

## Smlouva o dílo a

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů  
(tato smlouva dále označovaná též jako „**Smlouva**“)

### Smluvní strany a jejich postavení

#### Zhotovitel:

Obchodní firma: **KOGAA studio s.r.o.**  
Sídlo: Kluchova 366/48, Nový Lískovec, 634 00 Brno  
Korespondenční adresa: xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 04222750  
DIČ: CZ04222750  
Zastoupena: Ing. arch. Viktor Odstrčilík, jednatel  
Zhotovitel je plátce DPH.  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

#### Objednatel:

Obchodní firma: **TIC BRNO, příspěvková organizace**  
Sídlo: Radnická 365/2, 602 00 Brno  
IČ: 00101460  
DIČ: CZ00101460  
Č.ú.: KB Brno-město, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
  
Zastoupena: Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka organizace  
zástupce oprávněný k jednání o předmětu této Smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx, email:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

### PREAMBULE

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

##### Návaznost na předchozí smluvní vztahy:

- Objednatel uzavřel se Zhotovitelem, co by vítězem výběrového řízení s názvem „Vytvoření architektonického řešení interiéru (formou ideového záměru) a projektové dokumentace k návrhu interiéru nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2“ dne 19. 8. 2021 Smlouvu o dílo č. 21-0125 a k ní Dodatek č. 1, č. 2 a č. 3, dále jen Smlouva.

- dle této Smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli mimo jiné i plnění spočívající v následujícím:

**vytvoření projektové dokumentace k návrhu interiéru** (zejména půdorysy + dispozice, axonometrie, material board, seznam nakupovaného mobiliáře, návrhové výkresy zakázkových prvků nábytku, koordinace výkresů stavební části interiéru) nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2 s termínem plnění do 30. 4. 2022

- ke dni uzavření této smlouvy již Zhotovitel Objednateli řádně poskytl plnění specifikované předcházejícím odstavcem, tedy návrh řešení **interiéru** nového informačního centra na adrese Brno, Zámečnická 2,
- Zhotovitel v rámci výše uvedeného plnění Objednateli rovněž předložil návrh řešení **exteriéru** budovy v Brně na adrese Zámečnická 2, a to fasády parteru domu, konkrétně prvku tzv. „předsazených oken“,

### **Rozhodnutí porady vedení města Brna o využití prvku předsazených oken po celé délce budovy na ulici Zámečnická v rámci plánované rekonstrukce**

- Objednatel prvek tzv. předsazených oken v budově na ulici Zámečnická 2 posoudil jako atraktivní a vizuálně přínosný a z tohoto důvodu v rámci plánované rekonstrukce budovy Zámečnická 2 předložil poradě vedení města Brna variantu rekonstrukce, jež tento prvek využívá a počítá se zcela předsazenými skleněnými výlohami po celé délce budovy,
- Porada vedení města Brna tuto variantu rekonstrukce schválila a uložila Objednateli spolupracovat s OI MMB na zvolené variantě,

### **Důvody pro uzavření smlouvy o dílo se Zhotovitelem bez výběrového řízení**

- Objednatel se rozhodl pro realizaci díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace rekonstrukce budovy Zámečnická 2 s využitím prvku předsazených skleněných výloh po celé délce budovy, v zaměření parteru fasády a v autorském dozoru oslovit Zhotovitele bez výběrového řízení z následujícího důvodu:

Autorství významného architektonického prvku „předsazených oken“ náleží zaměstnancům / pracovníkům Zhotovitele. Zpracování projektové dokumentace s využitím tohoto prvku si žádá vysokou citlivost a pochopení / vnímání tohoto prvku a jedině autor architektonického řešení je schopen s nejvyšší citlivostí prvek zpracovat do veškerých detailů projektové dokumentace při respektu charakteru historické budovy. Zaměření parteru fasády a autorský dozor byl pak rovněž zadán Dodavateli, neboť se jedná o nedílné součásti a společně tato plnění vytváří jeden funkční celek.

### **SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO**

### **SMLOUVY O DÍLO:**

## 1 Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo spočívající v následujícím:

a) **vytvoření dokumentace pro stavební povolení – řešení fasády parteru domu na ulici Zámečnická 2 v Brně** (dále jen „DSP“), a to plně v souladu s řešením popsaným dokumentem s názvem „**Varianty pokračování projektu rekonstrukce nebytových prostor a zřízení IC v budově Zámečnická 2 – úprava exteriéru a výloh**“, **konkrétně v souladu s variantou 2) – varianta IC se zcela předsazenými skleněnými výlohami po celé délce budovy, jež tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy,**

b) **zaměření parteru fasády** jako podklad pro zpracování díla dle písm. a)

c) **supervize nad realizací / autorský dozor** v průběhu realizace stavby dle DSP,

dále jen „Dílo“.

