



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

Č. MVS/561/2016

### Město Velký Šenov

se sídlem: Mírové nám. 342, 407 78 Velký Šenov

IČO: 00261734

DIČ: CZ 00261734

bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú. 921398359/0800 (dotace ČNB, č.ú. 94-5315431/0710)

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních Vladimír Vykoukal, starosta města

ve věcech technických ing. Martin Benda, investiční referent OVaŽP, M

č. Smlouvy MVS/561/2016 schválená usnesením ZM č. 616/2016 ze dne 23.11.2016

dále jen „Objednatel“ na straně jedné a

### Ing. Václav Kaša - KASTIS

se sídlem: Drážďanská 468/41, Ústí nad Labem, 40007

IČO: 15149331

DIČ: CZ480509132

bankovní spojení: 150243411/0100

zapsaná v živnostenském rejstříku, živnostenský list č.j. 9601144Luč, ev.č.351000-44374-01

jejímž jménem jedná Ing. Václav Kaša

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé (společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek 1.

#### Předmět Díla

- 1.1. Předmětem Smlouvy je provedení a dokončení stavebních prací „**stavební práce – zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov**“, a to v následujícím rozsahu:
  - 1.1.1. Předmětem stavby je provedení komplexního zateplení bytového domu č.p. 561 ve vlastnictví objednatele (BD na st.p.č.615 v k.ú. a obci Velký Šenov).



- 1.1.2. Dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána jako čistopis v tištěné podobě ve 3 paré a 1x v elektronické podobě (rozsah a uspořádání odpovídající podobě tištěné) v uzavřeném (PDF) a otevřeném formátu (DWG, XLS, DOC, apod.)“ (dále společně jen „Dílo“).
- 1.2. Závazné podklady pro plnění Díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v řízení předcházejícím uzavření Smlouvy (dále jen „Zakázka“ a „Zadávací dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy se Zadávací dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění Díla za dostatečnou a vyhovující. Pokud dojde k rozdílu mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelům pouze k provedení Díla dle Smlouvy.
- 1.3 Při realizaci Díla musí být respektována projektová dokumentace zpracovaná společností ProProjekt s.r.o., Rumburk a ověřená stavebním úřadem pod č.j. OSÚ/6108/2016/1434/2016/mas ze dne 02.08.2016. Kompletní technický popis projektu je součástí Zadávací dokumentace.

## Článek 2

### Technický dozor investora, autorský dozor projektanta

- 2.1. Objednatel před zahájením plnění Díla určí osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat Objednatel ve věci plnění Díla dle Smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude Zhotovitel Objednatelům písemně vyznačen. V rozsahu uděleného zmocnění je Zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy vedle Objednatel rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit Smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce Objednatel respektovat.
- 2.2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho subdodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s Dílem provádět výkon TDI dle odst. 2.1. Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

## Článek 3

### Staveniště, stavební deník

- 3.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem plnění Smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro plnění Díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „Staveniště“), a to formou protokolárního předání Staveniště. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště na základě výzvy Objednatel, která bude učiněna nejpozději do 50 dnů od uzavření Smlouvy/ nebo od nabytí právní moci stavebního povolení, a současně nejpozději 10 dnů před Objednatel stanoveným termínem předání Staveniště. Právo vstupu a užívání Staveniště nemusí náležet výhradně Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli odepřít předání Staveniště, pokud je Zhotovitel v prodlení s povinností předložit Objednatelům doklad o zavedeném systému zajištění jakosti dle odst. 5.10. Smlouvy. V případě, že Zhotovitel tento doklad nepředloží ani



- v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 3.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory Staveniště, a to až do závěrečného vyklizení Staveniště. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze v souladu se Smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o Dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na Staveniště dopravil za účelem provádění Díla, a neumožnit přístup na Staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál Zhotovitele určený pro plnění Smlouvy, personál Objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené Objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
  - 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení Staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat Objednateli do 10 dnů od dokončení Díla nebo předčasného ukončení Smlouvy. V případě dokončení Díla je Zhotovitel povinen uvést Staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům Objednatele.
  - 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na Staveništi (vedení inženýrských sítí, stromy apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění Díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení Staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem Objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
  - 3.5. Zhotovitel může být na vlastní náklady povinen zajistit označení Staveniště logem Objednatele a Zhotovitele, a to dle pokynu Objednatele. Komerční informační tabule lze na Staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré značení a směrové tabule na Staveništi a přístupových komunikacích vyžadované právními předpisy. Zhotovitel získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována orgány státní správy k používání přístupových komunikací.
  - 3.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě Zhotovitele, Objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení jeho vedení.

#### Článek 4

##### Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli do 31.7.2017. Dílčí termíny plnění Díla jsou uvedeny v Závazném harmonogramu provádění Díla, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.
- 4.2. Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je dále možné pouze v případě, že:



- a) na Staveništi se v průběhu provádění Díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, Zhotovitel tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno Objednatelům po případném projednání s TDI; nebo
  - b) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě; nebo
  - c) Objednatel bude v prodloužení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek (pokud jsou Smlouvou vyžadovány), a to po dobu delší 10 dnů.
- 4.3. Pokud bude provádění Díla přerušeno z důvodů výlučně na straně Objednatele (např. dle odst. 13.1. Smlouvy), má Zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů. Obnovení provádění Díla bude Zhotoviteli uloženo písemným příkazem.
- 4.4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
- 4.5. Místem plnění Smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor Staveniště. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

## Článek 5

### Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému plnění této Smlouvy a má pro plnění Smlouvy zajištěny veškeré osoby, nástroje, pomůcky, zařízení a materiál nezbytné k tomu, aby Dílo bylo realizováno řádně a včas. Zhotovitel nejpozději před podpisem Smlouvy předloží Objednateli doklady o zajištění technologických postupů v podobě a rozsahu stanovenými Zakázkou.
- 5.2. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, platnými interními předpisy Objednatele (všeobecné obchodní podmínky).
- 5.3. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo Staveniště. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení Staveniště.
- 5.4. Je-li to Objednatelům požadováno, je Zhotovitel povinen svolávat výrobní výbory k projednání podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby, a vyhotovit vždy z těchto výrobních výborů záznam. Při vypracování realizační dokumentace stavby musí Zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace. Zejména musí dbát na to, aby při vypracování realizační dokumentace stavby nedošlo k nárůstu ceny v důsledku změn. Otevřená digitální forma dokumentace je zcela rovnocenná její tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh. Názvy příslušných souborů je nutné volit výstižně tak, aby byl zřejmý jejich obsah a umístění v dokumentaci. Textová část





bude uložena v otevřeném formátu \*.doc - Microsoft Word 2000, obrázky \*.dwg - AutoCAD 2004 a \*.pdf, popřípadě jiné.

- 5.5. Do termínu předání a převzetí stavby Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení koncept dokumentace skutečného provedení stavby.
- 5.6. Objednatel do 10 pracovních dnů po předložení konceptu dokumentace skutečného provedení stavby vznese připomínky k předložené dokumentaci, u kterých Zhotovitel zajistí do 5 dnů jejich zapracování a odevzdání čistopisu.
- 5.7. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků Objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění Díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat Objednatele o možných dopadech v průběhu provádění Díla.
- 5.10. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací na Staveništi a veškerých metod Díla. Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení popis opatření a metod, které Zhotovitel navrhuje přijmout pro plnění Díla. Jakákoli změna Objednatelem již schváleného popisu opatření a metod je možná jen na základě dalšího písemného schválení Objednatele.
- 5.11. Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení podrobný harmonogram prací, který bude odpovídat Smlouvě a jejím přílohám a obsahovat zejména údaje o: (i) časovém plánu plnění Díla, vč. případných fází, (ii) plánovaných dodávkách materiálu na Staveništi, (iii) plánovaných prohlídkách a zkouškách a (iv) předpokládaném počtu personálu Zhotovitele v jednotlivých kategoriích. V případě výskytu změn v údajích obsažených v harmonogramu prací je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktualizovaný harmonogram prací a vyžádat si písemný souhlas Objednatele. Schválením podrobného harmonogramu prací Objednatelem se tento stává pro Zhotovitele závazným.
- 5.12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
- 5.13. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu trvání Smlouvy musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném Zakázkou. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, aby se osoby, kterými v Zakázce prokazoval splnění kvalifikace, podílely na plnění Smlouvy. To platí i v případě, že bude Objednatelem požadována výměna pracovníka dle předchozího odst. Smlouvy. V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace Zakázky, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli. Současně s tímto oznámením Zhotovitel Objednateli doloží, že náhradní osoba splňuje minimálně stejné požadavky, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) Zakázky stanoveny pro osobu původní. Při porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.14. V případě plnění Díla prostřednictvím subdodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné subdodavateli, jako by je prováděl sám. Změna jakéhokoli subdodavatele



podléhá schválení Objednatele. V případě změny subdodavatele, který v Zakázce prokazoval kvalifikaci, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce.

