

**Smlouva o dílo č. 047-A/22**  
**na zajištění péče o pozemky v přírodní rezervaci Slatinná louka u Liblic**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-246450247/0100

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

**(dále jen „objednatel“)**

a

**ARBOR TUHAŇ s.r.o.**

se sídlem: Tuhaň 10, 277 41 Kly

zastoupená [REDAKCE], jednatelem

IČO: 25644564

DIČ: CZ25644564

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 43-9060710267/0100

zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 57576

plátce / neplátce DPH

**(dále jen „zhotovitel“)**

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.** je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zahájil řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Zajištění péče o pozemky v přírodní rezervaci Slatinná louka u Liblic**“ č. **22/VZ039** v oboře zámku Liblice čp. 61 okr. Mělník

a

**ARBOR TUHAŇ s.r.o.** podal nabídku ze dne 29. 4. 2022, která splnila požadavky objednatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy a rozsah plnění**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla, které je specifikováno v odst. 2.2 a 2.3 tohoto článku a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za objednané dílo dohodnutou cenu.

2.2 Objednatel je vlastníkem pozemků parc. č. 125, 135 a 132/1 v k. ú. Liblice (dále jen „pozemky“), zapsaných na LV č. 177 vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Středočeského kraje, katastrální pracoviště Mělník.

Na těchto pozemcích se nachází maloplošné zvláště chráněné území, přírodní rezervace Slatinná louka u Liblic, okres Mělník (dále jen „ZCHÚ“). Na základě „Dohody č. S-1532/OŽP/2022 o péči o pozemky v přírodní rezervaci Slatinná louka u Liblic“ ze dne 6. 5. 2022 mezi vlastníkem pozemků (objednatelem) a Středočeským krajem (dále jen „orgán ochrany přírody“) se objednatel zavázal zajišťovat péči o předmětné pozemky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

2.3 Dílem se podle této smlouvy rozumí zásahy v ZCHÚ spočívající v provedení následujících prací, které jsou součástí shora uvedeně zákonné péče. Zásah se zhotovitel zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2022 do roku 2025. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 15. srpna 2025.

Zhotovitel provede v ZCHÚ, z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

2022

- probírka lemu na ploše č. 2 a 3 (dle přílohy č. 2 – Mapové přílohy zásahu) pomocí motorové pily, křovinořezem a nůžkami, včetně ošetření čerstvých řezných ploch a pařezků neselektivním herbicidem roundup biaktiv v koncentraci 100 % s přídavkem kontrastního potravinářského barviva; termín září–říjen příslušného roku; plocha zásahu cca 0,6 ha; veškerá biomasa bude odstraněna z místa zásahu mimo ZCHÚ.

2022–2025

- mozaikovitá seč plochy č. 1 (dle přílohy č. 2 – Mapové přílohy zásahu) lehkou mechanizací, cca 20 % plochy zůstane neposečeno ve formě pásů šíře 2–3 m do následující vegetační sezóny, kdy budou pásy vynechány na jiných místech. Plochy s kosatcem budou koseny 1x za dva roky; termín 15. 7. – 15. 8. příslušného roku; plocha zásahu cca 1,6 ha; veškerá biomasa bude odstraněna z místa zásahu mimo ZCHÚ.
- mozaikovitá seč plochy č. 3 (dle přílohy č. 2 – Mapové přílohy zásahu) lehkou mechanizací, cca 20 % plochy zůstane neposečeno ve formě pásů šíře 2–3 m do následující vegetační sezóny, kdy budou pásy vynechány na jiných místech; termín 15. 7. – 15. 8. příslušného roku; plocha zásahu cca 0,36 ha; veškerá biomasa bude odstraněna z místa zásahu mimo ZCHÚ.

2.4 Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

### **Čl. 3**

#### **Předání a převzetí provedené péče o pozemky**

3.1 Objednatel předá zhotoviteli každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. 2., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

3.2 Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je v smlouvě ujednáno, případně upřesněno při předání ZCHÚ dle odstavce 3.1 tohoto článku.

3.3 Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. 2 zhotovitel vyzve objednatele k jejich převzetí nejpozději do 5 dnů od posledního dne ukončení prací, a to e-mailem.

3.4 Objednatel neprodleně po obdržení oznámení zhotovitele dle odstavce 3.3 tohoto článku, vyzve e-mailem orgán ochrany přírody ke kontrole a současně k převzetí provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí orgán ochrany přírody objednatele e-mailem. Orgán ochrany přírody bude účastníkem předání a převzetí prací a vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

3.5 V případě zjištění nedostatků při přebírání prací objednatel vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky na svůj náklad odstranit do 10 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Objednatel

je v takovém případě oprávněn smlouvu ukončit výpovědí bez výpovědní doby (s účinností doručení zhotoviteli).

