

Číslo jednací: 100077260/SVOI/SBD/014

Vyřizuje: [REDACTED]

Smlouva o poskytnutí příspěvku

uzavřená dle ust. § 51 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů mezi:

I.

Smluvní strany

Poskytovatel příspěvku: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
zastoupená starostou Mgr. Liborem Šťástkou
IČ: 44992785
(dále jen „poskytovatel“)

a

Příjemce příspěvku: KOMFORT BRNO s.r.o.
se sídlem Brno, Křenová 72
IČ: 27673278
jednateli: Jaroslav Přichystal a Ing. Pavel Krejčí
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 50837
(dále jen „příjemce“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí příspěvku v celkové částce 2.830.000,- Kč (slovy dva miliony osmsetřicet tisíc korun českých) poskytovatelem příjemci. Tuto částku obdržel poskytovatel na základě usnesení Zastupitelstva města Brna ze dne 5.10.2010 pod bodem Z5/038 a usnesení Zastupitelstva města Brna ze dne 17.5.2011 pod bodem 6/006 (dále jen „příspěvek“), a to za účelem poskytnutí této částky příjemci jako příspěvek na vybudování technické infrastruktury v lokalitě „Obytný soubor Pod Petrovem, 2 bytové domy s počtem 91 b.j.“.

Příjemce příspěvku buduje v lokalitě „Obytný soubor Pod Petrovem“ nový dům A a bude budovat nový dům B o celkem 92 bytových jednotkách včetně příslušné části technické infrastruktury dle bodu III. této smlouvy.

Přílohou č. 1 této smlouvy jsou celkové náklady výstavby Ti pro domy A+B

Přílohou č. 2 této smlouvy je rozpočet na tu část technické infrastruktury, na kterou je příspěvek poskytován.

Příloha č. 3 obsahuje skladbu objektů technické infrastruktury, které dle této smlouvy budou prodány do majetku města.

Uvedené přílohy č. 1-3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje příjemci příspěvek ve výši 2.830.000,- Kč (slovy dva miliony osmsetřicet tisíc korun českých) a příjemce tento příspěvek přijímá.

3. Poskytovatel i příjemce shodně prohlašují, že příspěvek je poskytován a přijímán v souladu s veškerými podmínkami „Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury“ vydaného

Ministerstvem pro místní rozvoj a dále podmínkami stanovenými v Zásadách pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města Brna a Statutem Fondu bytové výstavby.

4. Příjemce bere na vědomí, že tato smlouva nezakládá nárok na poskytnutí jakéhokoliv dalšího příspěvku.

III. Účel smlouvy

1. Příspěvek z Fondu bytové výstavby lze použít pouze pro účel, který je v souladu se Statutem Fondu bytové výstavby Statutárního města Brna. Za příspěvek dle této smlouvy v celkové výši 2.830.000,- Kč bude příjemcem vybudována část technické infrastruktury v lokalitě „Obytný soubor Pod Petrovem“, v městské části Brno - střed pro domy A+B na ulici Mondscheinova., a to výstavba komunikace a zpevněných ploch na ul. Vodní a nové ul. Mondscheinova v rozsahu uvedeném na situaci, která tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.

2. Veškerá technická infrastruktura, k financování jejíž výstavby byl i jen částečně použit příspěvek, bude po dokončení příjemcem nabídnuta k převodu na základě smlouvy o převodu vlastnického práva k vybudované technické infrastruktuře do vlastnictví Statutárního města Brna. Pro účely této smlouvy se dokončením rozumí vydání kolaudačního souhlasu.

IV. Čerpání příspěvku

1. Poskytovatel bude uvolňovat příspěvek příjemci na základě jednotlivých faktur. Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem poskytovatele příspěvku. V případě, že tento podklad nebude příjemcem předložen, má se za to, že nejde o práce, za které je příjemce oprávněn požadovat čerpání příspěvku, a poskytovatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit příjemci.