- 5.15. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta v případě práva na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy trvá 5 let.
- 5.16. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Poskytovatel dotace je oprávněn vzhledem k čerpání veřejných prostředků kontrolovat Objednatele veřejnosprávní kontrolou, která se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje kontrolu umožnit a poskytnout při prováděné veřejnosprávní kontrole veškerou součinnost a spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.

## Článek 6

### Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 6.2. Objednatel je od počátku plnění předmětu Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
- 6.4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezbavují Zhotovitele povinností nebo odpovědnosti dle Smlouvy.
- 6.5. V případě, že Zhotovitel nezahájí a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.

Objednatel může požadovat změnu rozsahu Díla či schválit změnu rozsahu Díla navrženou Zhotovitelem, a to při respektování pravidel pro zadávání veřejných zakázek dle metodických pokynů platných v rámci programu IROP. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí



Objednatel o změně rozsahu Díla povinen Objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah Díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla o plnění stejného charakteru jako Dílo sjednané ve Smlouvě s tím, že:

- a) při snížení rozsahu se Cena Díla odpovídajícím způsobem sníží,
- b) při zvýšení rozsahu bude Cena Díla v nabídce Zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v Nabídce v Oceněném soupisu prací. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit ani tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného Zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je Zhotovitel povinen předat Objednateli,
- c) termín dokončení Díla se ve vhodných případech přiměřeně upraví dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu bude upraveno písemným dodatkem Smlouvy.

## Článek 7

### Předání Díla, zkoušky, měření

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání Díla nebo kterékoliv jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy nebo stavby nebo její dokončené části, který podepíší obě smluvní strany a TDI. Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelům odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá Smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
- 7.3. Objednatel není dále povinen převzít Dílo, resp. jeho část v případě, že některá v této Smlouvě stanovená přijímací zkouška nebyla úspěšná či v případě výskytu jiných závažných vad a nedodělků Díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání Díla nebo jeho části a/nebo které jsou vytknuty v aktech orgánů státní správy. Dojde-li přesto k převzetí Díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v Předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně Objednatel. Takové převzetí Díla či jeho části Objednatel není potvrzením o jeho řádném dokončení.
- 7.4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo či jeho část se považuje za úplně dokončené až úspěšným vykonáním měření, zkoušek či přijímacích zkoušek, budou-li Objednatel nebo zástupcem orgánu státní správy v souvislosti s takovými vadami či nedodělky požadovány, a podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu Smlouvy provést kontrolní měření kterékoli části Díla. Termín a předmět měření Objednatel sdělí v přiměřeném předstihu Zhotoviteli. Zhotovitel je při měření povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit účast kvalifikovaných pracovníků Zhotovitele a poskytnout Objednateli





potřebné informace a dokumentaci Díla. V případě neúčasti pracovníků Zhotovitele budou Objednatelem provedená měření považována za správná. O průběhu a výsledku každého měření vyhotoví Objednatel zápis a předá jej do 5 dnů od konání měření Zhotoviteli.

- 7.6. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze Staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatele na své náklady vyhovět.
- 7.7. Provádění zkoušek se řídí právními předpisy, technickými normami a technickými údaji vyhlášenými výrobcí příslušných zařízení. O průběhu a výsledku každé zkoušky Zhotovitel vyhotoví zápis a předá jej do 2 dnů od konání zkoušky Objednateli. Zhotovitel zajistí realizaci zkoušek dle Smlouvy a nese veškeré náklady s nimi spojené.
- 7.8. Zhotovitel je povinen realizovat dodatečné zkoušky jakékoli části Díla, a to za přiměřeného použití předchozích odst. Smlouvy, pokud: (i) předchozí zkoušky byly neúspěšné, nebo (ii) o to požádá Objednatel. Zhotovitel nese náklady na tyto dodatečné zkoušky v případě, že se jedná o zkoušky navazující na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele dle předchozího odst. Smlouvy, nebo jestliže v průběhu dodatečných zkoušek vyjde najevo, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě. V ostatních případech nese nezbytné náklady na dodatečné zkoušky Objednatel.

## Článek 8

### Cena Díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že celková Cena Díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena Díla bez DPH	3 217 864,26 Kč
DPH	482 680,- Kč
Cena Díla včetně DPH	3 700 544,- Kč

Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude na základě výslovné dohody smluvních stran připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškerá množství uvedená v soupise prací k Dílu a jeho jednotlivým částem jsou pouze odhadovaná, a jejich změna neznamená změnu Ceny Díla.

- 8.2. Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy obsahuje veškeré náklady k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení Díla v rozsahu dle článku 1. této Smlouvy (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů na provedení Díla, dopravné, cestovné, nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení Staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části Díla, vč. všech licenčních poplatků za užívání všech autorských děl dle Smlouvy apod.) a zisk Zhotovitele.
- 8.3. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu Díla dle odst. 8.1. Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy není





ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

- 8.4. Veškeré vícepráce, změny doplňky nebo rozšíření plnění, které si objednatel u zhotovitele dodatečně objedná, musí smluvní strany písemně odsouhlasit v deníku víceprací, odpočtů a změn, a to včetně způsobu jejich provedení a ocenění. Jakýkoli dodatek musí být číslovaný a mít písemnou formu
- 8.5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání v stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví a zahradnictví.
- 8.7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

## Článek 9

### Platební podmínky

- 9.1. Cena Díla dle čl. 8. Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po dokončení Díla, a to v návaznosti na podpis Předávacího protokolu dle odst. 7.1. Smlouvy o převzetí Díla bez vad a nedodělků nebo až na podpis zápisu dle odst. 7.4. Smlouvy, pokud byly v Předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky Díla.
- 9.2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu Předávacího protokolu resp. zápisu dle předchozího odstavce (rozhodující je pozdější dokument).
- 9.3. Zhotovitel je povinen před vystavením faktury, resp. daňového dokladu (dále jen „faktura“) předložit TDI návrh soupisu provedených prací k fakturaci, jehož přílohou jsou doklady ověřující takto provedená. Schválení soupisu provedených prací ze strany TDI je podmínkou pro vystavení faktury za Dílo resp. za jeho odpovídající část; schválený soupis provedených prací včetně všech jeho příloh dále tvoří přílohu této faktury.
- 9.4. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
- 9.5. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena neprodleně po vystavení a nejpozději 20 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření a název Díla), přehledně vyznačena Zhotovitelem fakturovaná částka odpovídající Smlouvě a přílohou faktury musí být dokumenty dle čl. 9.3. Smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných částí nebo náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet Zhotovitele.



- 9.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úroky z prodlení.
- 9.7. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany současně výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 9.8. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jak osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a (obecná pravidla) a zejména § 92 e (stavební práce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 9.9. Faktury podle této Smlouvy budou zasílány na nebo předány na adresu Objednatele.

## Článek 10

### Odovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelem, a dále za vady Díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání:
- **60 měsíců**
- Jde-li o dodávky třetích osob, záruční doby neskončí dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobci.
- 10.3. Záruční doby podle tohoto článku počínají běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla (či jeho části) Objednateli dle odst. 7.1. Smlouvy, resp. podpisu zápisu dle odst. 7.4. Smlouvy. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
- 10.5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 30 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu Zhotovitel vyzván ze strany Objednatele, je povinen pod vedením Objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.



10.6. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady.

## Článek 11

### Pojištění

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové nabídkové ceny Díla, uvedené v nabídce Zhotovitele na plnění Zakázky (dále jen „Nabídková cena“), vč. DPH.
- 11.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem Smlouvy a následně rovněž kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této Smlouvy.
- 11.3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy.

## Článek 12

### Smluvní sankce

- 12.1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě, že Dílo není Zhotovitelem realizováno způsobem odpovídajícím technickým postupům a technologiím stanoveným touto Smlouvou, a zpracovanou projektovou dokumentací, a to jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové pochybení. V případě prodlení trvajících déle než jeden den má Objednatel kromě nároku dle předchozí věty rovněž nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Nabídkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení Zhotovitele s kompletním provedením a dokončením Díla v termínu dle Smlouvy – a to ve výši 0,05 % z celkové Nabídkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení Zhotovitele se splněním kterékoli části Díla, a to ve výši 0,05 % z dílčí Nabídkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním části Díla;
  - d) při prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění Objednatelem uplatněné vady, či při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000,- Kč, za každý jednotlivý případ;
  - e) při prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště či vyklizením a předáním Staveniště, a to ve výši 0,05 % z celkové Nabídkové ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - f) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
- 12.2. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty





rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu Díla. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter Díla a závazné podmínky pro jeho financování, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

- 12.3. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.
- 12.4. V případě prodlení úhrady daňového dokladu (vystaveného, odsouhlaseného) ze strany objednatel má nárok zhotovitel na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### Článek 13

#### Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění mj. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování předmětné stavby a/nebo nastanou jiné překážky realizace předmětné stavby. Stavba nebude zahájena před termínem jejího protokolárního předání. Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování plnění nebo od ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) dojde k nepřetržitému přerušení provádění Díla z důvodů nacházejících se výlučně na straně Objednatele po dobu delší než 2 měsíců;
  - b) Objednatel bude opakovaně v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů, ačkoliv byl Objednatel na porušení povinností Zhotovitelem vždy písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, která nebude kratší než 30 dnů.
  - c) pozbude oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.4. V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Zhotovitele má Zhotovitel v případě částí Díla, u kterých nevznikl nárok na zaplacení ceny dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na plnění těchto částí Díla. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody smluvních stran.
- 13.5. V případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté dílčí plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.