1.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.

1.3 V rozsahu, v němž Dílo není specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami, se použije případná specifikace obsažená v relevantních právních předpisech platných k okamžiku uzavření této Smlouvy. Dále pak “Standard služeb architekta” vydaný Českou Komorou Architektů. Ve zbytku je Zhotovitel oprávněn Dílo provést dle svého odborného uvážení.

1.4 Objednatel bere na vědomí, že se po uzavření této Smlouvy může objevit potřeba dodání dalších Projekčních podkladů neuvedených této Smlouvě, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu.

## 2 Termín provedení Díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést část Díla dle odst. 1.1 písm. a) této smlouvy do jedenácti týdnů od předání části Díla dle odst. 1.1 písm. b).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést část Díla dle odst. 1.1 písm. b) této smlouvy do tří týdnů od podpisu smlouvy.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést část Díla dle odst. 1.1 písm. c) této smlouvy v průběhu realizace stavby dle DSP.

### 3 Cena Díla a platební podmínky

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení části Díla dle odst. 1.1 písm. a) této smlouvy ve výši xxx,- Kč (slovy dvě stě sedmdesát osm tisíc pět set korun českých) bez DPH, přičemž tato cena zahrnuje položky této části Díla, jež jsou specifikovány **Nabídkou Zhotovitele, jež tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.**

3.2 Smluvní strany se dále dohodly na ceně za provedení části Díla dle odst. 1.1 písm. b) této smlouvy ve výši xxx,- Kč (slovy sedmdesát dva tisíce sto třicet dvě koruny české) bez DPH, přičemž tato cena zahrnuje Zaměření parteru fasády, včetně geodeticky zaměřeného půdorysného průběhu fasády, včetně koordinace.

3.3 Smluvní strany se dále dohodly na ceně za provedení části Díla dle odst. 1.1 písm. c) této smlouvy ve výši xxx,- Kč (slovy jeden tisíc pět set korun českých) bez DPH, přičemž tato cena zahrnuje položky této části Díla, jež jsou specifikovány **Nabídkou Zhotovitele, jež tvoří jako příloha č. 2, odstavec FS 07, nedílnou součástí této smlouvy.**

3.4 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu Díla specifikovanou odst. 3.1 této smlouvy následovně:

- záloha ve výši xxx,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíce pět set padesát korun českých) bez DPH před započítáním prací,
- část ceny ve výši xxx,- Kč (slovy: jedno sto třicet devět tisíc dvě stě padesát korun českých) bez DPH bude uhrazena do šesti týdnů od předání části Díla dle odst. 1.1 písm. b).
- část ceny ve výši xxx,- Kč (slovy: padesát pět tisíc sedm set korun českých) bez DPH bude uhrazena po odevzdání části Díla dle odst. 1.1 písm. a) této smlouvy.

3.5 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu Díla specifikovanou odst. 3.2 této smlouvy následovně:

- záloha ve výši xxx,- Kč (slovy: třicet šest tisíc šedesát šest korun českých) bez DPH před započítáním prací,
- část ceny ve výši xxx,- Kč (slovy: třicet šest tisíc šedesát šest korun českých) bez DPH bude uhrazena po odevzdání části Díla dle odst. 1.1 písm. b) této smlouvy.

3.6 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu Díla specifikovanou odst. 3.3 této smlouvy následovně:

- Hodinovou sazbou dle odst. 3.3, na základě faktur vystavených Zhotovitelem každý měsíc a zaslaných Objednateli spolu s rozpisem odpracovaných hodin.

3.5 Cena díla je splatná na základě faktury, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu (v případě zálohy se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy je záloha připsána na účet

Zhotovitele). Splatnost faktur je stanovena na 21 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli .

- 3.6 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednatelům do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH zadavatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.
- 3.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Zadavatel je povinen vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 3.8 Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% smluvní ceny za každý i započatý den prodlení Zhotovitele v termínu dodací lhůty.
- 3.9 Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.10 Případná změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku podepsaného Smluvními stranami.

