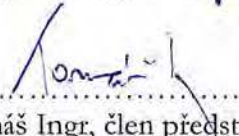
XIII.3. Změny této smlouvy vyžadují písemnou formu, podepsanou oběma smluvními stranami.

XIII.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Brně, dne 11. 4. 2017

Za Thermal Pasohlávky a.s.:


.....
Ing. Jirí Škrla, předseda představenstva


.....
Tomáš Ingr, člen představenstva


.....
Mgr. Marian Jeřábek, advokát