- 13.6. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

#### Článek 14

##### Zvláštní ustanovení

- 14.1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 14.2. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
- 14.3. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.4. Obchodní podmínky podlimitní nebo nadlimitní zakázky na stavební práce podle zákona o veřejných zakázkách (ZVZ) a zakázky na stavební práce malé hodnoty, zakázku na stavební práce vyšší hodnoty musí být alespoň v rozsahu přílohy č. 1 MPZ.

#### Článek 15

##### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 15.2. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami (příloha č. 3 této smlouvy), které tuto smlouvu doplňují.
- 15.3. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 15.4. V případě, že na straně Zhotovitele vystupuje více osob (sdružení Zhotovitelů), jsou všechny tyto osoby vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti se Smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitelé jsou v takovém případě vůči Objednateli rovněž oprávněni společně a nerozdílně. Za účelem společného vystupování všech Zhotovitelů vůči Objednateli byl Zhotoviteli ustanoven zástupce, jímž je Ing. Václav Kaša za nějž jedná osoby uvedené v odst. 15.5. Smlouvy.
- 15.5. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Objednatele:  
ve věcech smluvních: Vladimír Vykoukal, starosta města  
kontakty [starosta@velkysenov.cz](mailto:starosta@velkysenov.cz), +420 724 143 730  
technických: ing. Martin Benda, investiční referent, OVaŽP,M  
kontakty [benda@velkysenov.cz](mailto:benda@velkysenov.cz), +420 603 159 304
- Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele:  
ve věcech smluvních: Ing. Václav Kaša



kontakty [info@kastis.cz](mailto:info@kastis.cz), +420 603 232 114  
v technických: Ing. Václav Kaša  
kontakty [info@kastis.cz](mailto:info@kastis.cz), +420 603 232 114

- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrné.
- 15.7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato Smlouva.
- 15.8. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
- 15.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po dokončení Díla.
- 15.10. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.
- 15.11. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 15.12. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
- 15.13. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 15.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr;
  - Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění Díla;
  - Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky Město Velký Šenov

Ve Velkém Šenově, dne 6.2.2017

Město Velký Šenov  
Vladimír Vykoukal, starosta města



Ve Velkém Šenově, dne 6.2.2017

Ing. Václav Kaša - KASTIS

ING. KAŠA VÁCLAV  
KASTIS  
Drožovín 26 408741, 400 07 Ústí n. L.  
TEL-FAX: 475 220 199 DIČ: CZ480507132



# Položkový rozpočet stavby

Datum: 3.2.2017

Stavba : 0211

Zateplení objektu č.p. 561, Velký Senov

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : Ing. Václav Kaša - KASTIS  
Drážďanská 468/41  
40007 Ústí nad Labem-Krásné Březno

IČO : 15149331  
DIČ : CZ480509132

Za zhotovitele :

ING. KAŠA VÁCLAV

**KASTIS** ①

Drážďanská 468/41, 400 07 ÚSTÍ N. L.  
TEL.-FAX: 475 220 999 DIČ: CZ480509132

Za objednatele :



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	3 217 864,26
DPH	15 %	482 680,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Zaokrouhlení		-0,26
<b>Cena celkem</b>		<b>3 700 544,00</b>

## Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
01 SO 1.0 - Vedlejší a ostatní náklady	85 000,00	0,00	12 750,00	97 750,00	2,64
02 SO 1.1 - Zateplení fasády	1 407 627,03	0,00	211 144,05	1 618 771,08	43,74
03 SO 1.2 - Zateplení podkroví	516 151,62	0,00	77 422,74	593 574,36	16,04
04 SO 1.3 - Výměna výplní otvorů	1 152 855,45	0,00	172 928,32	1 325 783,77	35,83
05 SO 1.4 - Oprava komínů	56 230,16	0,00	8 434,52	64 664,68	1,75
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>3 217 864,26</b>	<b>0,00</b>	<b>482 679,63</b>	<b>3 700 543,89</b>	<b>100,00</b>

## Rekapitulace rozpočtů

Číslo	Název	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Nabídkový rozpočet	85 000,00	0,00	12 750,00	97 750,00	2,64
2	Nabídkový rozpočet	1 407 627,03	0,00	211 144,05	1 618 771,08	43,74
3	Nabídkový rozpočet	516 151,62	0,00	77 422,74	593 574,36	16,04
4	Nabídkový rozpočet	1 152 855,45	0,00	172 928,32	1 325 783,77	35,83
5	Nabídkový rozpočet	56 230,16	0,00	8 434,52	64 664,68	1,75
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>3 217 864,26</b>	<b>0,00</b>	<b>482 679,63</b>	<b>3 700 543,89</b>	<b>100,00</b>

## Rekapitulace dílů

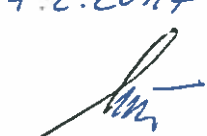

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			87 200,48	2,71
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			38 081,08	1,18
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 120,80	0,03
5	Komunikace pozemní	HSV			5 325,70	0,17
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			979 366,01	30,44
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	HSV			18 318,63	0,57
712	Povlakové krytiny	HSV			79,04	0,00
713	Izolace tepelné	HSV			174 982,37	5,44
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	HSV			6 915,02	0,21
743	Elektromontáže	HSV			21 330,00	0,66
762	Konstrukce tesařské	HSV			220 836,62	6,86
764	Konstrukce klempířské	HSV			127 568,39	3,96
766	Konstrukce truhlářské	HSV			877 489,30	27,27
767	Konstrukce zámečnické	HSV			39 452,25	1,23
771	Podlahy z dlaždic	HSV			15 944,45	0,50
781	Dokončovací práce - obklady	HSV			2 823,49	0,09
783	Dokončovací práce - nátěry	HSV			6 060,15	0,19
784	Dokončovací práce - malby a tapety	HSV			9 586,40	0,30
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			289 555,44	9,00
997	Přesun sutě	HSV			180 197,43	5,60
998	Přesun hmot	HSV			25 131,21	0,78
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			35 000,00	1,09
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			5 500,00	0,17
VRN6	Územní vlivy	HSV			30 000,00	0,93
VRN7	Provozní vlivy	HSV			10 000,00	0,31
VRN9	Ostatní náklady	HSV			10 000,00	0,31
Cena celkem			0,00	0,00	3 217 864,26	100,00

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>1 Nabídkový rozpočet</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
01	<b>SO 1.0 - Vedlejší a ostatní náklady</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	
0211	<b>Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel	Ing. Václav Kaša - KASTIS	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Tomáš Kratina	Počet listů	

### Rozpis ceny

Název	Celkem
HSV	85 000,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>85 000,00</b>

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>VÁCLAV KAŠA</i>	Jméno : <i>VLADIMÍR VYKOUKAL</i>
Datum :	Datum : <i>7.2.2017</i>	Datum : <i>6.2.2017</i>
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	15 %	85 000,00 CZK
DPH	15 %	12 750,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	0,00 CZK
DPH	21 %	0,00 CZK
<b>GENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>97 750,00 CZK</b>

Popis :



Stavba :	0211 Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov	Rozpočet :	1,00
Objekt :	01 SO 1.0 - Vedlejší a ostatní náklady	Nabídkový rozpočet	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			0,00
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			35 000,00
VRN6	Územní vlivy	HSV			30 000,00
VRN7	Provozní vlivy	HSV			10 000,00
VRN9	Ostatní náklady	HSV			10 000,00
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>85 000,00</b>

### Položkový rozpočet

S:	0211	Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov
O:	01	SO 1.0 - Vedlejší a ostatní náklady
R:	1	Nabídkový rozpočet



