

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

uzavřená mezi

Statutární město Hradec Králové
jako vlastníkem

a

DSA a.s.
jako stavebníkem

R

TUTO SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY
(dále jen „Smlouva“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. **Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 002 68 810, [REDAKCE] (dále jen „Město“);

a

2. **DSA a.s.**, se sídlem Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00 Praha 9, IČO: 632 16 744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051, zastoupena: [REDAKCE] (dále jen „Stavebník“);

(každá z výše uvedených osob dále také jako „Smluvní strana“, a společně též jako „Smluvní strany“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město je vlastníkem pozemků podrobně specifikovaných v čl. II. této Smlouvy;
- (B) Město uveřejnilo dne 03. 06. 2016 záměr zřízení práva stavby ve prospěch Stavebníka v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a neobdrželo ve stanovené lhůtě do 19. 06. 2016 žádné žádosti či připomínky;
- (C) Stavebník na základě nájemní smlouvy č. 2445/2010 ze dne 07. 11. 2011 ve znění pozdějších dodatků uzavřené s Městem v současné době užívá budovu č.p. 520 umístěnou na pozemku st. p. č. 1755 v k.ú. Pouchov a dále užívá na základě nájemní smlouvy č. 1739/2004 ze dne 19. 11. 2004 ve znění pozdějších dodatků uzavřené rovněž s Městem budovu č.p. 519 umístěnou na pozemcích st. p. č. 185 v k.ú. Rusek a st. p. č. 1754 v k.ú. Pouchov;
- (D) Stavebník má záměr budovy uvedené výše užívat i nadále, z důvodů vyvolaných potřebou provozovat zde i nadále svou podnikatelskou činnost dle bodu 3.3 této Smlouvy má ale zájem provést Stavební úpravy, jak jsou definovány níže;
- (E) Město má zájem si vlastnictví Pozemků ponechat a současně umožnit Stavebníkovi provedení Stavebních úprav a užívání Budovy 1 a Budovy 2 (definice viz níže čl. II Smlouvy) po sjednanou dobu;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

II. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

2.1 Veškeré pojmy a výrazy začínající velkým písmenem použité v této Smlouvě mají, pokud není výslovně stanoveno jinak, následující význam:

- „**Katastr nemovitostí**“ znamená Katastr nemovitostí České republiky;
- „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- „**Pozemek 1**“ znamená pozemek st. p. č. 1755, k.ú. Pouchov, obec Hradec Králové, jehož součástí je stavba č.p. 520;
- „**Pozemek 2**“ znamená pozemek st. p. č. 1754, k.ú. Pouchov, obec Hradec Králové, jehož součástí je stavba č.p. 519;
- „**Pozemek 3**“ znamená pozemek st. p. č. 185, k.ú. Rusek, obec Hradec Králové, jehož součástí je stavba č.p. 519;
- „**Budova 1**“ znamená budova č.p. 520, která je součástí Pozemku 1;
- „**Budova 2**“ znamená budova č.p. 519, která je součástí Pozemku 2 a Pozemku 3;
- „**Budovy**“ znamená společně Budovu 1 a Budovu 2;
- „**Stavební úpravy**“ znamená stavební úpravy Budovy 1 a Budovy 2 blíže specifikované v nedílné příloze č. 1 k této Smlouvě.

III. PRÁVO STAVBY, ÚČEL PRÁVA STAVBY A DOBA JEHO TRVÁNÍ

3.1 Město, jakožto vlastník Pozemku 1, Pozemku 2 a Pozemku 3 zřizuje ve prospěch Stavebníka k tíži Pozemku 1, Pozemku 2 a Pozemku 3 právo stavby zahrnující právo Stavebníka mít již zřízenou Budovu 1 na Pozemku 1 a již zřízenou Budovu 2 na Pozemku 2 a Pozemku 3, a to za účelem jejich rekonstrukce, modernizace a dalšího využití v souladu s touto Smlouvou (dále jen „**Právo stavby**“). Stavebník Právo stavby dle tohoto článku Smlouvy přijímá a Město je povinno výkon tohoto práva strpět.

3.2 Město prohlašuje, že na Pozemku 1, Pozemku 2 a Pozemku 3 (dále též společně jako „**Pozemky**“) neváznou žádná práva, která by bránila zřízení Práva stavby a že obdrželo

veškeré případné souhlasy potřebné ke zřízení Práva stavby. Město dále prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy zástavním právem.