2. Příspěvek až do výše 2.830.000,- Kč bude příjemci uvolněn *do 20 kalendářních dnů* ode dne doručení řádné faktury.

3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, za které je příjemce oprávněn požadovat čerpání příspěvku, je příjemce oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura příjemce obsahovat i práce, které nebyly poskytovatelem odsouhlaseny, je poskytovatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4. Poskytovatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti fakturované částky a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

V. Podmínky poskytnutí příspěvku

1. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat a sledovat přijetí a čerpání poskytnutého příspěvku ke stanovenému účelu.

2. Pro účely závěrečného vyhodnocení poskytnutých finančních prostředků z Fondu bytové výstavby dle článku 8 Zásad pro zapojení finančních prostředků z Fondu bytové výstavby, je příjemce povinen předložit poskytovateli do dvou měsíců od kolaudace celé stavby kolaudační souhlas a způsob financování TI na niž je poskytován příspěvek, včetně závěrečného vyhodnocení poskytnutých finančních prostředků z Fondu bytové výstavby, čímž se rozumí soupis daňových dokladů (faktur) vystavených poskytovateli příspěvku. Příjemce se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

3. Příjemce je povinen poskytnutý příspěvek řádně vyúčtovat nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém byl příspěvek poskytnut a za tímto účelem předložit poskytovateli všechny doklady, které prokáží využití příspěvku v souladu s účelem, na který byl poskytnut.

4. Příjemce se tímto zavazuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnutého příspěvku nebyly a nebudou současně použity k získání příspěvku, který případně poskytuje jiný subjekt. V případě nesrovnalostí je poskytovatel oprávněn požadovat vysvětlení a doplnění dokladů.

5. Poskytovatel je oprávněn prostřednictvím k tomuto účelu zmocněné osoby kontrolovat hospodárné, účelné, efektivní použití příspěvku k účelu stanovenému touto smlouvou, v souladu s příslušnými normami. V případě nesrovnalostí je oprávněn požadovat vysvětlení a doplnění dokladů.

6. Příjemce je povinen vrátit příspěvek nebo jeho část v případě, že nebyla vyčerpána nebo byla použita v rozporu s touto smlouvou nebo nebyla řádně vyúčtována.

VI.

Další ujednání

1. Příjemce se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávním předpisy a příslušnými orgány.

2. Příjemce není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

3. Příjemce je povinen informovat bezprostředně poskytovatele o tom, že nastala právní skutečnost, na základě které se na něj vztahuje zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

4. Zástupce poskytovatele, který je pověřen výkonem technického dozoru a zmocněn k podpisu soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, ke kontrolám proinvestování příspěvku v souladu s touto smlouvou, (technický dozor) : P.P. Architects s.r.o., IČ: 27689778. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli náklady na výkon technického dozoru až do výše 27.600,- Kč (vč. 20% DPH), a to na základě faktury poskytovatele se splatností 14 kal. dnů od doručení příjemci. Příjemce se zavazuje, že poskytne poskytovateli potřebnou součinnost a spolupráci, včetně doložení podkladů, údajů či stanovisek, jejichž potřeba vyplyne při výkonu technického dozoru.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu.

4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží příjemce jeden originál a tři poskytovatel.

5. Vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.
Doložka schválení

Tato smlouva byla schválena na 29.zasedání Rady městské části Brno-střed dne 2.11.2011, č. usnesení 129.91.