#### **Čl. 4 Cena díla**

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. 2., provedené v termínech uvedených v čl. 2. a převzaté dle č. 3., cenu ve výši 48.200,- Kč bez DPH v roce 2022, 39.200,- Kč bez DPH v roce 2023, 39.200,- Kč bez DPH v roce 2024 a 39.200,- Kč bez DPH v roce 2025; celková částka za celou dobu trvání této smlouvy v letech 2022–2025 bude činit 165.800,- Kč bez DPH, k ceně/cenám bude připočteno DPH v zákonné výši.
- 4.2 Cena za splnění díla je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné pro úplné splnění díla.

#### **Čl. 5 Platební podmínky**

- 5.1 Zhotovitel každoročně objednateli vyúčtuje cenu díla za příslušný kalendářní rok trvání této smlouvy.
- 5.2 Roční cena podle čl. 4. této smlouvy bude objednateli účtována do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.3 Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostně prostřednictvím banky na příslušný účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem řádně vystavené a doručené faktury.
- 5.4 Splatnost faktury na zaplacení ceny díla činí 21 dnů ode dne, v němž objednatel v příslušném roce trvání této smlouvy obdržel fakturu za provedené práce. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené údaje nebo obsahuje nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k opravě, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
- 5.5 Prováděné práce nebudou objednatelem zálohovány.

#### **Čl. 6 Zrušení smlouvy**

- 6.1 Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Objednatel je oprávněn smlouvu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. 2. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě, nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a zhotovitel neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní doba trvá 15 kalendářních dnů a začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
- 6.3 Smlouva může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel na zajištění prací čerpá příspěvek, na který nemá právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. V případě, že by objednatel výše uvedený příspěvek neobdržel, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

#### **Čl. 7 Smluvní pokuta**

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění prací nebo jejich části dle čl. 2, nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném objednatelem v písemné výzvě je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny v příslušném roce dle čl. 4 za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 7.3 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem (tj. započít si případnou smluvní pokutu na úhradu ceny díla).

## **Čl. 8**

### **Ochrana osobních údajů**

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, e-mail, telefon, a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů je nadále pro účely této smlouvy objednatel.
- 8.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 8.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

## **Čl. 9**

### **Odpovědné zadávání**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

## **Čl. 10**

### **Závěrečné ustanovení**

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na období od roku 2022 do roku 2025.  
Smlouva je zhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 10.2 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemně formou dodatku odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, s výjimkou změny níže uvedených

odpovědných osob nebo jejich kontaktních údajů, kde postačí písemné oznámení změny zaslané druhé straně.

Odpovědná osoba za objednatele:

[REDACTED]

Odpovědná osoba za zhotovitele:

[REDACTED]

- 10.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje objednatel a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel bude neprodleně zhotovitele o této skutečnosti písemně informovat.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 10.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - položkový rozpočet

č. 2 – mapové přílohy zásahu

V Praze dne 17.06.2022

Objednatel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

V Praze dne 14.06.2022

Zhotovitel

ARBOR TUHAŇ s.r.o.

.....  
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

.....  
[REDACTED], jednatel

**Příloha č. 1 – Položkový rozpočet**

**Věc :**

**Slatinná louka u Liblic 2022 - 2025**

<b>Rok 2022</b>				
<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2022</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Cena celkem</b>
Mozaikovitá seč plochy č. 1 lehkou mechanizací	ha	1,6		
Mozaikovitá seč plochy č. 3 lehkou mechanizací	ha	0,36		
Probírka lemu na ploše č. 2 a 3	ha	0,6		
<b>Cena celkem bez DPH</b>				
DPH 21%				
Cena celkem				

<b>Rok 2023</b>				
<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2023</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Cena celkem</b>
Mozaikovitá seč plochy č. 1 lehkou mechanizací	ha	1,6		
Mozaikovitá seč plochy č. 3 lehkou mechanizací	ha	0,36		
<b>Cena celkem bez DPH</b>				
DPH 21%				
Cena celkem				

<b>Rok 2024</b>				
<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2024</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Cena celkem</b>
Mozaikovitá seč plochy č. 1 lehkou mechanizací	ha	1,6		
Mozaikovitá seč plochy č. 3 lehkou mechanizací	ha	0,36		
<b>Cena celkem bez DPH</b>				
DPH 21%				
Cena celkem				

<b>Rok 2025</b>				
<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2025</b>	<b>Cena za jednotku</b>	<b>Cena celkem</b>
Mozaikovitá seč plochy č. 1 lehkou mechanizací	ha	1,6		
Mozaikovitá seč plochy č. 3 lehkou mechanizací	ha	0,36		
<b>Cena celkem bez DPH</b>				
DPH 21%				
Cena celkem				

<b>Rok 2022 - 2025</b>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>165 800 Kč</b>
DPH 21%	34 818 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>200 618 Kč</b>

ARBOR Tuhaň s.r.o.  
Tuhaň 10, 277 41 Kly