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	VRN3	Zařízení staveniště				35 000,00
1	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl:	VRN6	Územní vlivy				30 000,00
2	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,00000	30 000,00	30 000,00
Díl:	VRN7	Provozní vlivy				10 000,00
3	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	VRN9	Ostatní náklady				10 000,00
4	090001000	Ostatní náklady - vyplývající ze zadání VZ	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>2</b>	<b>Nabídkový rozpočet</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>02</b>	<b>SO 1.1 - Zateplení fasády</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>0211</b>	<b>Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov</b>		Náklady na m.j.	0
<b>Projektant</b>			Typ rozpočtu	
<b>Objednatel</b>				
<b>Dodavatel</b>	Ing. Václav Kaša - KASTIS		Zakázkové číslo	
<b>Rozpočtoval</b>	Tomáš Kratina		Počet listů	

### Rozpis ceny

Název	Celkem
HSV	1 407 627,03
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 407 627,03</b>

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>VÁCLAV KAŠA</i>	Jméno : <i>VLADIMÍR VYKOLKAL</i>
Datum :	Datum : <i>7.2.2017</i>	Datum : <i>6.2.2017</i>
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	15 %	1 407 627,03 CZK
DPH	15 %	211 144,05 CZK
Základ pro DPH	21 %	0,00 CZK
DPH	21 %	0,00 CZK
<b>GENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 618 771,08 CZK</b>

Popis :



Stavba :	0211 Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov	Rozpočet :	2,00
Objekt :	02 SO 1.1 - Zateplení fasády	Nabídkový rozpočet	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	HSV			0,00
1	Zemní práce	HSV			87 200,48
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 306,88
5	Komunikace pozemní	HSV			5 325,70
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			820 486,18
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			159 731,28
997	Přesun sutě	HSV			97 877,14
998	Přesun hmot	HSV			22 028,66
PSV	Práce a dodávky PSV	HSV			0,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	HSV			18 318,63
712	Povlakové krytiny	HSV			79,04
713	Izolace tepelné	HSV			41 475,21
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	HSV			6 915,02
743	Elektromontáže	HSV			21 330,00
764	Konstrukce klempířské	HSV			43 595,96
767	Konstrukce zámečnické	HSV			39 452,25
771	Podlahy z dlaždic	HSV			15 944,45
783	Dokončovací práce - nátěry	HSV			6 060,15
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			0,00
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			5 500,00
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>1 407 627,03</b>

**Položkový rozpočet**

S:	0211	Zateplení objektu č.p. 561, Velký Senov
O:	02	SO 1.1 - Zateplení fasády
R:	2	Nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>87 200,48</b>
1	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	37,20000	252,00	9 374,40
2	113107131	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	3,72000	499,00	1 856,28
3	113107143	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 150 mm	m2	37,20000	249,00	9 262,80
4	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3	m3	22,53000	849,00	19 127,97
5	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	22,53000	181,00	4 077,93
6	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	18,15000	267,00	4 846,05
7	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	671,55000	19,90	13 363,85
8	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	18,15000	167,00	3 031,05
9	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	18,15000	15,00	272,25
10	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	36,30000	143,00	5 190,90
11	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	22,53000	92,90	2 093,04
12	583441990	šterkodř frakce 0-63	t	36,30000	398,00	14 447,40
13	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	26,18000	9,80	256,56
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>16 306,88</b>
14	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	50,17500	325,00	16 306,88
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace pozemní</b>				<b>5 325,70</b>
15	566901172	Vyspravení podkladu po překopecích Ing síť plochy do 15 m2 betonem tř. PB I (C 20/25) tl 150 mm	m2	1,86000	370,00	688,20
16	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou zálivkou	m	74,20000	62,50	4 637,50
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>820 486,16</b>
17	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	79,38000	203,00	16 114,14
18	621532011	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	5,84000	143,80	839,79
19	621621021	Lepení dekoračních fasádních profilů plošných na podhledy	m2	2,17600	500,00	1 088,00
20	2830000r1	čtyřkomorová budka pro rorýse 1300 x 270 x 230 mm pro instalaci do KZS	kus	6,00000	2 500,00	15 000,00
21	2830000r2	budka pro netopýry 350 x 100 x 400 pro instalaci do KZS z extrudovaného polystyrenu	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
22	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně - na stávající omítku	m2	928,86200	50,00	46 443,10
23	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	48,26000	174,50	8 421,37
24	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	722,18700	279,00	201 490,17
25	283760440	deska fasádní polystyrénová 1000 x 500 x 160 mm - šedý	m2	736,63100	180,00	132 593,58
26	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	464,85000	76,00	35 328,60
27	283760320	deska fasádní polystyrénová EPS 1000 x 500 x 40 mm - šedý	m2	41,35500	47,00	1 943,69
28	283764160	deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 40 mm	m2	13,60200	154,00	2 094,71
29	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	67,02800	289,00	19 371,09
30	6315153r2	deska minerální izolační fasádní tl. 160 mm	m2	68,36900	320,00	21 878,08

31	62222001	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	80,65000	89,00	7 177,85
32	631515180	deska minerální izolační fasádní tl. 40 mm	m2	10,26500	84,00	862,26
33	622251101	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	722,18700	1,60	1 155,50
34	622251105	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	67,02800	2,70	180,98
35	6222511R	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití zatluokací hmoždinky s ocelovým trnem v počtu, předepsaném projektovou dokumentací	m2	789,21500	12,40	9 786,27
36	6222512R	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za vyrovnání stávající omítky před montáží KZS	m2	862,90800	24,00	20 709,79
37	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 055,70000	28,00	29 559,60
38	590514760	profil okenní začišťovací s tkaninou -9 mm/2,4 m	m	407,13800	30,00	12 214,14
39	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	398,73800	10,00	3 987,38
40	590515100	profil okenní s nepřiznanou okapnicí plast 2,0 m	m	154,71800	12,00	1 856,62
41	590515120	profil parapetní - plast 2 m	m	147,89300	36,00	5 324,15
42	622335103	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	928,86200	35,00	32 510,17
43	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	66,71000	232,00	15 476,72
44	622532011	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	923,38300	132,00	121 886,56
45	622613101	Hydrofobizační nátěr silikonový vnějších stěn z cihel nebo z přírodního kamene ručně	m2	14,41500	148,50	2 140,63
46	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnice nebo kamene	m2	14,41500	461,00	6 645,32
47	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	943,27700	29,00	27 355,03
48	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	139,35000	8,60	1 198,41
49	632450133	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	5,20000	208,00	1 081,60
50	637211112	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm na MC 10	m2	28,16000	418,00	11 770,88
<b>Díl:</b>	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>159 731,28</b>
51	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	62,00000	105,50	6 541,00
52	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	12,40000	105,50	1 308,20
53	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	528,44000	25,80	13 633,75
54	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	47 559,60000	1,30	61 827,48
55	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	528,44000	16,80	8 877,79
56	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	528,44000	8,60	4 544,58
57	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	47 559,60000	0,40	19 023,84
58	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	528,44000	5,80	3 064,95
59	949511111	Montáž podchodu u trubkových lešení š do 1,5 m	m	7,00000	131,50	920,50
60	949511211	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	630,00000	1,30	819,00
61	949511811	Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 1,5 m	m	7,00000	34,70	242,90
62	952905221	Očištění stěn a podlah od nánosů bahna tlakovou vodou	m2	50,17500	29,00	1 455,08
63	978036141	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 30 %	m2	928,86200	15,20	14 118,70
64	978071621	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	167,28000	127,50	21 328,20
65	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	14,41500	140,50	2 025,31
<b>Díl:</b>	<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>97 877,14</b>
66	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	53,77000	205,00	11 022,85
67	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	53,77000	258,50	13 899,55

7,85

68	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 473,42000	15,10	37 348,64
69	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,69900	250,00	3 924,75
70	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,10100	1 200,00	121,20
71	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	17,13200	1 200,00	20 558,40
72	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	11,75500	750,00	8 816,25
73	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	8,74200	250,00	2 185,50
<b>Díl: 998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>22 028,66</b>
74	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	86,72700	254,00	22 028,66
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>18 318,64</b>
75	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	70,81500	18,20	1 288,83
76	111631500	lak asfaltový bal 9 kg	t	0,02500	25 060,00	626,50
77	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	44,44000	16,80	746,59
78	283230420	fólie multifunkční profilovaná (nopová) 0,5 x 20 m	m2	53,32800	27,70	1 477,19
79	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	70,81500	90,10	6 380,43
80	628321340	pásy asfaltované těžké vložka skleněná rohož (V 60 S 40)	m2	84,97800	88,00	7 478,06
81	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,41000	783,00	321,03
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>79,04</b>
82	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	4,94000	16,00	79,04
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>41 475,21</b>
83	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	73,69300	106,50	7 848,30
84	283764250	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 160 mm	m2	75,16700	439,50	33 035,90
85	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,80300	736,00	591,01
<b>Díl: 721</b>		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>6 915,02</b>
86	721242116	Lapač sítěšních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	4,00000	1 611,00	6 444,00
87	721242804	Demontáž lapače sítěšních splavenin DN 125	kus	4,00000	117,00	468,00
88	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,00600	503,33	3,02
<b>Díl: 743</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>21 330,00</b>
89	743000R1	Demontáž a zpětná montáž hromosvodného vedení včetně dodávky nového materiálu a revize	m	48,00000	50,00	2 400,00
90	743000R2	Úprava slaboproudého vedení na fasádě (přeložení na KZS) včetně nutného materiálu	m	8,00000	90,00	720,00
91	743000R3	Demontáž a zpětná montáž satelitů včetně zapojení se seřizem a úpravy (prodloužení do 10 m) vedení, k novému umístění satelitu	kus	13,00000	700,00	9 100,00
92	743000R4	Dodávka a montáž bytového zvonku 6-ti tlačítkového s jmény včetně napojení na stávající rozvody	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
93	743000R5	Dodávka a montáž nového venkovního LED svítidla s krytím IP44 s vestavěným senzorem pohybu	kus	2,00000	1 750,00	3 500,00
94	743000R6	Dodávka a montáž nového vypínače venkovního osvětlení s časovačem	kus	2,00000	405,00	810,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>43 595,96</b>
95	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	9,00000	19,10	171,90
96	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	9,20000	12,50	115,00
97	764004861	Demontáž svodu do suti	m	48,00000	12,50	600,00
98	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	6,00000	21,00	126,00
99	764111671	Krytina železobetonových desek z Pz plechu s povrchovou úpravou	m2	4,16000	851,00	3 540,16



