

**Národní památkový ústav**

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 400004-60039011/0710

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov ,

(dále jen „objednatel“)

a

<b>jméno/obchodní firma/právní forma</b>	DAAPHNE – Institut aplikované ekologie, z.s.
IČ:	02716011
DIČ:	CZ02716011
zapsaný v OR vedeném:	L9001 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
se sídlem:	Žumberk 71, 538 36 Žumberk
místo podnikání:	Žumberk 71, 538 36 Žumberk
bankovní spojení:	[REDACTED]
číslo účtu:	[REDACTED]
zastoupený:	[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)	[REDACTED]

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:****Článek I.****Úvodní ustanovení**

**Předmětem této smlouvy o dílo je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „Údržba zeleně - SH Kunětická hora 2022“, jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel zaslal na základě výzvy zasláné v rámci průzkumu trhu. Smlouva je evidována v Národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem: N006/22/V00010477**

- 1.1. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“ a budou odpovídat zadávacím podmínkám.
- 1.2. Místo plnění veřejné zakázky je národní kulturní památkou zpřístupněnou veřejnosti, SH Kunětická hora.
- 1.3. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.  
Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických je: [REDACTED]
- 1.4. Pověřenou osobou zhotovitele je: [REDACTED]  
Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. **Zhotovitel** se touto smlouvou zavazuje v nemovité věci: SH Kunětická hora, provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:  
„Údržba zeleně - SH Kunětická hora 2022 “ - vymezené práce na údržbě zeleně v areálu SH Kunětická hora“.
- 2.2. **Objednatel** se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

## Článek III.

### Určení díla

- 3.1 **Vymezení předmětu plnění:**  
Jedná se o údržbu ploch zeleně přírodní památky zahrnující ovocný sad, louky, pastviny a porostlé skalnaté svahy na okolních pozemcích nemovité národní kulturní památky státního hradu Kunětická hora (č. parc.: 183/10, 165/2, 165/1, 30/4, 35/2 a 171/2 v katastru obce Ráby dle podrobného rozpisu a mapové přílohy). Na těchto pozemcích byl v roce 2015 dokončen projekt revitalizace v rámci Operačního programu životního prostředí. Předmětem výběrového řízení je zajištění údržbových prací na těchto pozemcích, které zahrnují ve vymezených lokalitách specifické práce: provedení ošetření a zdravotního řezu ovocných stromů, opravy opor u mladých výsad, prořez náletů a sečení trávy včetně provedení ekologické likvidace (dále jen „údržba areálu“) Úplný výčet prací včetně výměr jednotlivých částí pozemku je uveden v příloze č. 1 – Detailní soupis prací.
- 3.2. Součástí služby jsou i náklady na úklid, který bude probíhat průběžně. Pro zajištění odpovídajícího stavu je toto specifikováno tak, že tento úklid probíhá na určeném prostoru mechanicky min. 1x denně. Veškerý odpad bude ekologicky likvidován na náklady zhotovitele mimo areál.
- 3.3. Práce budou prováděny v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými a účinnými předpisy a zákony ČR.
- 3.4. Závěry všech zjištěných skutečností budou projednány na kontrolním dnu za přítomnosti všech oprávněných úřadů a institucí a státních orgánů a rozhodnuto o míře úpravy nebo doplnění rozsahu prováděných prací, bude-li to nutné.
- 3.5. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
  - a. Cenovou nabídkou zhotovitele
  - b. Oceněným detailním soupisem prací (výkazem výměr) – Příloha č. 1
  - c. Mapou svahu – Příloha č. 2
- 3.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v zadávací dokumentaci. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 3.7. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy.



- 3.8. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na ošetřovaném areálu shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení údržby areálu.. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na údržbě areálu. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s likvidací odpadu, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

#### **Článek IV.**

##### **Doba plnění:**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

- a. **Zahájení údržby areálu zhotovitelem: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy**
- b. **Dokončení údržby a předání areálu: nejpozději do 30. 11. 2022**

- 4.2. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:

- při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VII. smlouvy
- jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
- jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8. 8. smlouvy
- v případě vyšší moci viz čl. XI., odst. 11. 7. smlouvy

V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.

#### **Článek V.**

##### **Poddodávky**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn použit k údržbě areálu poddodavatele, který se bude podílet na údržbě pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodávky musejí být realizovány v souladu se zadávacími podmínkami. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
- 5.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Mezi účastníky o tomto není sporu.

#### **Článek VI. Cena díla a platební podmínky**

- 6.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za prováděnou údržbu areálu na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:
- 6.2. Celková cena bez DPH činí: .....327.341,25 Kč  
DPH v platné a účinné sazbě 21 % činí:..... 68.741,66 Kč  
Celková cena včetně DPH činí:.....396.082,91Kč  
(slovy: třístadevadesátšesttisícosmdesátdvakorunčeskýchdevadesátjednahaléřů)

- Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
- Změna ceny díla bude po písemném odsouhlasení ze strany objednatele provedena pouze v těchto případech:
- při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. smlouvy
  - v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.
- Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány smluvní cenou na základě písemné dohody.
- 6.6. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
- 6.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktur se splatností 30 dní. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit po každém kalendářním měsíci plnění. Nedílnou součástí faktury je výpis z detailního seznamu prací (výkazu výměr) s uvedením fakturovaných prací s potvrzením zástupce objednatele o řádném provedení díla. viz bod 6.6.
- 6.8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.9. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.



- 6.11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcé daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu 77622561/0710, variabilní symbol 02716011 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.
- 6.12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### **Článek VII.**

##### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za újmu (škodu) a záruka za jakost**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provádění údržby areálu bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu materiálů použitých k údržbě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné závady v údržbě..
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za újmu (škodu) způsobenou při realizaci údržby nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 7.5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem vyřízení reklamace.