- 3.3** Účelem Práva stavby je především provedení Stavebních úprav (případně dalších činností dle bodu 5.2 Smlouvy) a užívání Pozemků a Budov ze strany Stavebníka za účelem provozování leteckých činností a činností s ní přímo souvisejících.
- 3.4** Smluvní strany se dohodly, že Pozemky a Budovy nebudou ze strany Města Stavebníkovi protokolárně předávány pro účely této Smlouvy, neboť Stavebník tyto již užívá z titulu dosavadního nájemního vztahu k Budovám a dobře a detailně z tohoto důvodu stav Pozemků a Budov zná. Stavebník dále prohlašuje, že tento stav plně odpovídá jeho záměrům a postačuje pro zřízení Práva stavby a realizaci Práva stavby k okamžiku uzavření Smlouvy.
- 3.5** Smluvní strany sjednávají, že Právo stavby se zřizuje na dobu 30 let od jeho vzniku. Posledním dnem doby, na kterou je právo stavby zřízeno, je tedy den: 31.8.2046.

IV. ZÁKAZ ZCIZENÍ ČI ZATÍŽENÍ POZEMKU, ZÁKAZ ZCIZENÍ NEBO ZATÍŽENÍ PRÁVA STAVBY, DALŠÍ NAKLÁDÁNÍ S POZEMKEM

- 4.1** Smluvní strany se dohodly, že Město není oprávněno zcizit Pozemky (vč. Budov) nebo zatížit Pozemky (vč. Budov) jakýmkoli právy třetích osob s výjimkou práv založených na žádost Stavebníka.
- 4.2** Zákaz zcizení nebo zatížení Pozemků (vč. Budov) se zřizuje jako věcné právo na dobu 30 (třiceti) let od jeho vzniku. Zákaz zcizení nebo zatížení Pozemků (vč. Budov) bude zapsán do Katastru nemovitostí spolu s vkladem Práva stavby do Katastru nemovitostí.
- 4.3** Vlastník Pozemků si vyhrazuje souhlas k zatížení Práva stavby. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník není oprávněn Právo stavby zcizit nebo zatížit. Zákaz zcizení nebo zatížení Práva stavby se zřizuje jako věcné právo na dobu 30 (třiceti) let od jeho vzniku. Zákaz zcizení nebo zatížení Práva stavby bude zapsán do Katastru nemovitostí spolu s vkladem Práva stavby do Katastru nemovitostí.
- 4.4** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník je oprávněn uzavřít nájemní smlouvu či jinou obdobnou užívací smlouvu k Pozemkům a Budovám maximálně na dobu trvání Práva stavby pro Stavebníka.

V. REALIZACE STAVEBNÍCH ÚPRAV

- 5.1 Město souhlasí s tím, že Stavebník bude na Budovách realizovat Stavební úpravy definované v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.2 Město souhlasí s tím, že Stavebník je oprávněn po dobu platnosti této Smlouvy realizovat i jiné změny dokončené stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) či stavební úpravy, které povedou ke zhodnocení Budov a Pozemků; pokud hodnota těchto jiných stavebních úprav přesáhne částku 50.000 Kč, je Stavebník povinen získat si k těmto stavebním úpravám předchozí souhlas Města, jinak jejich realizaci Městu písemně oznámí před jejich zahájením.
- 5.3 Město je povinno strpět na Pozemcích a Budovách specifikovaných v čl. 3.1. této smlouvy stavební činnost Stavebníka a třetích osob provádějících Stavební úpravy či další činnosti dle bodu 5.2. Smlouvy.
- 5.4 Město poskytne nezbytné souhlasy pro realizaci Stavebních úprav (či činností dle bodu 5.2 Smlouvy) a případně jinou nezbytnou součinnost, k níže bude Stavebníkem písemně vyzváno a která bude pro sjednané účely potřebná. Město prohlašuje, že tuto Smlouvu považuje za doklad o právu provést Stavební úpravy (příp. další činnosti dle bodu 5.2. Smlouvy) ve smyslu ust. § 86 odst. 3 Stavebního zákona, § 105 odst. 1 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona. Stavebník bere na vědomí, že k Budovám neexistuje stavební dokumentace.
- 5.5 Stavebník se zavazuje, že Stavební úpravy započne realizovat v přiměřené době po vkladu Práva stavby do Katastru nemovitostí, nejpozději do jednoho roku od této skutečnosti.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník zajistí na vlastní náklady pojištění Budov, a to po celou dobu trvání platnosti této Smlouvy (resp. od doby, kdy bude příslušným katastrálním úřadem rozhodnuto o zápisu Práva stavby dle této Smlouvy). Pojistná smlouva vztahující se k Budovám bude v minimální výši pojistného plnění na hodnotu uvedenou v bodu 7.2 této Smlouvy. Stavebník je povinen na požádání Městu pojistnou smlouvu dle tohoto bodu předložit.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1** Stavebník se zavazuje po dobu trvání smlouvy provádět veškerou údržbu a opravy Pozemků (vč. veškeré údržby a oprav Budov). Veškeré náklady na údržbu Pozemků a Budov nese po dobu trvání Práva stavby Stavebník. Náklady na realizaci Stavebních úprav hradí Stavebník, čímž není dotčeno právo na náhradu dle čl. IX. Smlouvy.
- 6.2** Stavebník se zavazuje, že Budovy neodstraní a po celou dobu je bude udržovat v dobrém stavu.
- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že si Stavebník zajistí se všemi dodavateli energií a služeb nezbytných pro užívání Budov uzavření potřebných smluvních vztahů vlastním jménem a na své náklady.
- 6.4** V případě, že Stavebník nezajistí pojištění Budov v souladu s čl. V. odst. 5.6 této Smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Města na smluvní pokutu.
- 6.5** V případě, že Stavebník poruší jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy (s výjimkou povinností, jejichž plnění je ošetřeno smluvní pokutou dle čl. VI. odst. 6.5 a čl. VII. odst. 7.3 této Smlouvy), vyzve Město Stavebníka k nápravě a stanoví mu pro nápravu měsíční lhůtu; neuposlechne-li Stavebník výzvy, je Stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním takové povinnosti. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Města na smluvní pokutu.

