

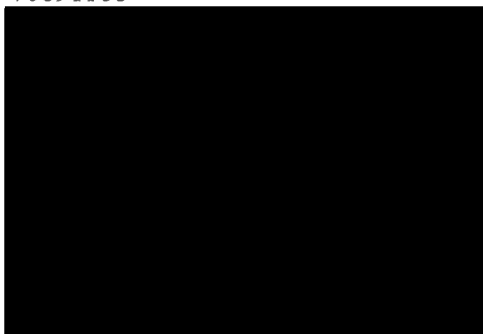
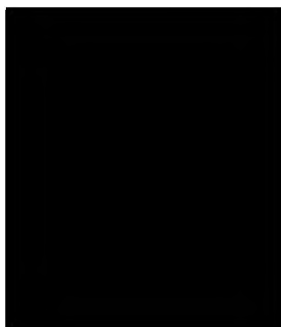
Rámcová smlouva o zajištění ubytování

Karlovarský kraj

se sídlem:
zastoupený:

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku Krajského
úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady
Karlovarského kraje č. RK 356/03/22 ze dne 21. 03. 2022
70891168

IČO:



(dále jen „objednatel“)

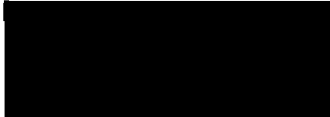
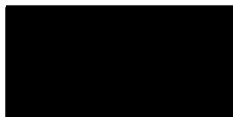
a

Národní památkový ústav

se sídlem:
zastoupený:

Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha – Malá Strana
Mgr. et Mgr. Petr Spejchal
75032333

IČO:



(dále jen „ubytovatel“)
(společně jako „smluvní strany“)

sjednávají a uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

rámcovou smlouvu o zajištění ubytování

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i dočasné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele uzavřít s objednatelem smlouvy o ubytování (na základě objednávky), kdy objednatel využije prostory ubytovatele pro nouzové ubytování uprchlíků přechajících z území státu Ukrajina, kteří obdrželi vízum za účelem strpění nebo dočasné ochrany (dále též jako „ubytovaný“).
2. Ubytovatel prohlašuje, že je poskytovatelem ubytovacích služeb podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo poskytuje ubytovací služby na základě jiného právního předpisu a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci této činnosti.
3. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedený účel a výslovně s tím souhlasí.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobil pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita), ubytovacích prostor včetně souvisejících služeb sdělil ubytovatel do systému pro zajištění ubytování.

Čl. III.

Postup pro plnění ze smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovacích služeb v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovacího zařízení následujícím způsobem:
 - a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (dále jen „KACPU“) kontaktuje ubytovatele příslušník Hasičského záchranného sboru (HZS) Karlovarského kraje.
 - b) Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu.
 - c) Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.
3. Objednatel u ubytovatele ověří počet ubytovaných osob a na tento počet vystaví ubytovateli objednávku.
4. S ohledem na skutečnost, že ubytovatel nabídl ubytování objednateli zasláním nabídky na ubytování do systému pro zajištění ubytování, uzavřou smluvní strany smlouvu do 10 pracovních dní od zahájení ubytování.
5. V případě, že ubytovatel zajistil ubytování, vždy do 10. včetně kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém jim bylo ubytování zajištěno (dále jen „vykazované období“), zašle objednateli fakturu za ubytování.
6. a) Cena pro 1 ubytovanou osobu na 1 noc činí dle usnesení vlády ČR ze dne 16.03.2022 č. 207 částku:
 - aa) 200,- Kč, pokud se jedná o ubytovací zařízení ve vlastnictví územních samosprávných celků nebo jimi zřízených nebo založených právnických osob,
 - ab) 250,- Kč, pokud je ubytovací zařízení ve vlastnictví osob neuvedených v aa).
 - b) V ceně ubytovacích služeb musí být zahrnuty služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokoje apod.). V ceně nejsou zahrnuty další služby (např. strava apod.) – tyto další služby objednatel v žádném případě nehradí, ani se na jejich úhradě nepodílí.

