

SMLOUVA O DÍLO č. 64/P/2022

podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „smlouva“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany

Objednatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
příspěvková organizace

Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Zastoupení ve věcech smluvních: **Ing. Andrea Jankovcová, ředitelka organizace**

technických: [REDACTED], provozní náměstek závodu ČB

tel. [REDACTED]

Bankovní spojení: KB České Budějovice, č. účtu: 51-8903440257/0100

IČO: 70971641

DIČ: CZ70971641

Objednatel je příspěvkovou organizací zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích v oddílu Pr., vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „objednatel“ na straně jedné

Zhotovitel: JPS J. Hradec s.r.o.

Sídlo: Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Milan Špulák, jednatel společnosti

technických: Ing. Milan Špulák

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Moneta money bank a.s.

Č. účtu: 156087683/0600

IČO: 26035138

DIČ: CZ26035138

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Č. Budějovice, oddíl C, vložka 10525 datum zápisu 16.5.2001

jako „zhotovitel“ na straně druhé

2. Název akce:

„Přístavba spisovny na závodě Č. Budějovice“

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je:

Kompletní vypracování projektové dokumentace ve stupni DUSP + ZDS/PDPS na stavbu „Přístavba spisovny na závodě Č. Budějovice“ včetně všech vyjádření, závazných stanovisek a správních rozhodnutí potřebných pro získání společného územního a stavebního povolení (zejména DOSS, správců sítí o přítomnosti jejich zařízení v zájmové oblasti a jejich zapracování do projektu, správců sítí a zařízení dotčených stavbou a jiných oprávněných účastníků stavebního řízení). Součástí dokladové části budou i stanoviska vlastníků pozemků dotčených stavbou a předvyplněná žádost o stavební povolení.

Technické řešení bude vycházet z požadavků objednatele a na základě zhotovitelem provedených průzkumů.

2. **PD bude dodána v 6 vyhotoveních + 1ks CD s PD v digitální podobě včetně neoceněného soupisu prací + 1ks CD s PD v digitální podobě včetně oceněného položkového rozpočtu.**

Oceněný položkový rozpočet bude v tištěné podobě rovněž součástí paré č. 1, ostatní paré budou obsahovat soupis prací neoceněný. Digitální oceněný i neoceněný soupis prací bude předán v tabulkovém procesoru MS Excel, příp. i v programu ASPE/KROS a PDF formátu.

3. **Plán BOZP**, vypracovaný určeným koordinátorem – viz č. VI. odst. 5 smlouvy - v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v pl. znění, a po schválení investorem, bude nedílnou součástí projektové dokumentace jak v tištěné, tak v elektronické podobě na CD.

III.

Doba plnění

1. Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení a zadání stavby (DUSP + ZDS/PDPS) bez dokladové části: **do 180 kal. dnů** ode dne následujícího po podpisu smlouvy o dílo.

Kompletní Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení a zadání stavby (DUSP + ZDS/PDPS) včetně dokladové části: **do 240 kal. dnů** ode dne následujícího po podpisu smlouvy o dílo.

2. Změna doby plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek ze strany objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno jednáním na statutární úrovni.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.
Cena díla je pevná dle nabídky zhotovitele ze dne 31.5.2022

PD ve stupni DUSP + ZDS/PDPS bez DPH	327.500,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>68.775,- Kč</u>
Cena díla celkem včetně DPH	396.275,- Kč

2. K ceně díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH po uzavření smlouvy není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena je nejvýše přípustná, lze ji měnit jen za podmínek uvedených ve smlouvě, např. po vzájemné písemné dohodě o rozšíření nebo omezení rozsahu díla.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel PD svolá vstupní jednání (**první výrobní výbor se uskuteční do 20 kalendářních dnů od data podpisu smlouvy**) před zahájením prací na projektové dokumentaci a dále bude průběžně informovat oprávněného zástupce zadavatele (popř. konzultovat navržené postupy prací) v průběhu přípravy PD, dle aktuálních potřeb a dohody se zástupcem objednatele. Případné připomínky zadavatele zapracuje zhotovitel do PD.
4. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
5. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s určeným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi během přípravy stavby, kterým byl určen [REDAKCE] tel. [REDAKCE] email: [REDAKCE] **Zhotovitel tohoto koordinátora přizve na jednání 1. výrobního výboru.** Dále pak je zhotovitel povinen zprostředkovat kontakt mezi koordinátorem BOZP a dalšími právníckými či fyzickými osobami, které se na projektu budou

podílet, a to min. 10 dní před nástupem daného zhotovitele na zahájení plnění jeho části díla. **V případě udělení pokuty objednateli za nedodržení této podmínky, bude tato pokuta uplatněna k úhradě u zhotovitele.**

VII.

Způsob a místo předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínech dohodnutých touto smlouvou, a to osobně pověřenému zástupci objednatele nebo poštou na kontaktní adrese: **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje – závod Č. Budějovice, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice**, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak. Předání a převzetí díla bude řádně potvrzeno zástupcem objednatele. Kopie tohoto potvrzení bude připojena k faktuře.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele předáním předmětu díla.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 10 let ode dne převzetí díla objednatelem.
4. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

X.

Sankční ujednání

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu prokazatelných vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
- ve výši 10 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,

- ve výši 20 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
 - ve výši 30 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
2. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
 3. Za prokazatelné vady se nepovažují vady spočívající v okolnostech, jež nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit či ovlivnit, zejména poloha inženýrských sítí, která po odkrytí neodpovídá podkladům poskytnutým správcí či vlastníky těchto sítí; jiný stav a kvalita podloží po odkrytí při současném dodržení postupů stanovených v technických předpisech ČSN, při stavebních úpravách dokončených staveb stav a kvalita skrytých konstrukcí, které nebylo možno ověřit.
 4. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, bude objednateli jako smluvní pokuta poskytnuta sleva z fakturované částky ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení.
 5. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
 6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
 7. Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 8. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. XI. odst. 3. této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
 9. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
 10. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
 11. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
 12. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
 13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.

3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku V. této smlouvy.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

XII.

Další ujednání

1. Požadovaná dokumentace bude zpracována v souladu s:
 - Zákonem č. 183/2006 Sb v platném znění
 - Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění
 - Vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací s výkazem výměr
 - platnými českými zákony, českými, evropskými a mezinárodními normami a platnými TP a TKP, vzorovými listy a dále pak obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami
2. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
3. Smluvní cena zahrnuje vyhotovení dokumentace v počtu dle čl. II. této smlouvy. Další kopie, vícetisky a náklady vyplývající z víceprací budou fakturovány podle skutečných nákladů.

XIII.

Licenční ujednání

(dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů)

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla specifikovaného v článku II. této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časové a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí platným ustanovením občanského zákoníku.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele č. 64/P/2022 a nabídka zhotovitele ze dne 31.5.2022 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
5. Osobní údaje poskytnuté zhotovitelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Zhotovitel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může zhotovitel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387 021 031). V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
8. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne: 15. 06. 2022
Objednatel:

V J. Hradci, dne: 31.5.2022
Zhotovitel:

[redacted]
Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
[redacted]

[redacted]
Ing. Milan Špulák
jednatel společnosti
JPS J. Hradec s.r.o.
[redacted]