V Brně dne 29 -11- 2011

za poskytovatele



za příjemce 16. 11. 2011



KOMFORT Brno s.r.o.
Křenová 72, 602 00 Brno
IČ: 276 73 278 ①



Příloha č.1

- přeložka jednotné kanalizace	4 600 000,- Kč
- přeložka vodovodu	1 200 000,- Kč
- VO (3ks stožár + 241m)	170 000,- Kč
- komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, obnova vozovky a chodníků	2 800 000,- Kč
- přípojka NN (91 odběrných míst)	910 000,- Kč
- přeložka VN vč. trafostanice	2 735 000,- Kč
- přeložka plynu (12m)	590 000,- Kč
- přeložka O2	650 000,- Kč
- sadové úpravy (450m2)	2 419 000,- Kč
	16 074 000,- Kč

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	07	07	Komunikace	JKSO	
Objekt	Název objektu			SKP	
07	Komunikace (zpevněné plochy)			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby			Počet jednotek	0
0720091	BD Mondscheimova SO07 Komunikace (zpevněné)			Náklady na m.j.	0
Projektant				Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0				
Objednatel					
Dodavatel					
Rozpočtovatel				Zakázková číslo	VII.09
				Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	2 307 085	Ztížené výrobní podmínky		46 142	
Z PSV celkem	0				
R M práce celkem	0				
N M dodávky celkem	0				
ZRN celkem	2 307 085				
HZS	0				
ZRN+HZS	2 307 085	Ostatní náklady neuvedené		0	
ZRN+ost. náklady+HZS	2 353 227	Ostatní náklady celkem		46 142	
Výpracovatel		Zařizovatel		Za objednatel	
Jméno:		Jméno:		Jméno:	
Datum:		Datum:		Datum:	
Podpis:		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	20,0 %			2 353 227 Kč	
DPH	20,0 %			470 645 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 823 872 Kč	

Stavba :	07-2009 BD Mondscheimova-SO07- Komunikace a zpevn	Rozpočet : 1
Objekt :	07 Komunikace a zpevněné plochy	SO 07- Komunikace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Mortáz	HZS
1 Zemní práce	683 065	0	0	0	0
3 Svislé a. komplet konstrukce	110 807	0	0	0	0
5 Komunikace	1 129 279	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	290 136	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot.	93 798	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 307 085	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kc	%	Základna	Kc
Zúžené výrobní podmínky	0	2,0	2 307 085	46 142
CELKEM VRN				46 142

Položkový rozpočet

Stavba :	07-2009 BD Mondscheinova- SO07- Komunikace a zp	Rozpočet: 1
Objekt :	07 Komunikace a zpevněné plochy	SO-07- Komunikace