- c) Cena pro 1 ubytovanou osobu na 1 noc se zvyšuje z částky 250,-- Kč na částku 300,-- Kč, tj. o 50,-- Kč, v případě, že ubytovatel poskytne ubytovanému snídani.
7. Fakturována bude částka rozepsána jako součet počtu ubytovaných osob a u každé ubytované osoby počet dní ubytování vynásobeno částkou kompenzačního příspěvku pro 1 ubytovanou osobu na 1 noc. Součástí faktury bude kopie ubytovací knihy osob, na které ubytovatel žádá úhradu ceny.
 8. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle smlouvy se týká výhradně ubytovaných (viz čl. II. odst. 1), k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván KACPU nebo ubytování zajišťoval hejtman kraje. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy.
 9. Ubytovatel bere na vědomí, že fakturu může vystavit až po uzavření smlouvy.
 10. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uvedeno ev. č. objednatele smlouvy. Splatnost faktury bude 15 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Veškeré platby dle smlouvy probíhají bezhotovostně.
 11. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodloužení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodloužení s úhradou faktury v případě, že tato faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto smlouvou. Splatnost faktury běží až od doručení bezvadné faktury.

Čl. IV.

Trvání smlouvy a její čerpání

1. Tato smlouva se uzavírá do **31. 12. 2022**. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že smlouvu vypovídá objednatel doručením výpovědi konkrétnímu ubytovateli, v případě že smlouvu vypovídá ubytovatel doručením výpovědi objednateli).
2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle smlouvy a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou odměnu za plnění dle smlouvy.
3. Objednatel není povinen ze smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat ubytovatele k poskytnutí ubytování dle smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.
5. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu smlouvy nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky poskytování ubytování a jeho ukončení, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování uprchlíků z Ukrajiny dle smlouvy za následujících podmínek:
 - a) Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně sedm (7) dní před dnem, od něž přestane objednatel ubytování proplácet.
 - b) Veškeré služby poskytované ubytovateli ubytovaným po termínu určeném objednatelem dle předchozí věty jsou pak poskytovány na účet ubytovatele a objednatel není povinen je hradit.
 - c) Další ubytování po termínu určeném objednatelem je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

Čl. V.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn prověřit fakturovou částku se skutečností (např. kontrolou knihy ubytovaných). V případě nesoučinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči ubytovateli smluvní pokutu ve výši částky, jejíž prověření mu nebylo umožněno.
2. Objednatel zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter smlouvy nese odpovědnost za jakékoli jednání ubytovaných osob pouze v případě, pokud ubytovatel učinil opatření, která mají zamezit vzniku škody (při vzniku škody je povinen okamžitě informovat objednatele a dohodnout s ním další postup).
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že plnění poskytnutá před účinností smlouvy (od 24. února 2022) se považují za poskytnutá v souladu s touto smlouvou.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na charakter plnění ze smlouvy a okolnostem jejího uzavření je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním. Pokud bude nezbytné v souladu se zákonem smlouvu (objednávku) v registru smluv zveřejnit, zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
8. Smlouva je vyhotovena fyzicky a podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Uzavření smlouvy jako právního úkonu Karlovarského kraje bylo schváleno dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 356/03/22 ze dne 21. 03. 2022.
10. Strany smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů.

V dne

V Karlových Varech dne

Elektronický podpis - 10.06.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal
IČO: NTRCZ-75032333
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 20.12.2024

ubytovatel

objednatel

Za správnost:
Martina Kašparová

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **149670504-247416-220617065623** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 17.06.2022 v 06:56:38. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 17.06.2022 05:25:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 57 D5 E2**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Mgr. et Mgr. Petr Spejchal, ředitel, NPÚ, ÚPS v Praze, 1001206, Národní památkový ústav**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 17.06.2022 v 06:56:38. Údaje o časovém razítku: datum a čas **10.06.2022 08:09:32**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 03**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 17.06.2022 v 06:56:38. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 17.06.2022 05:25:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 56 F0 9C**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing. Zuzana Vaněčková, vedoucí oddělení, Odbor správa majetku, 2790, Karlovarský kraj**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 17.06.2022 v 06:56:38. Údaje o časovém razítku: datum a čas **16.06.2022 08:33:11**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B6 9C 23**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Národní památkový ústav**
Pracoviště: **územní památková správa v Praze**
Praha - 3 Sabinova dne 17.06.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



149670504-247416-220617065623

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.