100	764111691	Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu s povrchovou úpravou za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	4,16000	52,00	216,32
101	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	19,10000	356,50	6 809,15
102	764312605	Spodní lemování rovných zdí střech s krytinou preizovou nebo vlnitou z Pz s povrch úpravou rš 400 mm	m	5,20000	282,50	1 469,00
103	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	8,40000	315,50	2 650,20
104	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 250/87 mm	kus	4,00000	729,00	2 916,00
105	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 87 mm	m	6,00000	408,50	2 451,00
106	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	48,00000	462,50	22 200,00
107	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,24700	1 341,01	331,23
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>39 452,25</b>
108	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	1,00000	150,00	150,00
109	697520350	rohož samonosná kovová	m2	1,00000	1 200,00	1 200,00
110	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	8,00000	50,00	400,00
111	697521600	rám pro zapuštění, profil L - 30/30, 25/25, 20/30, 15/30 - Al	m	8,00000	320,50	2 564,00
112	767584811	Demontáž podhledu vzduchotechnické mřížky	kus	24,00000	64,10	1 538,40
113	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,03 m2	kus	24,00000	75,20	1 804,80
114	562456010	mřížka větrací plast 300x150 mm bílá se síťovinou	kus	24,00000	189,00	4 536,00
115	7678900R	Dodávka a montáž vchodové stříšky 1200 x 850 x 320 mm včetně nerezových distančních trubiček - viz., výpis K02	kus	4,00000	3 950,00	15 800,00
116	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	70,00000	58,00	4 060,00
117	5620000r1	smaltované cedule s číslem popisným včetně nerezových distančních trubiček	kus	1,00000	650,00	650,00
118	598602530	držák satelitní antény - pozinkovaný včetně nerezových distančních trubiček	kus	13,00000	350,00	4 550,00
119	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	65,00000	32,10	2 086,50
120	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,11100	1 013,96	112,55
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>15 944,45</b>
121	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	8,40000	146,00	1 226,40
122	597614110	dlaždice keramické sliuté neglazované mrazuvzdorné 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m2	2,52000	300,00	756,00
123	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	8,40000	73,70	619,08
124	597614110	dlaždice keramické sliuté neglazované mrazuvzdorné 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m2	1,84800	300,00	554,40
125	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	1,90000	84,80	161,12
126	597614110	dlaždice keramické sliuté neglazované mrazuvzdorné 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m2	0,22800	300,00	68,40
127	771474123	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	4,00000	246,50	986,00
128	597614110	dlaždice keramické sliuté neglazované mrazuvzdorné 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m2	1,92000	300,00	576,00
129	771574351	Montáž podlah keramických režných protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem do 50 ks/ m2	m2	4,41000	369,00	1 627,29
130	597614110	dlaždice keramické sliuté neglazované mrazuvzdorné 29,5 x 29,5 x 0,8 cm	m2	4,85100	300,00	1 455,30
131	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	4,41000	9,60	42,34
132	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	8,61000	36,00	309,96

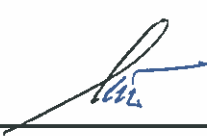

133	771591172	Montáž profilu pro schodové hrany	m	8,40000	48,10	404,04
134	590541440	profil schodový, ušlechtilá oce (11 x 1000 mm)	m	9,24000	558,00	5 155,92
135	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	8,61000	178,00	1 532,58
136	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	8,61000	38,00	327,18
137	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,34200	416,49	142,44
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>6 060,15</b>
138	783221128	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 3x antikorozi, 1x základní, 2x email	m2	1,02500	154,50	158,36
139	783401812	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 100	m	62,60000	3,30	206,58
140	783425524	Nátěry syntetické potrubí do DN 100 barva dražší matný povrch 2x antikorozi, 1x základní, 2x email	m	62,60000	56,50	3 536,90
141	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	1,02500	167,00	171,18
142	783903811	Odmaštění nátěrů chemickými rozpouštědly	m2	38,58500	39,50	1 524,11
143	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	38,58500	12,00	463,02
<b>Díl:</b>	<b>VRN4</b>	<b>Inženýrská činnost</b>				<b>5 500,00</b>
144	043002000	Zkoušky a ostatní měření - zkouška přidrženosti a kotevní zkouška	...	1,00000	5 500,00	5 500,00

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3 Nabídkový rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
03	SO 1.2 - Zateplení podkrovní	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
0211	Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel	Ing. Václav Kaša - KASTIS	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel	Tomáš Kratina	Počet listů	

### Rozpis ceny

Název	Celkem
HSV	516 151,64
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>516 151,64</b>

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>VÁCLAV KAŠA</i>	Jméno : <i>VLADIMÍR VYKOUČAL</i>
Datum :	Datum : <i>7.2.2017</i>	Datum : <i>6.2.2017</i>
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	15 %	516 151,62 CZK
DPH	15 %	77 422,74 CZK
Základ pro DPH	21 %	0,00 CZK
DPH	21 %	0,00 CZK
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>593 574,36 CZK</b>

Popis :

Stavba :	0211 Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov	Rozpočet :	3,00
Objekt :	03 SO 1.2 - Zateplení podkrovní	Nákladový rozpočet	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	HSV			0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 417,65
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 120,80
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			43 318,50
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			26 873,99
997	Přesun sutě	HSV			57 271,00
998	Přesun hmot	HSV			702,34
PSV	Práce a dodávky PSV	HSV			0,00
713	Izolace tepelné	HSV			129 484,26
762	Konstrukce tesafské	HSV			220 836,62
766	Konstrukce truhlářské	HSV			28 175,71
784	Dokončovací práce - malby a tapety	HSV			3 950,77
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>516 151,64</b>

## Položkový rozpočet

S:	0211	Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov
O:	03	SO 1.2 - Zateplení podkroví
R:	3	Nákladový rozpočet

Přč.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/ MJ	celkem
Díl:	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>4 417,65</b>
	1 317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,12600	4 775,00	601,65
	2 317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,12100	27 240,00	3 296,04
	3 346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,84000	619,00	519,96
Díl:	4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>1 120,80</b>
	4 413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	12,00000	93,40	1 120,80
Díl:	6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>43 318,51</b>
	5 6121311R	Penetrace zpevňující vnitřních stěn nanášená ručně	m2	52,89600	45,00	2 380,32
	6 612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	54,48000	135,00	7 354,80
	7 612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,00000	289,00	578,00
	8 612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	2,00000	360,00	720,00
	9 612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,06000	422,00	1 291,32
	10 612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	55,36000	101,00	5 591,36
	11 615142012	Potažení vnitřních nosníků rabičovým pletivem	m2	2,24000	290,00	649,60
	12 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,56000	30,30	198,77
	13 622211031	Montáž zateplení vnitřních stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	52,89600	279,00	14 757,98
	14 283760440	deska fasádní polystyrénová 1000 x 500 x 160 mm - šedý	m2	53,95400	180,00	9 711,72
	15 622251101	Příplatek k cenám zateplení vnitřních stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	52,89600	1,60	84,63
Díl:	9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>26 873,98</b>
	16 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	42,45000	102,50	4 351,13
	17 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	272,02000	74,10	20 156,68
	18 952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	265,72000	3,10	823,73
	19 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,20000	253,00	809,60
	20 971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,00000	186,50	373,00
	21 978013121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 10 %	m2	55,36000	6,50	359,84
Díl:	997	<b>Přesun sutě</b>				<b>57 271,00</b>
	22 997013012	Vyklizení ulehle sutí z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	6,40000	6 645,00	42 528,00
	23 997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	12,40800	205,00	2 543,64
	24 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,11700	258,50	2 615,24
	25 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	465,38200	15,10	7 027,27
	26 997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,84100	250,00	2 460,25
	27 997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,27600	350,00	96,60
Díl:	998	<b>Přesun hmot</b>				<b>702,34</b>
	28 998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,71700	258,50	702,34
Díl:	713	<b>Izolace tepelné</b>				<b>129 484,25</b>





