

**Dohoda o ukončení nájmu
uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:**

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384
Zastoupená: XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Variabilní symbol: 6408002021

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba:

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO: 25253361
DIČ: CZ25253361
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 1441
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „strany dohody“ či „smluvní strany“)

I.

1. Strany dohody uzavřely dne 28. 4. 2021 Smlouvu o nájmu pozemku VS 6408002021 (dále jen „Smlouva“), jíž byla nájemci pronajata ve Smlouvě blíže specifikovaná část pozemku p. č. 404/1, v k. ú. Rychnovek, zapsaného na LV č. 135 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod (dále jen „předmět nájmu“).
2. Strany dohody se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **30. 6. 2022**.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastním ředitelstvím Hradec Králové nejpozději dne 30. 6. 2022. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.

2. Nájemce uhradil nájemné za období od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022 dle čl. III. Smlouvy v šesti měsíčních splátkách.
3. Nájemce uhradil dle článku III. odst. 3. Smlouvy dne 12. 05. 2021 jistotu ve výši 9. 075,- Kč, sloužící k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s nájemním vztahem dle Smlouvy či z jeho porušení. Nevýčerpaná část jistoty bude nájemci vrácena do 30 dnů od řádného předání předmětu nájmu ve smyslu čl. II. odst. 1. této dohody na bankovní účet nájemce.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že kromě pohledávky na vrácení nevyčerpané části jistoty dle čl. II odst. 3 této dohody, nemá vůči pronajímateli žádné pohledávky vyplývající ze Smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody, její ceně či hodnotě a datu uzavření. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by uvedená dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi této dohody, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody a dokumentů včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.
4. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.

6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel jeden výtisk.
7. Strany dohody stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze stran dohody se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
8. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne.....

V Pardubicích dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
XXXXXXX

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2798193

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 195f896d-2b12-4456-a94f-ac3c616e48ef

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Blanka ŠTĚPÁNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.06.2022 06:55:02



dbd37e3b-dbd5-4623-97b6-af210bd3d222