Prk	Číslo položky	Název položky	MJ	Imozstvl	Cena/MJ	Číslo kam	Ko
Díl: 1		Zemní práce					
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb-komunikací pro pěši z betonových nebo kmeninových dlaždic, s jakýmkoliv ložem a vyp	m2	158,00	47,20		7 457,60
2	113107111R00	Odstraň.podkladu nebo krytí, s přem. na skládku na vzdál. do 3.m nebo s nalož. na dopr. prostř., v p.	m2	354,25	86,54		30 656,80
3	113107123R00	Odstraň.podkladu nebo krytí, s přem. na skládku na vzdál. do 3.m nebo s nalož. na dopr. prostř., v p	m2	96,25	492,57		47 409,86
4	113107131R00	Odstraň.podkladu nebo krytí, s přem. na skládku na vzdál. do 3.m nebo s nalož. na dopr. prostř., v p	m2	206,25	574,10		118 408,13
5	113107141R00	Odstraň.podkladu nebo krytí, s přem. na skládku na vzdál. do 3.m nebo s nalož. na dopr. prostř., v p	m2	206,25	93,44		19 272,00
6	113107143R00	Odstraň.podkladu nebo krytí, s přem. na skládku na vzdál. do 3.m nebo s nalož. na dopr. prostř., v p	m2	96,25	292,26		28 131,95
7	113202111R00	Vytrhání obrub-stojatých nebo krajníků-s.vybouráním lože, s přem. na skládku na vzdál. do 3	m	126,30	62,28		11 104,52
8	120901121R00	Bourání zdiva betonového neprokládaného kamením v odkopávkách a prokopávkách, korytech-vodolečl.mel.	m3	23,75	6 093,40		144 718,25
9	121101102R00	Sejmútl.omnice s přemístěním 50-100m	m3	78,45	39,67		3 112,11
10	122202202R00	Odkopávky slińic v hornině třídý III,objem 100-1 000m3	m3	217,49	92,56		20 130,87
11	131201101R00	Hlubení jam nezapažených v hornině třídý III <100m3	m3	9,70	243,64		2 363,31
12	132201101R00	Hlubení rýh š.<60cm v hornině třídý III <100m3	m3	22,60	554,30		12 527,18
13	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku bez naložení v hornině třídý I-IV 20-50m	m3	7,74	41,68		322,60
14	162201210	Poplatek za skládku					
15	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku bez naložení v hornině třídý I-IV 9-10km	m3	249,79	210,00		52 455,90
16	167101101R00	Nakládání neulehčého výkopku v hornině třídý I-IV <100m3	m3	249,79	255,48		63 816,35
17	171201101R00	Násypy neuhněně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním	m3	7,74	163,51		1 265,57
18	180402111R00	Založení trávníku-parkového výsevem v rovině	m2	24,90	65,40		1 628,46
19	0057241000	Směs travní-parková-rekreační	kg	1,00	125,00		125,00
20	181101102R00	Úprava pláňe-vyrovnáním výškových rozdílů v zářezích nebo na násypch v hornině třídý I-IV se	m2	966,95	16,25		15 712,94
21	181301102R00	Rozprostření a urovnání ornice s příp. nutným přemístěním ze vzdálenosti <30m v rovině nebo ve s	m2	29,90	38,48		1 150,55
22	212752112R00	Tráťvod z drenážních trubek DN80-100mm se zřízením šterkopískového lože a obsypem <0,15m3/m	m	52,00	297,00		15 444,00
23	289971212R00	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu, ve sklonu <1:5 š.3-6m	m2	567,35	31,60		17 928,26
24	6739045600	Geotextilie slińiční	m	567,35	108,00		61 273,80
Čelkem za:		1 Zemní práce					1683 065 42
Díl: 3		Svislé a kompleť konstrukce					
25	327323127R00	Zd a.valy z betonu železového B28 (C-28) z cementu PC a SPC	m3	3,75	3 240,77		12 152,69
26	327351211R00	Bednění zd a.valů v.<20m zřízenl	m2	47,40	678,02		32 136,15
27	327351221R00	Bednění zd a.valů v.<20m odbednění	m2	47,40	325,39		15 423,49
28	527361040R00	Výžuč zd a.valů ze svařované síťe	l	0,86	32 246,90		27 732,33
29	388994111R00	Kabelovod trubkový z tvrdého PVC D110/5,3mm v otevřeném výkopu	m	59,50	392,60		23 359,70
Čelkem za:		3 Svislé a kompleť konstrukce					110 806 56
Díl: 5		Komunikace					
30	564752111R00	Podklad nebo kryt z kam. hrubého dro. vel. 32-63 mm s výplňovým kamením (vibrovany šterk), s rozp	m2	198,60	196,84		39 092,42
31	564851111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostř. a zhuť. po-zhuť. II. 15 cm	m2	985,60	129,60		127 733,76

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :	07-2009 BD Mondschejnova-S007- Komunikace a.zp	Rozpočet: 1
Objekt:	07 Komunikace a.zpevněné plochy	SO 07 -Komunikace