VII. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

- 7.1** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník za zřízení Práva stavby uhradí Městu jednorázovou úplatu.
- 7.2** Jednorázová úplata je určena na základě znaleckého posudku č. 4 935-12-2016 vyhotoveného Českou znaleckou, a. s., dne 13. června 2016 a činí částku 17.420.000 Kč vč. DPH. Tato úplata bude Stavebníkem uhrazena do 10-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to na účet Města č. 19-426511/0100 vedený u Komerční banky a.s.
- 7.3** V případě prodlení Stavebníka s úhradou úplaty je Stavebník povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Města na smluvní pokutu.



VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1** Žádná ze Smluvních stran není oprávněna odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit z jiných než kogentních zákonných důvodů, nebo z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě, a Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1978 až § 1979, § 1999, § 2000 Občanského zákoníku.
- 8.2** Stavebník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Město poruší svoji povinnost dle článku IV bodu 4.1 nebo článku V. bodu 5.3 této Smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Stavebník písemně stanoví a která nebude kratší než 14 dnů ode dne doručení výzvy, anebo pokud se ukáže jeho prohlášení podle článku III. bodu 3.2 této Smlouvy nepravdivým.
- 8.3** Město je oprávněno odstoupit od Smlouvy, pokud Stavebník nezahájí Stavební úpravy nejpozději do jednoho roku od vkladu práv podle této Smlouvy do Katastru nemovitostí. Pokud Stavebník užívá Budovy (kteroukoliv Budovu) takovým způsobem, že hrozí výlučně z důvodu spočívajících na straně Stavebníka zničení Budov (kterékoliv Budovy), vyzve Město Stavebníka k nápravě a stanoví mu pro nápravu alespoň šestiměsíční lhůtu; neuposlechne-li Stavebník výzvy, je Město oprávněno odstoupit od Smlouvy.
- 8.4** Odstoupení od této Smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně, nestanoví-li Smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 8.5** Právo stavby zaniká uplynutím sjednané doby dle čl. III. bodu 3.5 této Smlouvy, nedojde-li v souladu s ust. § 1245 Občanského zákoníku k jeho prodloužení.
- 8.6** Ke dni ukončení platnosti této Smlouvy je Stavebník povinen vyklidit Pozemky a Budovy a tyto protokolárně předat Městu včetně veškeré stavební a provozní dokumentace Budov.

IX. NÁHRADA ZA STAVBU

- 9.1** Smluvní strany se dohodly, že po zániku Práva stavby uplynutím doby sjednané v čl. III. bodu 3.5 této Smlouvy nebo v případě zániku Práva stavby před uplynutím doby sjednané v čl. III. bodu 3.5 této Smlouvy z jakéhokoliv právního důvodu, náleží Stavebníkovi náhrada ve smyslu ust. § 1255 Občanského zákoníku ve výši poloviny hodnoty určené znaleckým posudkem, který stanoví hodnotu Budov ke dni zániku Práva stavby. Znalecký posudek se zavazuje nechat vypracovat a uhradit Město, a to ve lhůtě do 20-ti dnů ode dne zániku Práva stavby dle Smlouvy.