29	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	277,40500	39,40	10 929,76
30	631537080	deska izolační z minerální vlny 610x1000x120 mm	m2	565,90600	100,50	56 873,55
31	713152216	Montáž foukané tepelné izolace z minerálních vláken tl do 220 mm střech šikmých sklon do 45°	m2	18,29700	220,00	4 025,34
32	631511000	vata minerální foukaná	m3	1,19500	215,00	256,93
33	7132910R	Příplatek za pracnost provádění parotěsné a difúzní folie	m2	630,10400	5,00	3 150,52
34	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií	m2	59,96400	64,70	3 879,67
35	283293360	fólie kontaktní - vysoce parotěsný (1,5 x 50 m)	m2	89,94600	22,80	2 050,77
36	283293240	fólie kontaktní - vysoce difúzní (1,5 x 50 m)	m2	89,94600	23,40	2 104,74
37	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah fólií	m2	570,14000	45,50	25 941,37
38	283293360	fólie kontaktní - vysoce parotěsný (1,5 x 50 m)	m2	456,63000	22,80	10 411,16
39	283293240	fólie kontaktní - vysoce difúzní (1,5 x 50 m)	m2	332,15000	23,40	7 772,31
40	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	2,31500	820,00	1 898,30
41	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	2,31500	82,00	189,83
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>220 836,62</b>
42	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	11,02400	560,00	6 173,44
43	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	93,06000	32,10	2 987,23
44	7621300R	Montáž stěn dřevěných s úpravou včetně spojovacího materiálu	m2	93,06000	171,00	15 913,26
45	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken na sraz	m2	3,85200	47,80	184,13
46	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,14500	4 500,00	652,50
47	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	265,72000	326,80	86 837,30
48	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm	m2	265,72000	83,30	22 134,48
49	605110410	řezivo jehličnaté - středové SM tl. 33-100 mm, jakost II, 4 - 5 m	m3	10,19800	6 255,00	63 788,49
50	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,70800	4 500,00	3 186,00
51	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	531,44000	4,20	2 232,05
52	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	11,93200	1 276,00	15 225,23
53	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	11,93200	127,60	1 522,52
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>28 175,71</b>
54	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,00000	936,00	1 872,00
55	61100009	dveře plastové tepelné izolační 800 x 1970 mm včetně zárubně, kování, zámku a doplňků - viz. výpis, dveří T09	kus	2,00000	12 800,00	25 600,00
56	766691510	Montáž těsnění oken a balkónových dveří polyuretanovou páskou	m	12,92800	23,30	301,22
57	286000r01	páska okenní vnitřní parotěsná šířky 100 mm	m	6,78700	20,00	135,74
58	286000r02	páska okenní vnější difúzní šířky 100 mm	m	6,78700	32,40	219,90
59	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,05200	819,04	42,59
60	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,05200	81,92	4,26
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>3 950,76</b>
61	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	64,22000	21,20	1 361,46
62	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	57,54000	45,00	2 589,30

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	4 Nabídkový rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
04	SO 1.3 - Výměna výplní otvorů	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
0211	Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel	Ing. Václav Kaša - KASTIS	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Tomáš Kratina	Počet listů	

### Rozpis ceny

Název	Celkem
HSV	1 152 855,44
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 152 855,44</b>

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>VÁCLAV KAŠA</i>	Jméno : <i>VLADIMÍR VYKOUKAL</i>
Datum :	Datum : <i>7.2.2017</i>	Datum : <i>6.2.2017</i>
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	15 %	1 152 855,45 CZK
DPH	15 %	172 928,32 CZK
Základ pro DPH	21 %	0,00 CZK
DPH	21 %	0,00 CZK
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 325 783,77 CZK</b>

Popis :

Stavba :	0211 Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov	Rozpočet :	4,00
Objekt :	04 SO 1.3 - Výměna výplní otvorů	Nabídkový rozpočet	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	HSV			0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 356,55
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			65 426,91
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			100 580,42
997	Přesun sutě	HSV			21 712,09
998	Přesun hmot	HSV			2 011,43
PSV	Práce a dodávky PSV	HSV			0,00
713	Izolace tepelné	HSV			4 022,90
764	Konstrukce klempířské	HSV			83 972,43
766	Konstrukce truhlářské	HSV			849 313,59
781	Dokončovací práce - obklady	HSV			2 823,49
784	Dokončovací práce - malby a tapety	HSV			5 635,63
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>1 152 855,44</b>

## Položkový rozpočet

S:	0211	Zateplení objektu č.p. 561, Velký Senov
O:	04	SO 1.3 - Výměna výplní otvorů
R:	4	Nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>17 356,55</b>
1	311272312	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 400 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,91400	3 425,00	6 555,45
2	312272323	Zdivo výplňové tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,55800	3 650,00	2 036,70
3	317141223	Překlady ploché z pórobetonu š 150 mm pro světlost otvoru do 1100 mm	kus	8,00000	388,50	3 108,00
4	317168133	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm	kus	12,00000	427,50	5 130,00
5	317998114	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl 90 mm	m	7,00000	75,20	526,40
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>65 426,91</b>
6	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	28,16500	174,50	4 914,79
7	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m <sup>2</sup>	85,46700	135,00	11 538,05
8	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m <sup>2</sup>	24,44500	178,00	4 351,21
9	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	8,00000	149,00	1 192,00
10	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	4,00000	360,00	1 440,00
11	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	2,00000	985,00	1 970,00
12	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m <sup>2</sup>	61,32200	422,00	25 877,88
13	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m <sup>2</sup>	712,40000	8,40	5 984,16
14	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m <sup>2</sup>	49,29800	165,50	8 158,82
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>100 580,42</b>
15	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	148,20000	102,50	15 190,50
16	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	712,40000	74,10	52 788,84
17	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	17,40000	159,50	2 775,30
18	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20,59500	181,50	3 737,99
19	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	69,74500	86,60	6 039,92
20	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,38000	152,50	972,95
21	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,20000	253,00	1 821,60
22	968082017	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křidel plochy přes 2 do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	72,50000	215,00	15 587,50
23	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	2,84000	210,50	597,82
24	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m <sup>2</sup> hl do 150 mm	kus	8,00000	133,50	1 068,00
<b>Díl: 997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>21 712,08</b>
25	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	11,20900	205,00	2 297,85
26	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,20900	258,50	2 897,53
27	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	493,19600	15,10	7 447,26
28	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,00500	250,00	1,25
29	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,06300	350,00	372,05

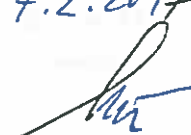
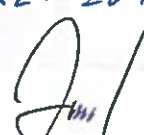


30	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné)	t	5,44300	950,00	5 170,85
31	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,61300	500,00	1 306,50
32	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	1,84900	1 200,00	2 218,80
<b>Díl:</b>	<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>2 011,43</b>
33	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	7,91900	254,00	2 011,43
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>4 022,90</b>
34	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	21,12800	106,50	2 250,13
35	283763600	polystyren extrudovaný XPS, 1250 x 600 x 20 mm	m2	21,55100	77,00	1 659,43
36	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,14000	736,00	103,04
37	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,14000	73,57	10,30
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>83 972,43</b>
38	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	141,25000	33,60	4 746,00
39	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	141,25000	553,00	78 111,25
40	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,75600	1 341,01	1 013,80
41	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,75600	134,10	101,38
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>849 313,59</b>
42	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	12,00000	22,20	266,40
43	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	82,00000	29,40	2 410,80
44	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	52,00000	1 055,00	54 860,00
45	61100003	okno plastové tepelně izolační 1450 x 1700 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T03	kus	4,00000	7 490,00	29 960,00
46	61100004	okno plastové tepelně izolační 1450 x 1450 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T04	kus	18,00000	6 590,00	118 620,00
47	61100005	okno plastové tepelně izolační 2400 x 1450 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T05	kus	30,00000	10 790,00	323 700,00
48	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	46,00000	448,00	20 608,00
49	61100001	okno plastové tepelně izolační 600 x 600 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T01	kus	12,00000	1 990,00	23 880,00
50	61100002	okno plastové tepelně izolační 875 x 600 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T02	kus	34,00000	2 190,00	74 460,00
51	766660421	Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	4,00000	936,00	3 744,00
52	61100007	dveře tepelně izolační 800 x 1970 mm včetně zárubně, kování, zámku a doplňků- viz. výpis dveří T07	kus	1,00000	13 200,00	13 200,00
53	61100008	dveře tepelně izolační 800 x 1970 mm včetně zárubně, kování, zámku a doplňků - viz. výpis dveří T07	kus	3,00000	14 100,00	42 300,00
54	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,00000	936,00	1 872,00
55	61100006	dveře plastové tepelně izolační 1450 x 2200 mm včetně zárubně, kování a zámku - viz. výpis dveří T06	kus	2,00000	23 600,00	47 200,00
56	766691510	Montáž těsnění oken a balkónových dveří polyuretanovou páskou	m	1 055,32000	23,30	24 588,96
57	286000r01	páska okenní vnitřní parotěsná šířky 100 mm	m	554,04300	20,00	11 080,86
58	286000r02	páska okenní vnější difúzní šířky 100 mm	m	554,04300	32,40	17 950,99
59	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	46,00000	115,00	5 290,00
60	611444000	parapet plastový vnitřní - komůrkový 18 x 2 x 100 cm	m	36,95000	130,00	4 803,50
61	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	46,00000	19,40	892,40