Prč	Objekt/položky	Název položky	MJ	Množství	cená/MJ	celkem (Kč)
32	565161211R00	Podklad z kameniva obaleného asfaltem s rozprostř. a zhut. v pruhu š. přes 3 m , 1/1. po zhut. tl.	m2	344,35	378,25	130.250,39
33	567122114R00	Podklad z kameniva zpevněného cem. bez dilatačních spár, s rozprostř. a zhut. KZC-I, po zhut. tl. 15	m2	387,40	358,07	138.716,32
34	573211111R00	Postřik živičný spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního v množství od 0,50 do 0,70 kg/m	m2	344,35	26,50	9.125,28
35	577134211U00	Asfaltový beton ABS tl.40 mm š do 3 m s rozprostřením a zhutněním	m2	344,35	268,65	92.509,63
36	596211141U00	Dlažba zámková betonová tl. 60 mm - kladení - prováděno ručně.	m2	468,00	294,30	137.732,40
37	5924601200	Dlažba zámková tl. 60 mm - standardní barevné provedení (červená, hnědá, okrová, antracit)	m2	477,36	294,00	140.343,84
38	596211115U00	Dlažba zámková betonová tl. 80 mm - kladení - prováděno ručně.	m2	274,40	288,90	79.286,16
39	5924601400	Dlažba zámková tl. 80 mm - standardní barevné provedení (červená, hnědá, okrová, antracit)	m2	64,40	325,00	20.930,00
40	5924602300	Dlažba zámková Lora - přírodní provedení	m2	215,50	332,00	71.546,00
41	597191301	M+D odvodňovací žláby vč. litin.roštu	m	6,80	6.148,00	41.806,40
42	895941401	D+M vpusti kanalizační uliční z betonových dílců	kus	3,00	29.600,00	88.800,00
43	899203111R00	Osazení mříží litinových včetně rámu, a košů na bahno hmotností jednotlivě >100-150kg	kus	3,00	967,60	2.902,80
44	5524231000	Mříž srušková s rámem 500x500	kus	3,00	4.668,00	14.004,00
Celkem za:		5 Komunikace				1.129.029,89
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					
45	914001111R00	Montáž svislých dopr.značek na sloupky, konzoly.	kus	6,00	626,35	3.758,10
46	4041376100	Patka se šrouby	kus	4,00	895,00	3.580,00
47	4044504400	Značka dopravní FeZn B13 - Zákaz vjezdu vozidel, jejichž výška.....	kus	1,00	1.396,10	1.396,10
48	4044523300	Značka dopravní výstraž.ref.a 25c Dej přednost v jízdě	kus	1,00	2.167,75	2.167,75
49	4044565700	Značka doprav.inform.ref.A1 d45 Parkoviště	kus	3,00	2.209,15	6.627,45
50	4044571200	Značka doprav.inform.ref.Fe.d38a Příkladový směr	kus	1,00	1.604,25	1.604,25
51	4044592100	Stojan k silničním značkám	kus	4,00	719,00	2.876,00
52	915711111R00	Vodorovné značení krytu stříkané barvou dělicí čar š. 120 mm	m	33,60	35,60	1.196,16
53	915791111R00	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z náterových hmot dělicí čáry, vodi	m	33,60	28,60	960,96
54	917662111R00	Osaz. chodníkového obrubníku bet. ho se zřízením lože, s vypl. a zatřením spár cem. maltou stojatéh.	m	164,20	186,85	30.680,77
55	5921745000	Obrubník ABO 1-15-100x15x25	kus	85,00	263,00	22.355,00
56	5921748200	Obrub.nájezdový OB3-100x20x18	kus	32,00	283,00	9.056,00
57	5921748500	Obrub.přechodový L, P- OB6 60x20x18	kus	22,00	195,00	4.290,00
58	5921749000	Obrub.sil.SD100/30/25-100x10x25	kus	26,00	150,00	3.900,00
59	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,65	2.985,00	7.910,25
60	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	312,60	125,60	39.282,56
61	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	2.813,40	12,40	34.886,16
62	979082905	Skladečné za suti	t	312,60	350,00	109.410,00
63	979084219R00	Příplatek k dopravě-vybour.hmot.za dalších 5 km	t	148,00	28,50	4.218,00
Celkem za:		9 Ostatní konstrukce, bourání				290.135,51
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
64	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	868,50	108,00	93.798,00
Celkem za:		99 Staveništní přesun hmot				93.798,00

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

• Komunikace a zpevněné plochy v rozsahu I. etapy jak je uvedeno v příložené situaci