- 9.2** Náhradu dle čl. IX. bodu 9.1. této Smlouvy se zavazuje Město uhradit Stavebníkovi na základě faktury, která bude Městu zaslána do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o zápisu vkladu zániku Práva stavby dle této Smlouvy v Katastru nemovitostí, přičemž splatnost faktury nebude kratší než 30 dnů ode dne jejího doručení Městu. V případě prodlení Města s úhradou náhrady má Stavebník nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.

X. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

- 10.1** **Schválení zastupitelstvem.** Město prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města usnesením č. ZM/2016/1251 ze dne 21.6.2016 a ZM/2016/1291 ze dne 23.8.2016. Toto prohlášení se považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

XI. ZÁPIS DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 11.1** Právo stavby, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Stavebník dnem vzniku právních účinků vkladu Práva stavby dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu Práva stavby do Katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- 11.2** Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné naplnění dohody Smluvních stran vyjádřené v této Smlouvě, zejména spolupracovat v případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu odmítne zapsat některá nebo všechna věcná práva vyplývající z této Smlouvy do Katastru nemovitostí nebo si vyžádá doplnění návrhu na povolení vkladu do Katastru nemovitostí, a to včetně, bude-li to nezbytné, uzavření nové Smlouvy nebo dodatku k ní dle výhrad příslušného katastrálního úřadu.
- 11.3** Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práv vyplývajících z této Smlouvy do Katastru nemovitostí podá Město, a to 10 dní od zaplacení úplaty za zřízení Práva stavby v souladu s čl. VII odst. 7.2. Datum úhrady bude uvedeno v návrhu na vklad, návrh na vklad podá Město. Stavebník se zavazuje zaplatit správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Zánik nájemní smlouvy.** Smluvní strany se dohodly, že ke dni, ke kterému bude zapsáno Právo stavby a další věcná práva dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí, dochází k zániku nájemní smlouvy č. 2445/2010 ze dne 07. 11. 2011 ve znění pozdějších dodatků uzavřené s Městem a dále nájemní smlouvy č. 1739/2004 ze dne 19. 11. 2004 ve znění pozdějších dodatků uzavřené rovněž s Městem.
- 12.2 Doručování.** Veškerá sdělení činěná na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vyžadují písemnou formu a musí být zaslána druhé Smluvní straně doporučeně, elektronicky se zaručeným podpisem, datovou schránkou, případně kurýrem nebo předána osobně následujícím kontaktním osobám:
- V případě Města:
Jméno a příjmení: Bc. Jan Slavík
e-mail: jan.slavik@mmhk.cz
adresa: Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové
- V případě Stavebníka:
Jméno a příjmení: Daniel Tuček
E-mail: tucek@dsa.cz
Adresa: Bratří Štefanů 101, 503 00 Hradec Králové
- Případná změna kontaktní osoby musí být druhé Smluvní straně oznámena písemně a tato změna je vůči druhé Smluvní straně účinná dnem následujícím po doručení písemného oznámení.
- 12.3 Zákaz postoupení.** Žádná z práv ani povinností Smluvních stran z této Smlouvy není možné postoupit ani převést bez předchozího písemného druhé Smluvní strany.
- 12.4 Úplná dohoda.** Tato Smlouva a dokumenty, na něž odkazuje, obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran týkající se transakcí zamýšlených touto Smlouvou.
- 12.5 Salvátorská klauzule.** Bude-li některé ustanovení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné v jakémkoli ohledu podle právního řádu jurisdikce, v níž se vymáhá, zbývající ustanovení této Smlouvy zůstanou touto neplatností či



nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, na němž by se s největší pravděpodobností dohodly, pokud by si této neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.

