

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

## Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 85636621/0100

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.

*na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)*

a

## Město Šlapanice

IČ: 00 282 651, DIČ: CZ00282651

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 19-23122641/0100

*na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)*

UZAVÍRAJÍ TUTO KUPNÍ SMLOUVU:

---

## I. ÚČEL KUPNÍ SMLOUVY

- (1) Ve vlastnictví prodávající se nacházejí nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy (dále jen „převáděné nemovitosti“). Převáděné nemovitosti má kupující od prodávající v plném rozsahu v dočasném užívání na základě Smlouvy o výpůjčce a provozování ubytovacího zařízení pro ukrajinské uprchlíky uzavřené dne 4. 3. 2022 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 30. 3. 2022 a předávacího protokolu ze dne 7. 3. 2022 (dále jen „výpůjčka“).
- (2) Účelem této kupní smlouvy je úplatný převod převáděných nemovitostí včetně příslušenství z vlastnictví prodávající do výlučného vlastnictví kupující – obce, která je hodlá dále využívat k naplnění účelu objektů občanské vybavenosti.
- (3) Veškeré vybavení, které se nachází v převáděných nemovitostech (mobiliář) hodlá prodávající kupující úplatně převést na základě separátní kupní smlouvy.

## II. VYMEZENÍ PŘEVÁDĚNÝCH NEMOVITOSTÍ

Ve výlučném vlastnictví prodávající se nacházejí tyto nemovitosti:

- (a) pozemek parc. č. 1789/1 v k. ú. Šlapanice u Brna (762792), zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 848 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 465, objekt občanské vybavenosti;
  - (b) pozemek parc. č. 1789/2 v k. ú. Šlapanice u Brna (762792), ostatní plocha, o výměře 335 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace;
  - (c) pozemek parc. č. 1790/1 v k. ú. Šlapanice u Brna (762792), ostatní plocha, o výměře 712 m<sup>2</sup>, jiná plocha;
  - (d) pozemek parc. č. 1790/2 v k. ú. Šlapanice u Brna (762792), zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 541 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení;
  - (e) pozemek parc. č. 1790/3 v k. ú. Šlapanice u Brna (762792), ostatní plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, jiná plocha;
  - (f) pozemek parc. č. 1790/4 v k. ú. Šlapanice u Brna (762792), ostatní plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, jiná plocha;
- vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2793 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice u Brna.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou prodávající prodává kupující převáděné nemovitosti a kupující je kupuje, přebírá do svého vlastnictví a zavazuje se prodávající zaplatit kupní cenu dle čl. IV.

## IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- (1) Kupní cena převáděných nemovitostí včetně příslušenství byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **39 379 000 Kč** (slovy: třicet devět milionů tři sta sedmdesát devět tisíc korun českých) bez DPH.
- (2) Kupující se zavazuje uhradit prodávající kupní cenu na základě vystavené faktury, kterou je prodávající oprávněna vystavit ode dne účinnosti této smlouvy. Dodání převáděných nemovitostí je osvobozeno od DPH v souladu s ust. § 56 odst. 3, 4 a 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od jeho vystavení. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávající v ní uvedený. V případě, že u faktury budou nalezeny nesrovnalosti, bude tato vrácena prodávající. Lhůta pro proplacení faktury se v takovém případě počítá od nového dodání opraveného daňového dokladu.
- (4) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), jinak je kupující oprávněna fakturu vrátit prodávající k opravě, a to až do data její splatnosti. V takovém případě běží lhůta splatnosti faktury nově od počátku dnem doručení opravené faktury objednateli, ustanovení čl. IV. odst. 3 se použije obdobně.
- (5) Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet prodávající uvedený v daňovém dokladu (faktuře).
- (6) Nebude-li kupní cena uhrazena řádně a včas dle této smlouvy a kupující bude v prodlení s její úhradou déle než 30 (třicet) dní, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

#### V. SOUVISEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- (1) Smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby mohlo dojít k naplnění účelu podle této smlouvy.
- (2) Kupující je povinna po uzavření této smlouvy zajistit přepis odběrného místa zemního plynu (EIC: 27ZG600Z0002604V, č. plynoměru: 5017219, na adrese Nádražní 465/58, Šlapanice) a současně si k převáděným nemovitostem zajistit svého smluvního dodavatele zemního plynu, a to bez zbytečného odkladu.
- (3) Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to jakmile bude v její prospěch uhrazena celá kupní cena ve smyslu čl. IV. této smlouvy. Veškeré náklady správních řízení před katastrálním úřadem nese kupující.

