

Projekt **Řešení fasády parteru domu na ulici Zámečnická**

Project

Zadavatel **TIC BRNO, příspěvková organizace**

Client

Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČ:00101460

DIČ:CZ00101460

Datum 20.04.2022

Date Výměra

řešeného Dle dodaného zaměření

území (m2)

Floor area

Lokalita Zámečnická 2,6

602 00 Brno

CZ

Celková cena (bez DPH) Prize in  
total (VAT excluded)Fáze Služby Fáze služby Interní kód  
Stage of Serviceč Název výstupu Output  
n nameMěřítko  
ScaleCena úseku  
Unit price**BUDOVY A STRUKTURY**  
BUILDINGS & STRUCTURESFS 00 **Soutěžní návrh**  
[CE] Competition Entry

-

FS 01 **Studie proveditelnosti** Feasibility  
[FS] Study

-

FS 02 **Architektonická studie** Conceptual  
[CD] Study

-

FS 03 **Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)** Land-zone  
[LD] Permit Design

-

FS 04 **Dokumentace pro stavební povolení (DSP)** Building  
[BD] Permission DesignFS 05 **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)** Construction  
[DD] Documentation

-

FS 06 **Soupis prací a dodávek**  
[WD] List of Works & Deliverables

-

FS 07 **Autorský dozor**  
[CA] Construction administrationbude  
účtováno dle  
stráveného časuROZPIS  
LISTING

BUDOVY A STRUKTURY

BUILDINGS & STRUCTURES

FS 00 **Soutěžní návrh**  
[CE]  
Competition Entry

-

FS 01 **Studie proveditelnosti**  
[FS]  
Feasibility Study

-

FS 02 **Architektonická studie**  
[CD]  
Conceptual Study

-

FS 03 **Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)**  
[LD]  
Land-zone Permit Design

-

FS 04 **Dokumentace pro stavební povolení (DSP) [BD]**  
Building Permission Design

Zpracování vybraných částí projektové dokumentace pro úroveň dokumentace na stavební povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb. a zpřesňujících detailů nad rámec dokumentace pro stavební povolení. Tento rozsah byl stanoven dle specifikace společně s Odborem investic MMB.

Zpracovávaná část dokumentace, která je předmětem této nabídky bude doplněna do již existující dokumentace pro stavební povolení. Budou tedy zpracovány pouze níže specifikované dokumenty. Dokumentace bude sloužit pro změnu stavby před dokončením - naváže se na již podanou žádost o stavební povolení, kterou zajišťuje architekt [REDACTED]

**Dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb. - vybrané části**  
Documentation due construction law - specified parts

		<b>Půdorysy</b>	1	Půdorys fasády -	1:50	
		Floorplans		1NP - úroveň 1		
			2	Půdorys fasády -	1:50	
		<i>Půdorysy řeší pouze fasádu a z hlediska dispozice</i>		1NP - úroveň 2		
		<i>vycházejí z již odsouhlaseného řešení, na které pouze</i>		Půdorys fasády -	1:50	
		<i>navazují.</i>	3	1NP - úroveň 3		
Svislý řez v úrovni						
4	od terénu po strop 1.				1:50	
		<b>Řezy</b>		NP - sekce 01		
		Sections		Svislý řez v úrovni		
5	od terénu po strop 1.				1:50	
		<i>Řezy řeší pouze fasádu a z hlediska dispozice vycházejí</i>		NP - sekce 02		
		<i>z již odsouhlaseného řešení, na které pouze navazují.</i>		Svislý řez v úrovni		
			6	od terénu po strop 1.	1:50	
NP - sekce 03						
Rozvinutý pohled na						
		<b>Pohledy</b>	7	fasádu z ulice	1:50	
		Elevations		Zámečnická		
8	Fázování realizace				1:100	
[REDACTED]						
9	Axonometrické				-	
zobrazení fasády						

**3D Zobrazení** 10 Axonometrické zobrazení skladby -

3D Imaginery

fasády

11 Fotorealistická -

vizualizace

Detail komplexní

12 návaznosti soklu na 1:10

terén - řez

Detail napojení

předsazené

13

Detaily konstrukce na 1:10

Detaily stávající objekt -

púdorys

Detail návaznosti

předsazené

14 konstrukce na 1:10

stávající objekt v

místě římsy- řez

---

**Inženýring a koordinace**

Engineering and coordinatoon

**Koordinace**  
Coordination

- Koordinace s p.  
[redacted] při revizi  
PBŘ, jednání s  
[redacted] nutnými DOSS  
(opět v koordinaci s p.  
[redacted])