#### **Článek VIII.**

##### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

- 8.1. všechny náklady spojené s údržbou areálu budou zajištěny na náklad zhotovitele. Zhotovitel zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují v areálu hradu či zámku.
- 8.2. Zhotovitel se při provádění údržby zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí.
- 8.3. Zhotovitel zajistí, aby výkon údržby v probíhal pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. V smlouvy a zadávací dokumentace.
- 8.4. Práce v areálu objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném a účinném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národní kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 8.5. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu se zadávací dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
- 8.6. Po ukončení provádění údržby vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí areálu a to



- nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Údržba se považuje za řádně dokončenou a objednatelem převzatou oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí areálu.
- 8.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění údržby potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění údržby, pokud si je zhotovitel vyžádá.
  - 8.9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností při provádění údržby. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
  - 8.10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky SH Kunětická hora respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu.

## **Článek IX.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu areálu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání areálu objednateli.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 9.3. Při provádění údržby na základě průběžných pokynů Objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen před zahájením údržby zjistit překážky bránící jejímu řádnému provádění. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění údržby. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění údržby přerušit.
- 9.5. Zhotovitel je povinen upozornit, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 9.6. Zhotovitel je povinen předat provádět údržbu v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončené údržby nebo smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 9.7. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou údržbu provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelských firem. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců.
- 9.8. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálech použitých pro údržbu.
- 9.9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných a účinných právních předpisů BOZP a PO.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění údržby areálu nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů, zejména poskytnout v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona



o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem plnění této smlouvy.

## **Článek X.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 10.1. Objednatel má právo kontroly v každé fázi provádění údržby. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro ukončení provedení údržby areálu převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění údržby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah provádění údržby nebo provádění údržby přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení údržby areálu.
- 10.4. Objednatel je oprávněn termíny realizace prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.
- 10.5. Objednatel zajistí zhotoviteli místo k odběru elektrické energie pro provádění údržby areálu.

## **Článek XI.**

### **Smluvní pokuty**

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům realizace údržby podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1.000,--** Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- 11.3. Plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
- 11.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle obecně závazných právních předpisů.
- 11.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 11.7. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných

událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

- 11.8. Pokud po skončení provádění údržby nebude pracoviště vyklizeno do 7 dnů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

## **Článek XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- 12.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
- zjištění závažných nedostatků či chyb při provádění údržby, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být řádné provádění údržby co do kvality zásadně ohroženo.
- 12.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění údržby areálu.

## **Článek XIII.**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

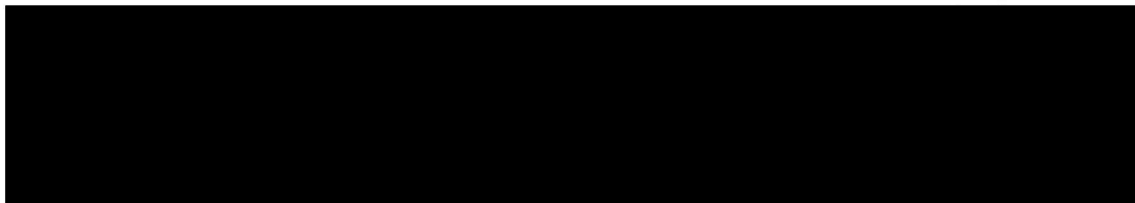
- 13.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 13.4. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.5. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými a účinnými právními předpisy.
- 13.6. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, pokud nestanoví jinak.
- 13.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.



13.9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově dne 2.6.2022

V Žumberku dne 17/6.....2022



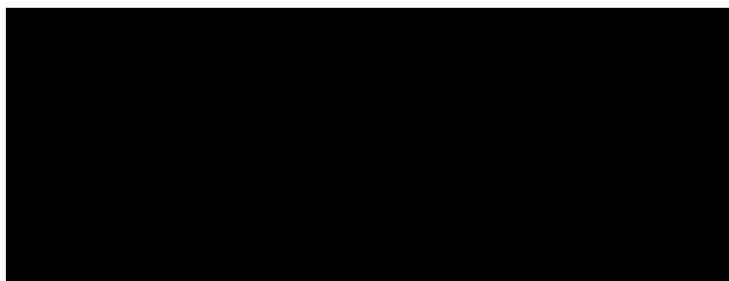
ředitel, ÚPS na Sychrově  
za objednatele

za zhotovitele

Přílohy:

č. 1 : Oceněný detailní soupis prací (výkaz výměr)

č. 2 : Mapa ošetřovaného areálu



Ceník	Popis	Pracovní plocha č.	m. j.	Jednotková cena Kč	Příplatek za ztížené podmínky (%)	Množství	Celková cena bez DPH (Kč)	Celková cena vč. DPH (Kč)
NOO		5	ha	30 000	15	0,68	23 566,95	28 516,01
NOO		6	ha	30 000	15	1,46	50 197,50	60 738,98
NOO		6	ha	30 000	15	0,97	33 465,00	40 492,65
NOO		7	ha	30 000	15	1,80	62 100,00	75 141,00
NOO		7	ha	30 000	15	1,80	62 100,00	75 141,00
NOO		8	ha	30 000	15	0,40	13 662,00	16 531,02
NOO		9	ha	33 000	10	0,61	22 106,70	26 749,11
NOO		9	ha	33 000	10	0,61	22 106,70	26 749,11
NOO		10	ha	30 000	15	0,69	23 846,40	28 854,14
		1-4	m	5	10	2100,00	11 550,00	13 975,50
		3-4	ha	8 000	10	0,30	2 640,00	3 194,40
<b>Celkem:</b>							<b>327 341,25</b>	<b>396 082,91</b>