#### VI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou – vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení svědčící spol. GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, které je uvedeno v katastru nemovitostí v oddílu C listu vlastnictví č. 2793 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice u Brna – žádná omezení či právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s převáděnými nemovitostmi, že nejsou zatíženy dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi, že nemají žádné faktické ani skryté vady.
- (2) Prodávající se zavazuje, že až do zápisu vlastnického práva kupující převáděné nemovitosti žádným způsobem právně nezatíží.
- (3) Kupující prohlašuje, že je se stavem převáděných nemovitostí seznámena a v tomto stavu je přijímá mj. i s ohledem na tyto skutečnosti:
  - (a) kupující má převáděné nemovitosti v plném rozsahu v dočasném užívání na základě výpůjčky (převáděné nemovitosti jsou kupující známy, disponuje klíči od budov, veškerým vybavením a příslušenstvím);
  - (b) kupující byly v souvislosti výpůjčkou ze strany prodávající předány znalecké posudky o ceně v místě a čase obvyklé převáděných nemovitostí č. 2594-39/21 ze dne 5. 11. 2021 a č. 2593-38/21 ze dne 5. 11. 2021 zpracované soudním znalcem XXXXXXXXX a průkazy energetické náročnosti budov a kupující se s těmito dokumenty před podpisem této kupní smlouvy seznámila.
- (4) Okamžikem uzavření této smlouvy přechází nebezpečí škody na převáděných nemovitostech z prodávající na kupující.

#### VII. VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPE

- (1) Smluvní strany tímto sjednávají výhradu zpětné koupě ve smyslu ust. § 2135 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je oprávněna uplatnit toto právo výhradně v případě, že kupující po uzavření této smlouvy naloží s převáděnými nemovitostmi v rozporu s účelem této smlouvy uvedeném v čl. I odst. 2.
- (2) Prodávající uplatní toto právo vůči kupující písemnou výzvou. V případě, že prodávající do 10 (deseti) let ode dne uzavření této smlouvy právo zpětné koupě podle odst. 1 vůči kupující neuplatní, toto právo zanikne.

- (3) V případě, že prodávající uplatní vůči kupující právo zpětného prodeje, je kupující povinna převést převáděné nemovitosti prodávající za úplaty ve výši kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy zpět, a to do 30 (třiceti) dnů po doručení písemné výzvy kupující.

#### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno bude použito jako příloha návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Veškeré otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících obecně závazných právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv za podmínek podle této smlouvy, vyjma účinků zápisu do katastru nemovitostí, který se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- (4) Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí prodávající, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Kupující uveřejnění zkontroluje a případně prodávající upozorní na nedostatky, jinak ji prodávající neodpovídá za újmu v souvislosti s ne/uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
- (5) Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, proveden zápis práv k převáděným nemovitostem podle této smlouvy.
- (6) Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy s tím, že každá smluvní strana je oprávněna druhé straně písemně sdělit jinou adresu, kam mají být písemnosti doručovány; ode dne doručení takového písemného sdělení budou písemnosti doručovány této smluvní straně na tuto nově oznámenou adresu.
- (7) Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 19. veřejném zasedání konaném dne 15.06.2022.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a bez výhrad s ní souhlasí.

V Brně dne 21.06.2022

Ve Šlapanicích dne 17.06.2022

---

prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D.  
rektor Masarykovy univerzity  
prodávající

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka Města Šlapanice  
kupující