---

**Dokumentace externích specialistů**

Documentation from external specialists

**Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)**

Fire safety solution e1 -

**Akustická a hluková studie**

Accoustics and sound solutions e2 -

**Studie osvětlení, oslunění, zastínění**

Illumination, insolation & shading study e3 -

**Výpočet osvětlení**

Illumination calculation e4 -

**Zásady organizace výstavby**

Construction organisation plans e5 -

**Orientační systém, vizuální styl**

Orientation and visual systems e6 -

**LCC (Life cycle cost)**

e7 -

**Projekt zahradních úprav**

Landscape design e8 -

e9 zdravotní technika -

e10 vzduchotechnika -

e11 vytápění staveb -

e12 chlazení -

**Technika prostředí staveb**

Built environment technologies

e13 měření a regulace -

e14 silnoproudá elektroinstalace -

e15 slaboproudá elektroinstalace -

e16	elektrická požární signalizace	-	
<b>Dopravní řešení</b> e17	dopravní řešení - doprava v klidu	-	
Traffic solution			
<b>Instalace: voda, plyn, topení, elektro</b> e18	nakládání se srážkovými vodami	-	
Installations: water, gas, heating, electro			
<b>Veřejný vodovodní a kanalizační řád</b> e19	přípojky vody a splaškové kanalizace	-	
<b>Historicko-stavební průzkum</b> e20		-	
Historical survey			
<b>Statické řešení</b> e21		-	
Structural engineer report			
<b>Rozpočet</b> e22		-	
Budget			
<b>Průkaz energetické náročnosti budovy</b> e23		-	
Energetic report			

---

<b>Textová dokumentace</b>	Zpracování textové části, která se týká řešení fasády		
Text documents			
<b>Souhrnná technická zpráva</b> 15			
Design Report			

---

<b>Další náklady</b>			
Additional costs			
<b>Schůzky a prezentace</b> Meetings & presentations h	Schůzky s klientem		
Tisky Prints			
<b>Cestovní výdaje</b> Travel expanses	počet cest vzdálenost	0	
		0	
	cena za km		0

FS 05 <b>Dokumentace pro provedení stavby (DPS)</b> [DD]			
Construction Documentation			-

FS 06 <b>Soupis prací a dodávek</b> [WD] List of Works & Deliverables			-
FS 07 <b>Autorský dozor</b> [CA] Construction administration			<b>bude účtováno dle stráveného času</b>

<b>Počet hodin autorského dozoru</b>			
Construction administration accounted time			
<b>Hodiny autorského dozoru (h) zahrnuté v tomto zakázkovém listě</b> <i>Hodiny autorského dozoru, který bude probíhat jako navazující fáze budou účtovány dle stráveného času a budou účtovány dle hodinové sazby</i>		0	bude účtováno dle stráveného času
<i>Kč/hod bez DPH</i>			
<b>Cestovní výdaje</b> Travel expanses	počet cest vzdálenost	0	
		0	
	cena CZK / km		0

**Cena celkem za všechny služby a produkty zahrnuté v tomto zakázkovém listě (bez DPH)** Total prize for all services and products included in the Project Brief (VAT excluded) CZK

**Harmonogram záloh a plateb** Payment timetable

<b>Záloha</b> Downpayment	30%		CZK
<i>Zálohová platba je splatná před započítím prací.</i>			
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
<b>Průběžná platba</b> Payment	50%		CZK
<i>Fakturace průběžné platby proběhne na základě domluvy mezi zadavatelem a zpracovatelem oproti předání uceleného dílčího celku projektu.</i>			
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>			
<b>Doplatková platba</b> Final payment	20%		CZK
<i>Fakturace průběžné platby proběhne oproti předání bezvadné dokumentace.</i>			

**Služby a náklady nezahrnuté v tomto zakázkovém listě**  
Excluded services & costs

DPH  
VAT

**Správní poplatky**  
Administrative fees

**Dílenská dokumentace**  
Manufacturing documentation

*Tyto služby a náklady nejsou zahrnuty v tomto zakázkovém listě*

**Dozor BOZP**

**Technický dozor investora (TDI)** Investors  
technical supervisor

**Podklady nezbytné pro zpracování projektu** Documents required for project execution

**Pasport fasády včetně geodetického zaměření**  
Facade pasportization including geodetical survey  
*Podrobné zaměření fasády v plné výšce po strop 1.NP a to včetně rizalitů, profilace, říms a dalších prvků.  
Součástí musí být také koordinace s geodetickým zaměřením a to jak polohopisu tak výškopisu.*