#### **4 Další práva a povinnosti Stran**

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou svoji nezbytnou součinnost zahrnující zejména poskytnutí Zhotovitelem požadovaných a správných informací a podkladů potřebných k řádnému a včasnému provedení Díla, poskytnutí plné moci (je-li potřeba), účast na společných schůzkách a případných jednáních s dotčenými orgány, orgány státní správy apod.
- 4.2 Předá-li Objednatel Zhotoviteli jakékoli autorské dílo k užití při provádění Díla dle této smlouvy, poskytuje uzavřením této smlouvy Zhotoviteli právo k veškerým způsobům užití potřebným k provádění Díla, včetně práva k dílčím úpravám poskytnutého autorského díla, pokud je to potřeba k provedení Díla.

#### **5 Předání Díla**

- 5.1 Zhotovitel předá Objednateli Dílo v počtu 2 paré a dále v digitální podobě ve formátu PDF a DWG, a to nejpozději v poslední den lhůty k tomu stanovené dle harmonogramu; případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele v téže lhůtě převzít.
- 5.2 O předání a převzetí Díla bude mezi Smluvními stranami sepsán Předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel Dílo od Zhotovitele v příslušné lhůtě, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem, kdy Zhotovitel umožnil Objednateli užití předmětu Díla.

5.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Díla. Takové vady budou uvedeny v Předávacím protokolu a budou odstraněny ve lhůtě 30 dnů ode dne sepsání protokolu.

## 6 Autorská práva

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo a všechny jeho části včetně konceptu, který v průběhu prací na Díle prezentuje Objednateli, bude autorským dílem jeho zaměstnanců a spolupracovníků, přičemž Zhotovitel vykonává veškerá majetková práva autorská k uvedenému Dílu.

6.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli okamžikem úhrady celé ceny Díla oprávnění k užití díla: (i) realizaci Projektu dle projektové dokumentace (ii) k internímu užití, k podání na veškeré orgány státní správy, provozovatele a majitele technické infrastruktury či další a dále (iii) k užití za účelem marketingové propagace. Tato licence je poskytnuta jako nevýhradní a bezúplatná, na dobu trvání majetkových práv k Dílu.

6.3 Případné úpravy Projektu jsou možné, avšak za dodržení těchto podmínek: Dílo může být upraveno a změněno pouze tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty, tedy zejména, aby nedošlo ke změně jeho podstatných prvků, ledaže by ke změně Zhotovitel udělil svůj předchozí souhlas. Soupis podstatných prvků bude obsažen v Předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje souhlas se změnou podle požadavku Objednatele udělit v podobě vyhovující požadavkům obou stran v písemné formě s podpisem statutárního zástupce Zhotovitele nejpozději do 15 dnů od předložení požadavku Objednatelem.

6.4 Zhotovitel je oprávněn Dílo užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

6.5 V případě prezentace Projektu Objednatelem je Objednatel povinen uvádět jako autora návrhu a architektonického a urbanistického řešení KOGAA.

6.6 Poruší-li Objednatel licenční podmínky stanovené v tomto článku, může Zhotovitel veškeré licence poskytnuté tímto článkem písemně vypovědět, a to bez výpovědní doby.

## 7 Závěrečná ustanovení

7.1 Zhotovitel si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

7.2 Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně

nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.

7.3 Právní vztah z této Smlouvy vzniklý se řídí právním řádem České republiky s vyloučením mezinárodního práva soukromého. Veškeré spory z této Smlouvy vyplývající budou rozhodovat výlučně soudy České republiky místně příslušné dle sídla Zhotovitele.

7.4 Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv komunikace mezi Stranami realizovaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) je pro strany závazná a rovnocenná s komunikací listinnou.

7.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

č.1: „Varianty pokračování projektu rekonstrukce nebytových prostor a zřízení IC v budově Zámečnická 2 – úprava exteriéru a výloh“, konkrétně v souladu s variantou 2) – varianta IC se zcela předsazenými skleněnými výlohami po celé délce budovy

č. 2: Nabídka Zhotovitele ze dne 20. 4. 2022

V Brně dne 20. 6. 2022

V Brně dne 20. 6. 2022

.....XXXXXXXXXXXXX.....

.....XXXXXXXXXXXXX.....

**TIC Brno, příspěvková organizace**

**KOGAA studio s.r.o.**

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
Ředitelka

Ing. arch. Viktor Odstrčilík  
jednatel