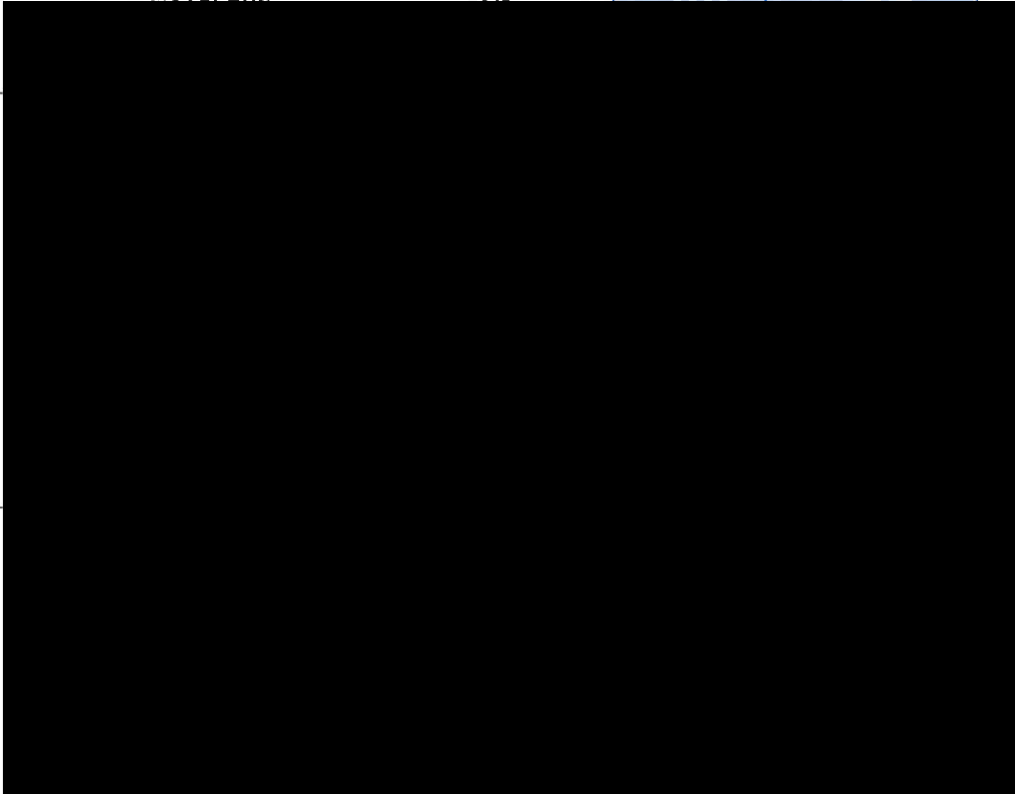
- 12.6 Vyloučení obchodních zvyklostí.** K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
- 12.7 Nebezpečí změny okolností.** Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související; Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku.
- 12.8 Neúměrné zkrácení.** Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení Smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této Smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ust. § 1793 až 1796 Občanského zákoníku.
- 12.9 Náhrada škody.** V případě, že tato Smlouva stanoví nárok Smluvní strany na úhradu smluvní pokuty, není takovým ustanovením dotčeno právo Smluvní strany požadovat vedle úhrady smluvní pokuty také úhradu veškeré vzniklé majetkové a nemajetkové škody či újmy, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.10 Rozhodné právo.** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, v souladu s nímž se také vykládá, a to bez odkazu na jeho ustanovení o kolizních právních normách.
- 12.11 Náklady.** Smluvní strany ponесou každá své vlastní náklady v souvislosti s přípravou a sjednáváním této Smlouvy a s jakoukoli záležitostí zamýšlenou touto Smlouvou.
- 12.12 Stejnopisy.** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Město, jedno (1) vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 12.13 Změny Smlouvy.** Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran. Provádění změn jinou formou Smluvní strany vylučují.
- 12.14 Přílohy.** Nedílnou součástí této smlouvy představují následující přílohy:

Příloha č. 1

Specifikace Stavebních úprav

Město a Stavebník tímto shodně prohlašují a uznávají, že tato Smlouva byla podepsána na základě jejich vzájemné dohody a svobodné vůle, vážně a určitě a nikoliv v tísní či za nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení či lehkomyšlnosti některé ze Smluvních stran, na důkaz čehož Smluvní strany níže připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne 31. 08. 2016



Příloha č. 1: Stavební úpravy

1. Plánované Stavební úpravy známé ke dni podpisu této Smlouvy na Budově 1:

Celková generální oprava budovy vyjma hangárových vrat.

Jedná se zejména o opravu střechy, výměnu skelních výplní, rekonstrukci zadního traktu s novou izolací, generální opravu elektrických rozvodů s přípojkou, kanalizace a vodovodu, kompletní oprava podlahové krytiny v celé Budově 1, kompletní rekonstrukci administrativní části Budovy 1 a provedení přístavby dalšího patra nad administrativní částí Budovy 1, včetně venkovního požárního schodiště, atd.

2. Plánované Stavební úpravy známé ke dni podpisu této Smlouvy na Budově 2:

Dokončení generální opravy (z roku 2004) zbývajících 2/3 budovy

Jedná se zejména o opravu střechy, výměnu skelních výplní, rekonstrukci elektroinstalace a rozvaděče, kompletní opravu podlahové krytiny v celé Budově 2, rekonstrukci přístavku šaten a jídelny, kompletní rekonstrukci administrativní části Budovy 2 a provedení přístavby dalšího patra nad administrativní částí Budovy 2 včetně venkovního požárního schodiště, atd.