85

62	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	22,00000	155,50	3 421,00
63	611444000	parapet plastový vnitřní - komůrkový 18 x 2 x 100 cm	m	31,90000	130,00	4 147,00
64	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	22,00000	19,40	426,80
65	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	30,00000	210,50	6 315,00
66	611444000	parapet plastový vnitřní - komůrkový 18 x 2 x 100 cm	m	72,00000	130,00	9 360,00
67	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	30,00000	19,40	582,00
68	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	3,79600	808,00	3 067,17
69	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	3,79600	80,80	306,72
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>2 823,50</b>
70	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,16000	70,90	153,14
71	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,16000	411,00	887,76
72	597610000	obkladačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	2,59200	300,00	777,60
73	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,16000	41,70	90,07
74	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	14,40000	56,80	817,92
75	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	2,16000	36,00	77,76
76	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,04200	416,43	17,49
77	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,04200	41,67	1,75
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>5 635,62</b>
78	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,61000	21,20	352,13
79	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,61000	9,36	155,47
80	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	85,46700	45,00	3 846,02
81	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	85,46700	5,00	427,34
82	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu systém	m2	85,46700	10,00	854,67

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	5	<b>Nabídkový rozpočet</b>	JKSO
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP
05	<b>SO 1.4 - Oprava komínů</b>		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek
0211	<b>Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov</b>		Náklady na m.j. 0
<b>Projektant</b>			Typ rozpočtu
Objednatel			
<b>Dodavatel</b>	Ing. Václav Kaša - KASTIS		Zakázkové číslo
<b>Rozpočtoval</b>	Tomáš Kratina		Počet listů
<b>Rozpis ceny</b>			
<b>Název</b>			<b>Celkem</b>
HSV			56 230,15
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>56 230,15</b>
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
	VÁCLAV KAŠA	VLADIMÍR VYKOUČAL	
Datum :	Datum : 7.2.2017	Datum : 6.2.2017	
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 	
Základ pro DPH	15 %	56 230,16 CZK	
DPH	15 %	8 434,52 CZK	
Základ pro DPH	21 %	0,00 CZK	
DPH	21 %	0,00 CZK	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>64 664,68 CZK</b>

Popis :

Stavba :	0211 Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov	Rozpočet :	5,00
Objekt :	05 SO 1.4 - Oprava komínů	Nabídkový rozpočet	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	HSV			0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			50 134,42
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			2 369,75
997	Přesun sutě	HSV			3 337,20
998	Přesun hmot	HSV			388,78
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>56 230,15</b>



## Položkový rozpočet

S:	0211	Zateplení objektu č.p. 561, Velký Šenov
O:	05	SO 1.4 - Oprava komínů
R:	5	Nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>50 134,43</b>
	1 613131101	Cementový postřik vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	47,39500	41,60	1 971,63
	2 613331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	47,39500	403,50	19 123,88
	3 619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	47,39500	206,50	9 787,07
	4 623142012	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů rabicovým pletivem	m2	47,39500	115,00	5 450,43
	5 623532011	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pilířů, sloupů	m2	47,39500	238,00	11 280,01
	6 629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	47,39500	53,20	2 521,41
Díl:	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>2 369,75</b>
	7 978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	47,39500	50,00	2 369,75
Díl:	<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>3 337,20</b>
	8 997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	2,37000	205,00	485,85
	9 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,37000	258,50	612,65
	10 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	109,02000	15,10	1 646,20
	11 997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,37000	250,00	592,50
Díl:	<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>388,78</b>
	12 998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,50400	258,50	388,78











## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY (VOP)

Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují na všechny činnosti, které nejsou upraveny samotným zněním textu smlouvy o dílo, případně se využijí při upřesnění článků nejasných a při stanovení postupu řešení neupraveného textovým zněním smlouvy, případně se nepodaří dosáhnout dohody smluvních stran jiným způsobem. V případě změny právního základu jednotlivých ustanovení VOP se nová právní úprava použije obdobně

### Obsah:

- PREAMBULE
- ČÁST I. Obecná ustanovení
- ČÁST II. Povinnosti objednatele
- ČÁST III. Povinnosti zhotovitele
- ČÁST IV. Podzhotovitelé
- ČÁST V. Předmět a rozsah díla
- ČÁST VI. Cena díla
- ČÁST VII. Změna ceny
- ČÁST VIII. Platební podmínky
- ČÁST IX. Vlastnictví díla a nebezpečí škody
- ČÁST X. Pojištění zhotovitele a díla
- ČÁST XI. Bankovní záruky
- ČÁST XII. Staveniště
- ČÁST XIII. Provádění díla
- ČÁST XIV. Technologické zařízení
- ČÁST XV. Bezpečnost práce
- ČÁST XVI. Kontroly, zkoušky a revize
- ČÁST XVII. Předání a převzetí díla
- ČÁST XVIII. Odpovědnost za vady díla
- ČÁST XIX. Vyšší moc
- ČÁST XX. Změna smlouvy
- ČÁST XXI. Převod práv a povinností ze smlouvy
- ČÁST XXII. Smluvní pokuty
- ČÁST XXIII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví
- ČÁST XXIV. Odstoupení od smlouvy
- ČÁST XXV. Řešení sporů

### PREAMBULE

- (1) Všeobecné obchodní podmínky standardizují základní obchodní a navazující právní, organizační a ekonomické vztahy účastníků výstavby v ČR.
- (2) Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby jsou určeny pro stavební, případně související montážní práce, jejichž projektovou dokumentaci zabezpečuje objednatel.
- (3) Jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlídnutím k vyváženému postavení objednatelů a příslušných zhotovitelů a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.
- (4) Jejich použití je doporučováno nejen pro vztahy investorů a jejich vyšších dodavatelů, ale i pro vztahy mezi těmito vyššími dodavateli a jejich zhotoviteli, případně mezi zhotoviteli a jejich podzhotoviteli, přičemž na nižších úrovních se vždy využijí ta ustanovení a takové jejich aplikace, jež příslušné nižší úrovni odpovídají. Pokud některé ustanovení VOP nepřichází věcně pro konkrétní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.
- (5) Odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky je vhodné použít zejména v zadávacích řízeních podle zákona o veřejných zakázkách v rámci obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace a to tak, že se zadavatel na jejich využití v budoucí zamýšlené smlouvě odvolá. V případě potřeby může být zadání doplněno o specifika, jež mají být v konkrétní stavbě řešena, případně o požadované odchylky od textu VOP.
- (6) Vydavatelé VOP doporučují jejich využívání i v případech, kdy jde o jiné než veřejné zakázky.
- (7) Účelem aplikace těchto Všeobecných obchodních podmínek u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží. Konkrétní ustanovení VOP mohou být upravena výslovnou odchylnou dohodou ve smlouvě o dílo v případech, kdy jsou pro to vážné.

### ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na

všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.

(2) Tyto všeobecné obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvními stranám známé a dostupné.

#### Článek 2 : Priorita dokumentů

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

(2) Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení stavby.

#### Článek 3 : Definice pojmů

(1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

(2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.

Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.

Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

(3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

(4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

(5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

(6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

(7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

(8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

(9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.

(10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

(11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

(12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.

(13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

(14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.

(15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

(16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

(17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.

(18) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatně mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

#### Článek 4 : Komunikace a doručování

(1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení :

a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,

c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

(2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpoždována.

