

# Smlouva o výpůjčce

## Smluvní strany:

### 1. Město Kadaň,

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČO: 00261912

DIČ: CZ00621912

zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města, na straně jedné  
(dále jen „půjčitel“)

a

### 2. Sportovní zařízení Kadaň, příspěvková organizace

Sídlo: U Stadionu 2028, 432 01 Kadaň

IČ: 05461821

zastoupená [REDACTED], ředitelem p.o. na straně druhé  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce za  
dále stanovených podmínek

## I.

### Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemcích v k.ú. Kadaň:

#### Areál zimního stadionu

- p.č. 2237/1 o výměře 4593 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha

- p.č. 2238/1 o výměře 680 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha

#### Areál fotbalového stadionu

- p.č. 2241/1 o výměře 11359 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště

#### Areál pozemního hokeje

- p.č. 2229/1 o výměře 7652 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště

- p.č. 2229/3 o výměře 77 m<sup>2</sup>, ostatní plocha sportoviště

- p.č. 2229/4 o výměře 7 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha

- p.č. 2229/5 o výměře 50 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha

- p.č. 2230 o výměře 143 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha

(viz. Příloha č.1)

2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje majetek uvedený v čl.I, bod. 1.se všemi součástmi, bezúplatně vypůjčitel, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou a „Vnitřními pravidly zřizovatele pro hospodaření s majetkem města svěřeným do užívání příspěvkovým organizacím města“ schválenými zastupitelstvem města Kadaně, v platném znění (dále jen „Vnitřní pravidla“). Předmětné pozemky jsou součástí sportovních areálů, které jsou užívány ke sportovním účelům. Pozemky jsou předávány půjčitelem ve stavu , který umožňuje bez omezení jejich užívání k účelům této smlouvy.

## **II. Podmínky a účel výpůjčky**

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti a v souladu s „Vnitřními pravidly“.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčených nemovitostí.
4. Vypůjčitel může provést terénní popř. jiné úpravy půjčených pozemků jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele (dle vydaného pravomocného stavebního povolení - pokud je nutné)
5. Vypůjčitel se tímto zavazuje o nemovitosti uvedené v čl.I bod 1 řádně pečovat a užívat je pouze k provozování sportovní a tělovýchovné činnosti. Vypůjčené nemovitosti nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a nelze je pronajímat. V případě porušení těchto podmínek uhradí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měli ke dni 20.7.2011 dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti.
6. Půjčitel je oprávněn kdykoliv během platnosti výpůjčky kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany vypůjčitele dodržovány a vypůjčitel je povinen k tomu půjčiteli poskytnout odpovídající součinnost.

## **III. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou a to ode dne podpisu oběma smluvními stranami do doby zániku vypůjčitele podle zvláštních předpisů.
2. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento užívací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v čl.II, bod 5.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni písemného oznámení o odstoupení.
6. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovitosti.

**IV.**  
**Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k 1.1.2017.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno radou města dne 1.12.2016, usnesením č. 1017/2016
7. Tato smlouva bude zveřejněna městem Kadaň v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Kadani dne .....

Příloha č.1:  
- snímky z katastrální mapy

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta města

.....  
Roman Muchna  
ředitel p.o.