#### Článek 5 : Právo a jazyk

- (1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- (2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

### ČÁST II.

#### POVINNOSTI OBJEDNATELE

- (1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- (2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :
  - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě a v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb. Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb umožňující komunikaci mezi různými softwarovými produkty je garantována Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR. Podrobný popis tohoto formátu je volně přístupný na internetové adrese [www.sps.cz](http://www.sps.cz),
  - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
  - c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
  - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
  - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

### ČÁST III.

#### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :
  - a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
  - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
  - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
  - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

### ČÁST IV.

#### PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

### ČÁST V.

#### PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

##### Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelům zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

##### Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení

díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

**Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby**

(1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

**Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 1x v tištěné a v elektronické formě.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

## **ČÁST VI. CENA DÍLA**

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na :
  - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) opatření k ochraně životního prostředí,
  - d) náklady na sjednaná pojištění,
  - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
  - f) koordinační a kompletační činnost,

- g) poplatky spojené se záбором veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- (5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
  - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
  - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
  - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
- (7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (9) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (10) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

## ČÁST VII.

### ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :
- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
  - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
  - c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
  - d) z důvodu hyperinflace,
  - e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
  - f) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
  - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
  - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
  - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
  - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
  - f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
  - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
  - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (5) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:
- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
  - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a podzhotovitelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
  - c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,



d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.

(6) Změna ceny díla z důvodu hyperinflace

a) hyperinflaci se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10 %,

b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,

c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,

d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení.

(7) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností :

a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,

b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

(8) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

(9) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

## ČÁST VIII.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### Článek 1 : Zálohy

(1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletače dodávek nedohodnou jinak.

(2) Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

#### Článek 2 : Postup fakturace

(1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

(2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišťě.

(3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.

(4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

(5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

(6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nespĺňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

(7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.

(8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

#### Článek 3 : Zádržné

(1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

(2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.

(3) Částka rovnající se 50% z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

(4) Částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty zádržného, sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude hrazena postupně v ročních splátkách. Objednatel bez zbytečného odkladu po uplynutí každého jednoho roku záruční lhůty uhradí zhotoviteli část zádržného odpovídající podílu celkového zádržného na jeden rok sjednané záruční lhůty.

#### Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data odeslání faktury.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.
- (5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

#### Článek 5 : Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

#### Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatele,
  - c) identifikační údaje zhotovitele,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - e) popis plnění,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) datum splatnosti,
  - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - j) sazby DPH,
  - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
  - l) cenu celkem včetně DPH,
  - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- (2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

#### Článek 7 : Platby podzhotovitelům

Zhotovitel je povinen propíacet oprávněně vystavené faktury podzhotovitelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s podzhotovitelem. Jestliže zhotovitel nespíní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto podzhotoviteli dlužnou částku (částčně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou podzhotoviteli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem podzhotoviteli nemá vliv na příslušná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, týkajících se zádržného a smluvních pokut.

### ČÁST IX.

#### VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

##### Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

##### Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

##### Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

(1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně

uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

(3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## ČÁST X.

### POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

**Článek 1 : Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

(1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) :

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

(2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.

(3) Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

**Článek 2 : Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

**Článek 3 : Pojištění podzhotovitelů**

Povinnost obou pojištění podle části X. články (1) a (2) se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

**Článek 4 : Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

(1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin :

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

(2) Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

(3) Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.

(4) Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(5) Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

**Článek 5 : Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

(1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

(2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

(3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## ČÁST XI.

### BANKOVNÍ ZÁRUKY

**Článek 1 : Bankovní záruka za řádné provedení díla**

(1) Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákoně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se

řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatel.

(2) Zhotovitel je povinen do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, v případě, kdy jsou sjednané platební podmínky realizovány v souladu s článkem VIII. Platební podmínky.

(3) Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5 % z ceny díla a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla. V případě dílčího plnění zhotovitele vůči objednateli, je-li předáváno dílo po částech, snižuje se i hodnota bankovní záruky s ohledem na objem již předané části díla.

(5) Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

#### Článek 2 : Bankovní záruka za řádné dokončení díla

(1) Zádržné, dohodnuté podle podmínek v části VIII. Platební podmínky, může být nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši.

(2) Finanční ústav v záruční listině potvrzuje, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

(4) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

#### Článek 3 : Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

(1) Bankovní záruka, kterou může zhotovitel ve smyslu ustanovení části XI. čl. 2 odst. 1 nahradit zádržné podle části VIII. čl. 3 odst. 4 těchto VOP, kryje finanční nároky objednatel za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhrada škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatel.

(2) Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

(3) Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5% z celkové ceny díla (tj. 50% z celkové hodnoty zádržného) v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

(5) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

#### Článek 4 : Obecně k uplatnění práv ze záruk

(1) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

(2) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

## ČÁST XII.

### STAVENIŠTĚ

#### Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

(1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

(2) Nepředání staveniště objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

#### Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

(1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

(2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

(3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména :

a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,

b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,

c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,

d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady,

odvod znečištěných vod apod.),

e) doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

#### Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

(1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

(2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

(3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

(5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené síť do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

#### Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

(1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

(2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

(3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

(4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m<sup>2</sup> napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

#### Článek 5 : Užívání staveniště

(1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

(3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

(5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

(6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

#### Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

(1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

(2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

(3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

(5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

(6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

#### Článek 7 : Vyklizení staveniště

(1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

(2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

(3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.



### ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

#### Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

(1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.

(2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XX. Změna smlouvy.

#### Článek 2 : Zahájení prací

(1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

(2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdánlivému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

(1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

(2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

(3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

(4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.

(5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.

(6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

#### Článek 4 : Pokyny objednatele

(1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

(3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.

(4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Článek 5 : Kontrola provádění prací

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

(3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

#### Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

#### Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nése zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

#### Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje :
  - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
  - b) místo stavby,
  - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
  - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
  - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
  - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
  - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,

l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,  
m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.

(9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje :

- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
- b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
- c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- e) nasazení mechanizačních prostředků.

(10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla :

- a) předání a převzetí staveniště,
- b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
- c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
- d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
- g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
- h) geodetická měření,
- i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
- j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
- k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
- l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
- m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
- n) souhlas se zakrýváním prací,
- o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
- p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
- q) dílčí přejímky ukončených prací,
- r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
- s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
- t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
- u) odstranění vad a nedodělků,
- v) výsledky kontrolních prohlídek stavby ( §§ 133,134 Stavebního zákona),
- w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
- x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
- y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

(11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :

- a) oprávnění zástupci objednatele,
- b) oprávnění zástupci zhotovitele,
- c) osoba vykonávající stavební dozor,
- d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
- g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- i) autorizovaný inspektor,
- j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

(12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

(13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

(14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

(15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

(16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

(17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

#### Článek 11 : Kontrolní dny

(1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

#### ČÁST XIV.

##### TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

###### Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

###### Článek 2 : Individuální vyzkoušení

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

###### Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- (4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
- (5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- (6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

#### Článek 4 : Zkušební provoz

- (1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

### ČÁST XV.

#### BEZPEČNOST PRÁCE

##### Článek 1 : Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

##### Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

##### Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### ČÁST XVI.

#### KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému doзору objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.



## ČÁST XVII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

#### Článek 1 : Dokončení díla

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

#### Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

#### Článek 3 : Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

#### Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako :

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojnásobném vyhotovení,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
- h) provozní řád pro zkušební provoz,
- i) provozní řád pro trvalý provoz,
- j) protokol o zaškolení obsluhy.

(2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

(4) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(5) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

#### Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

(1) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou :

- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se přijímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

#### Článek 6 : Vady a nedodělky

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

#### Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

#### Článek 8 : Předávání a přijímání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přijímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

#### Článek 9 : Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

#### Článek 10 : Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako :
- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
  - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
  - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opožděním nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- (5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatelem se považuje za neoprávněné užívání.

#### ČÁST XVIII.

#### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

#### Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

#### Článek 2 : Délka záruční lhůty

- (1) Záruční lhůta na „nové stavby“ se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na ostatní stavby se sjednává v délce 36 měsíců.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

#### Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- (2) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIV. Řešení sporů.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- (7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

#### Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

#### Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### ČÁST XIX. VYŠŠÍ MOC

#### Článek 1 : Definice vyšší moci

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :
  - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
  - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
  - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

#### Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

### ČÁST XX.

#### ZMĚNA SMLOUVY

##### Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

##### Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (8) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výroby, atd.).

##### Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty

dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstatat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.

(2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.

(3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

#### Článek 4 : Změnové listy

(1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.

(2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.

(3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

(4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

### ČÁST XXI.

#### PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

(1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

(2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

(3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.

(4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinná písemně informovat druhou smluvní stranu.

### ČÁST XXII.

#### SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

(1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

(2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

(1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

(2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinností povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující



smluvní pokutu.

## ČÁST XXIII.

### DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

#### Článek 1 : Důvěrné informace

(1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povoláním osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

(2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které :

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

#### Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

## ČÁST XXIV.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

#### Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

#### Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- b) nepředloženi dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nepředloženi dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) nepředloženi záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- f) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo neprestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- h) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

(2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

(3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

#### Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

#### Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,



- l) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,  
j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.  
(2) Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

#### ČÁST XXV. ŘEŠENÍ SPORŮ

(1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

(2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.

(3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.

(4) Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem Dlouhá 13, Praha 1, podle jeho řádu.

(5) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů a ve lhůtách v něm uvedených.

ING. KAŠA VÁCLAV  
KASTIS  
Dráždovská 468/41; 400 07 ÚSTÍ N. L.  
TEL.-FAX: 475 531 057 DKČ. 24624/2132



Vladimír Vykoukal, starosta města Velký Šenov